

**A SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION ESPECIAL (NUPE)**

- CS** COMPLEJOS SERRANOS DE INTERES AMBIENTAL
- FR** ESPACIOS FORESTALES DE INTERES RECREATIVO
- ZHA** ZONAS HUMEDAS ARTIFICIALES
- AG** PAISAJES AGRARIOS SINGULARES
- PF** ESPACIOS DE POTENCIALIDAD FORESTAL

- YAM** YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS CON CATEGORIA DE MONUMENTO
- \*** ACTUACIONES DE USO E INSTALACIONES HOTELERAS

**B SUELO DE PROTECCION AFECTO A SISTEMAS GENERALES (PE)**

- PS** PARAJES SINGULARES
- RG** RIBERAS DEL GUADALMINA

**C SUELO NO URBANIZABLE CAUTELAR (NUC)**

- ZONA DE PROTECCION ANEXA AL CORREDOR DEL GUADALMINA ZONA MADROÑAL**

**D SUELO NO URBANIZABLE SIMPLE**

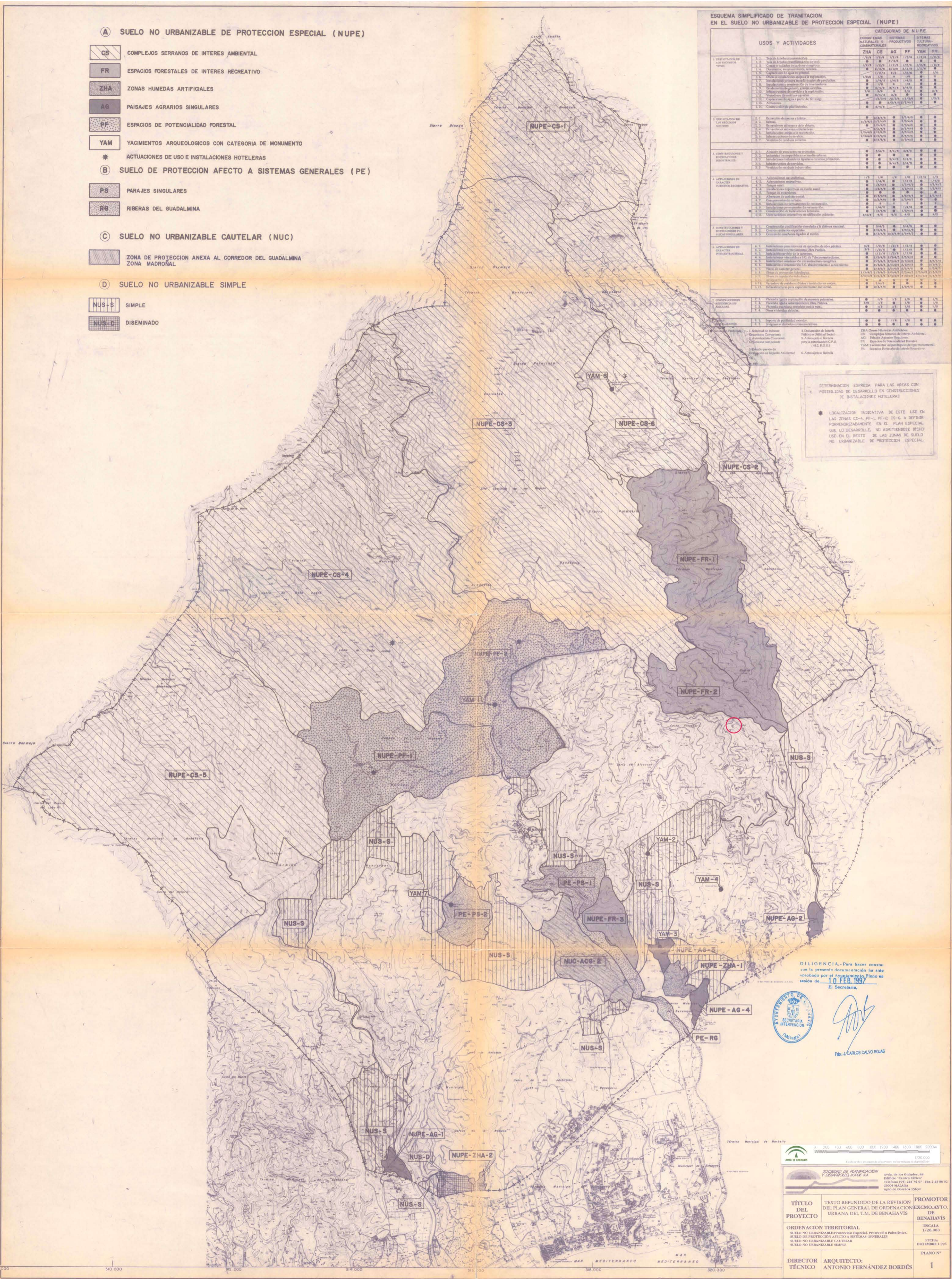
- NUS-S** SIMPLE
- NUS-D** DISEMINADO

**ESQUEMA SIMPLIFICADO DE TRAMITACION EN EL SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION ESPECIAL (NUPE)**

USOS Y ACTIVIDADES	CATEGORIAS DE NUPE				
	ZHA	CS	AG	PF	FR
1. AGRICULTURA	SI	SI	SI	SI	SI
2. GANADERIA	SI	SI	SI	SI	SI
3. ACTIVIDADES TURISTICAS	SI	SI	SI	SI	SI
4. ACTIVIDADES RECREATIVAS	SI	SI	SI	SI	SI
5. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE	SI	SI	SI	SI	SI
6. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL	SI	SI	SI	SI	SI
7. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO HISTORICO	SI	SI	SI	SI	SI
8. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO LINGUISTICO	SI	SI	SI	SI	SI
9. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO ETNOLOGICO	SI	SI	SI	SI	SI
10. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO ARQUITECTONICO	SI	SI	SI	SI	SI
11. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO PAISAJISTICO	SI	SI	SI	SI	SI
12. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO GEOLÓGICO	SI	SI	SI	SI	SI
13. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO BIOLÓGICO	SI	SI	SI	SI	SI
14. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL INMATERIAL	SI	SI	SI	SI	SI
15. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL INMATERIAL	SI	SI	SI	SI	SI
16. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL INMATERIAL	SI	SI	SI	SI	SI
17. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL INMATERIAL	SI	SI	SI	SI	SI
18. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL INMATERIAL	SI	SI	SI	SI	SI
19. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL INMATERIAL	SI	SI	SI	SI	SI
20. ACTIVIDADES DE PROTECCION DEL PATRIMONIO CULTURAL INMATERIAL	SI	SI	SI	SI	SI

DETERMINACION EXPRESA PARA LAS AREAS CON POSIBILIDAD DE DESARROLLO EN CONSTRUCCIONES DE INSTALACIONES HOTELERAS

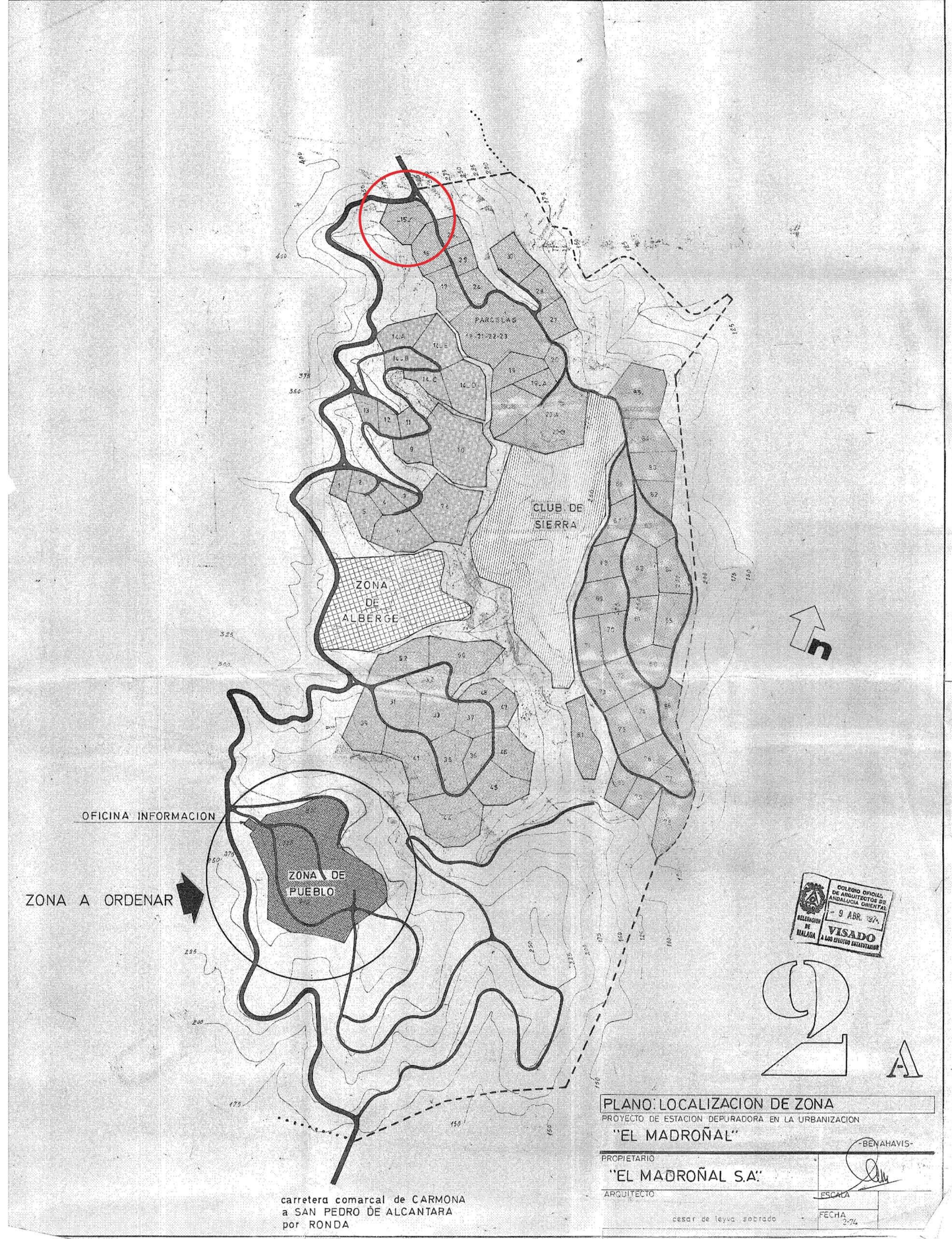
LOCALIZACION INDICATIVA DE ESTE USO EN LAS ZONAS CS, AG, PF, PS, RG, A DETERMINAR POSIBILIDAD EN EL PLAN ESPECIAL QUE SE DESARROLLE, NO CONTIENIENDO NINGUN USO EN EL RESTO DE LAS ZONAS DE SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION ESPECIAL.



DILIGENCIA. Para hacer constar que la presente documentación ha sido aprobada por el Ayuntamiento de Benahavis en fecha de 10 FEB 1997 en el Ayuntamiento.

*[Signature]*  
Fdo. CARLOS CALVO NUÑEZ

TÍTULO DEL PROYECTO	TEXTO REFUNDIDO DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DEL T.M. DE BENAHAIVIS	PROMOTOR	EXCMO. AYTO. DE BENAHAIVIS
ORDENACION TERRITORIAL	DISCALA 1/200.000	FECHA	OCTUBRE DE 1997
DIRECTOR TECNICO	ANTONIO FERNANDEZ BORDES	PLANO Nº	1



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
MÁLAGA A LAS 9 HORAS DEL DÍA 9 ABR. 2024  
VISADO

**PLANO: LOCALIZACION DE ZONA**  
PROYECTO DE ESTACION DEPURADORA EN LA URBANIZACION "EL MADROÑAL"

PROPIETARIO: "EL MADROÑAL S.A."  
ARQUITECTO: ESCALA: 2/4  
FECHA: 2/4

PROMOTOR: NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2308

NOMBRE DE PLANO: CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA SITUACIÓN PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

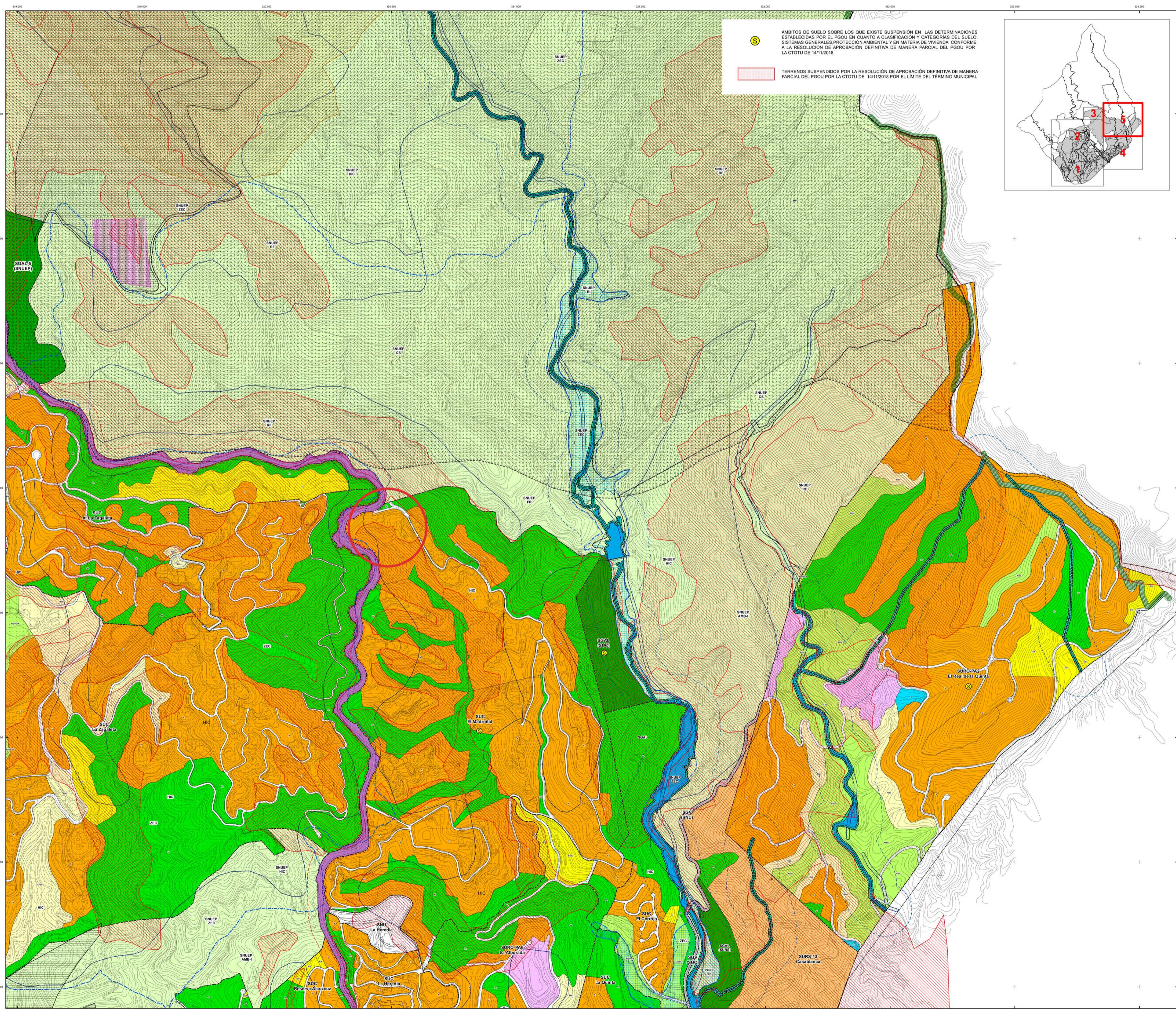
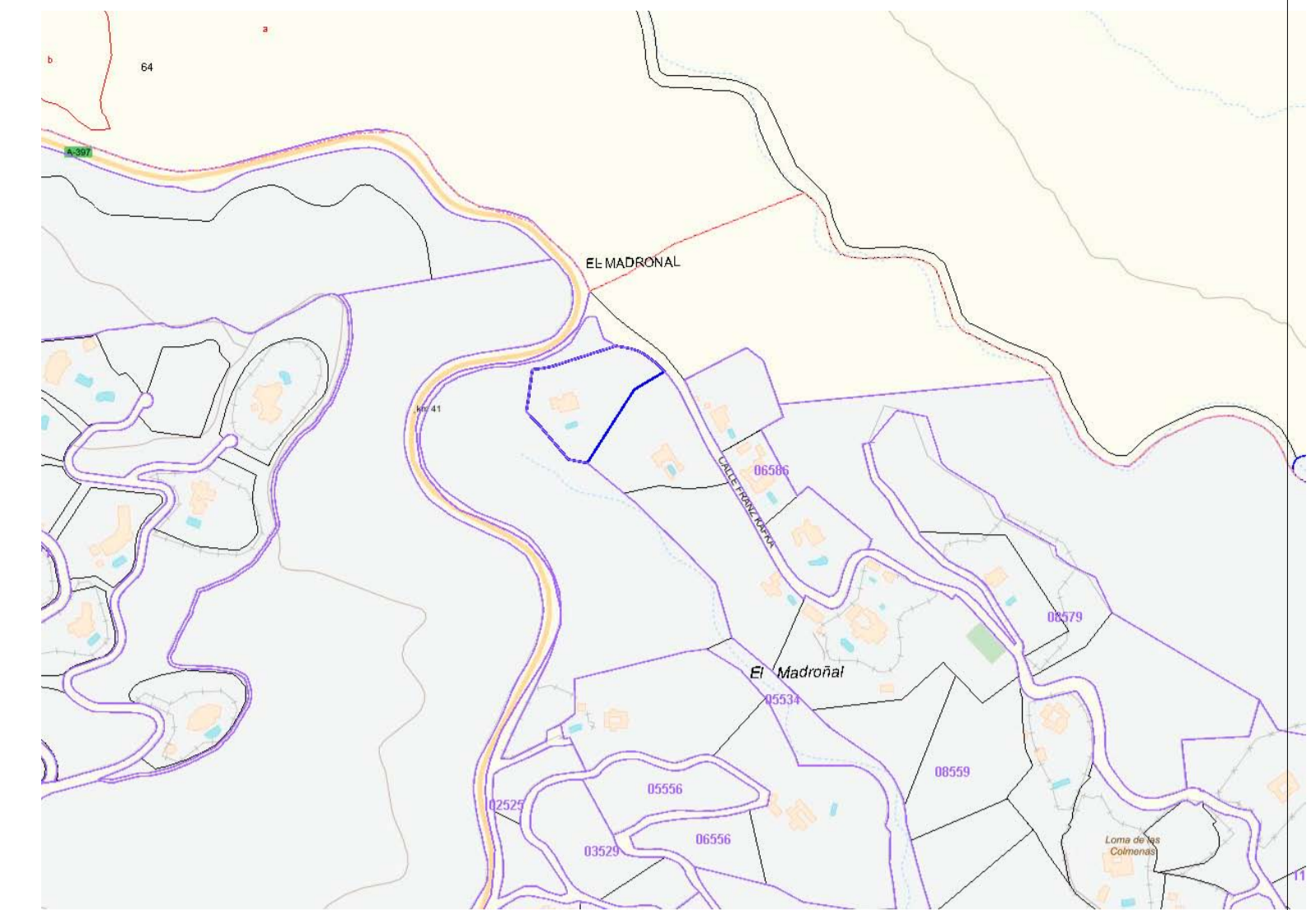
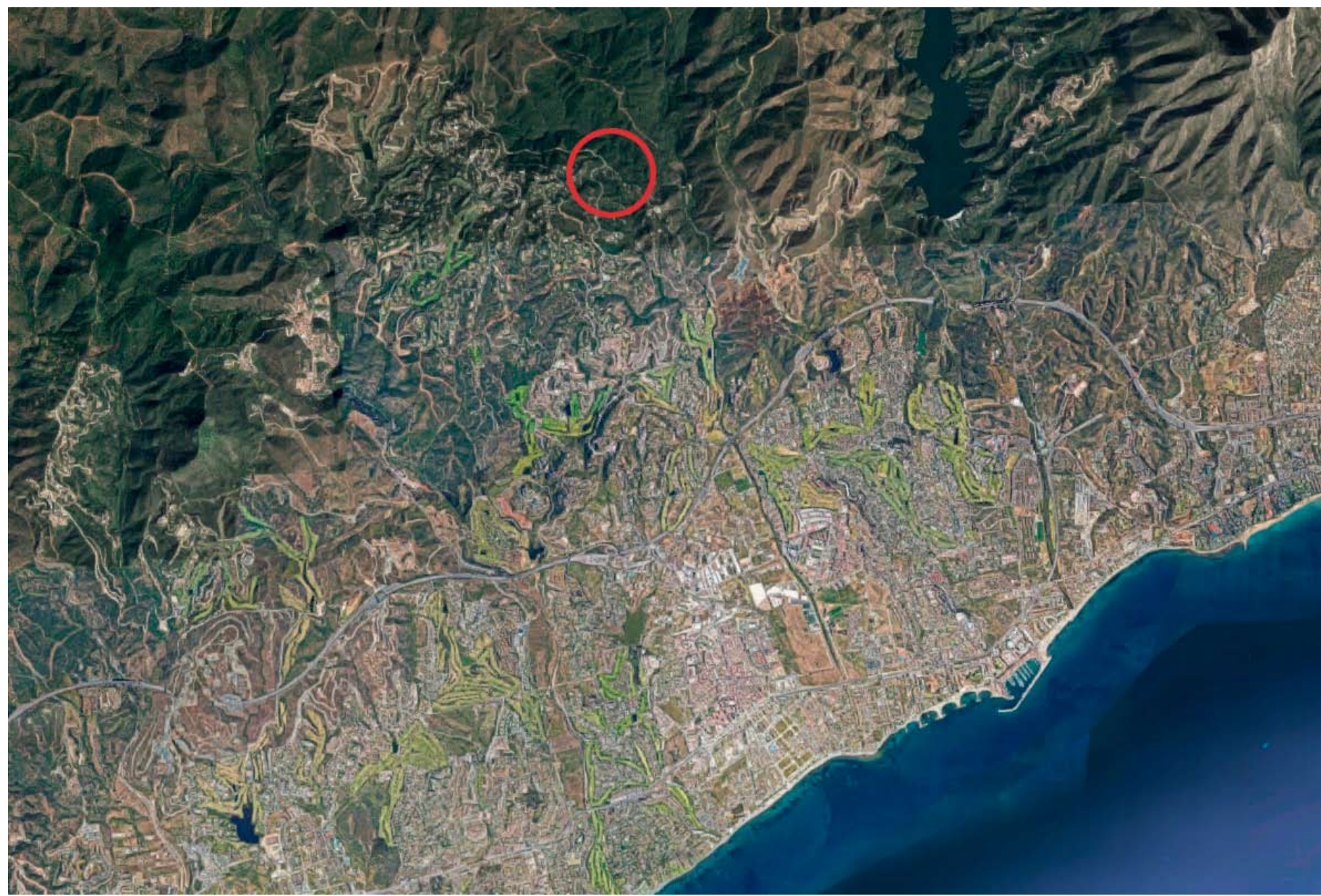
FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-00-01 ESCALA: S/N

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4  
29018 Málaga - España  
TEL: +34 952 29 64 97

IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO



ORDENACION ESTRUCTURAL		
REGIMEN	TIPO DE SUELO	GRAFISMO
SUELO URBANO	CONSOLIDADO	SUC
	NO CONSOLIDADO	SUNC
	NO CONSOLIDADO PLANEAMIENTO ORDENADO	SUNC-PA
SUELO URBANIZABLE	ORDENADO	SURO
	PLANEAMIENTO APROBADO	SURO-PA
	SECTORIZADO	SURS
SUELO NO URBANIZABLE	NO SECTORIZADO	SURNS
	RURAL O NATURAL	SNU
SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION SECTORIAL	PATRIMONIO ARQUEOLOGICO BIC	BIC
	PATRIMONIO ARQUEOLOGICO ENTORNO BIC	BIC-1
	DOMINIO PUBLICO CARRETERA	DPC
	DOMINIO PUBLICO CARRETERA TITULARIDAD AUTONOMA	DPCA
	DOMINIO PUBLICO HIDROLOGICO ZONA DE SERVICIO DE AGUA	DPH
	VALLESALES	VPS
	MONTES PUBLICOS	MP
	RIESGO DE INUNDACION	RI
	HABITAT DE INTERES COMUNITARIO	HIC
	RED NATURA 2000	ZEC
	ZONAS ESPECIALES DE CONSERVACION	ZEC
	COMPLEJO BARRIO DE INTERES AMBIENTAL	CS
SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCION ORDENACION URBANISTICA P.G.O.U.	COMPLEJO BARRIO DE INTERES AMBIENTAL	CS
	ESPACIOS DE POTENCIALIDAD FORESTAL	PF
	ESPACIOS FORESTALES INTERES RECREATIVO	FR
	PROTECCION AMBIENTAL I	AMB I
	INTERES TERRITORIAL	IT
	PATRIMONIO ARQUEOLOGICO TIPO 1-2-3	TIPO 1 TIPO 2-3
	RIBERAS DE INTERES AMBIENTAL	RA
	PROTECCION CARRETERA	PC
	RIESGO DE INCENDIO	RI
	RIESGO DE EROSION	RE
SISTEMAS GENERALES	AREAS LIBRES	AL
	EQUIPAMIENTOS	E
	INFRAESTRUCTURAS	I
ACOPLO RESERVAS AGRICOLAS	VARIO	

AFECCIONES SOBRE REGIMEN JURIDICO DEL SUELO SOBREVENIDO POR PLANIFICACION	
PATRIMONIO ARQUEOLOGICO BIC	
PATRIMONIO ARQUEOLOGICO ENTORNO BIC	
INCENDIO FORESTAL	F
LIMITE DE EDIFICACION DE CARRETERAS	
AFECCION CAUCES PUBLICOS ZONA DE POLICIA 100 MTS	
AREAS INUNDABLES	I
HABITAT DE INTERES COMUNITARIO	HIC
RED NATURA 2000	ZEC
ZONAS ESPECIALES DE CONSERVACION	ZEC
PATRIMONIO ARQUEOLOGICO TIPO 1-2-3	TIPO 1 TIPO 2-3
PATRIMONIO EDIFICADO	
PATRIMONIO ETNOLOGICO	
EROSION	
RIESGO DE INCENDIO	

ORDENACION PORMENORIZADA CALIFICACION DEL SUELO			
USO	GRAFISMO	USO	GRAFISMO
AREAS LIBRES	AL	EQUIPAMIENTO ESCOLAR	E-E
EQUIPAMIENTOS	E	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	E-D
EQUIPAMIENTO SOCIAL COMERCIAL	S-C	EQUIPAMIENTO SOCIAL	E-S
ACOPLO RESERVAS AGRICOLAS	AREA	EQUIPAMIENTO SIPS	E-SIPS
AREAS LIBRES GOLF	ALGOLF	EQUIPAMIENTO RESORCIO	E-R
SISTEMA TECNICO INFRAESTRUCTURAS	I	EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO	E-A
RED VARIA		EQUIPAMIENTO CEMENTERIO	E-C
RESIDENCIAL	R	RESIDENCIAL VIVO	VPO-VPP
AREAS LIBRES	AL (p)	RESIDENCIAL PREBENEFICIADO	PM
EQUIPAMIENTOS	E (p)	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	UAI
AREAS LIBRES GOLF	ALGOLF		
HOTELERO	H		
COMERCIAL	C		
INFRAESTRUCTURAS	I		

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**  
Referencia catastral: 0855901UF2405N0012A

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

Localización:  
UR MADROÑAL EL 15  
29678 BENAHAVIS (MÁLAGA)

Clase: URBANO  
Uso principal: Residencial  
Superficie construida: 477 m<sup>2</sup>  
Año construcción: 1982

**PARCELA**

Superficie gráfica: 8.130 m<sup>2</sup>  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 8 de Enero de 2024

PROMOTOR:  
**NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL**

NOMBRE DE PROYECTO:  
Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada  
en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis.  
Málaga.  
"Villa Suluban"

NOMBRE DE PLANO:  
**EMPLAZAMIENTO**

FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-00-02 ESCALA: S/N

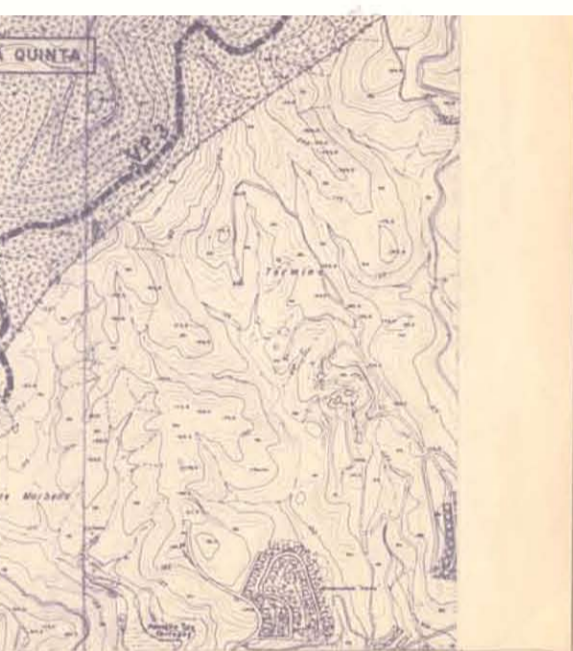
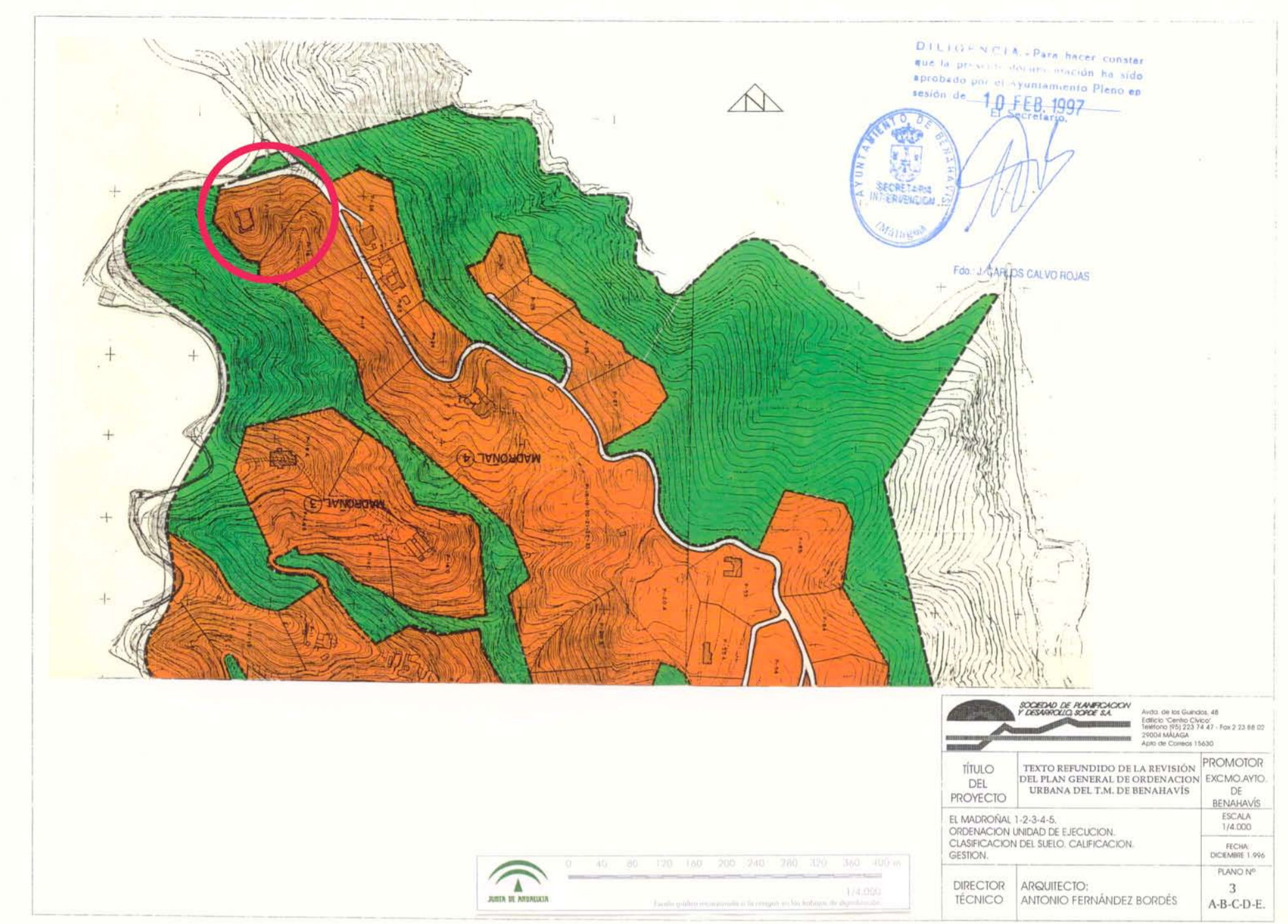
**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4  
29018 Málaga - España  
TEL: +34 952 29 64 99

IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO

Visado



**SISTEMAS GENERALES Y VÍAS PEQUEÑAS  
CLASIFICACIÓN PORMENORIZADA**

TIPO	ABRILATURA	SEÑALIZACIÓN	SUPERFICIE ME. S.
SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES	SGAL.1	MONUMENTAL	504.000
	SGAL.2	MONUMENTAL DEL TIPO ANDALUZ	1.210.000
	SGAL.3	MONUMENTAL	117.000
	SGAL.4	EL CERRADO	172.000
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	SGE.1	MONUMENTAL	1.221.197
	SGE.2	CENTRO DE SERVICIOS	75.000
	SGE.3	BIENES	40.112
	SGE.4	ACTIVIDADES RECREATIVAS	100.000
	SGE.5	COMERCIO	100.000
SISTEMA GENERAL DE VÍAS	SV1	CANALIZACIONES	45.000
	SV2	CANALIZACIONES DE BOMBA	15.000
	SV3	CANALIZACIONES DE AGUA	45.000
	SV4	CANALIZACIONES DE SANEAMIENTO	24.000

**CLASIFICACIÓN GENERAL**

CLASE DE SUELO	GRÁFICO
URBANO	[Pattern]
URBANO PROGRAMADO	[Pattern]
URBANO NO PROGRAMADO	[Pattern]
SIN SUELO	[Pattern]
NO URBANO DE PROTECCIÓN CAUTELAR	[Pattern]
NO URBANO DE PROTECCIÓN ESPECIAL	[Pattern]
SISTEMA GENERAL VIVIENDA	[Pattern]
SISTEMA GENERAL DE ÁREAS LIBRES	[Pattern]
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO	[Pattern]
SISTEMA GENERAL TIPOLOGÍA DE ACTIVIDAD	[Pattern]
VÍAS PEQUEÑAS	[Pattern]
CARRETERAS	[Pattern]
CAMINOS	[Pattern]

**CLASIFICACIÓN GENERAL**

TÍTULO DEL PROYECTO	TEXTO RESUMIDO DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL T.M. DE BENAHAVIS	PROMOTOR
ORDENACIÓN TERRITORIAL CLASIFICACIÓN DEL SUELO	SEÑAL LIBRE, EQUIPAMIENTO, VÍAS PEQUEÑAS, CARRETERAS	NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL
DIRECCIÓN TÉCNICA	ARQUITECTO: ANTONIO FERRÁNDEZ BORDÉS	PLANO Nº 2

PROMOTOR: NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban"

NOMBRE DE PLANO: CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA

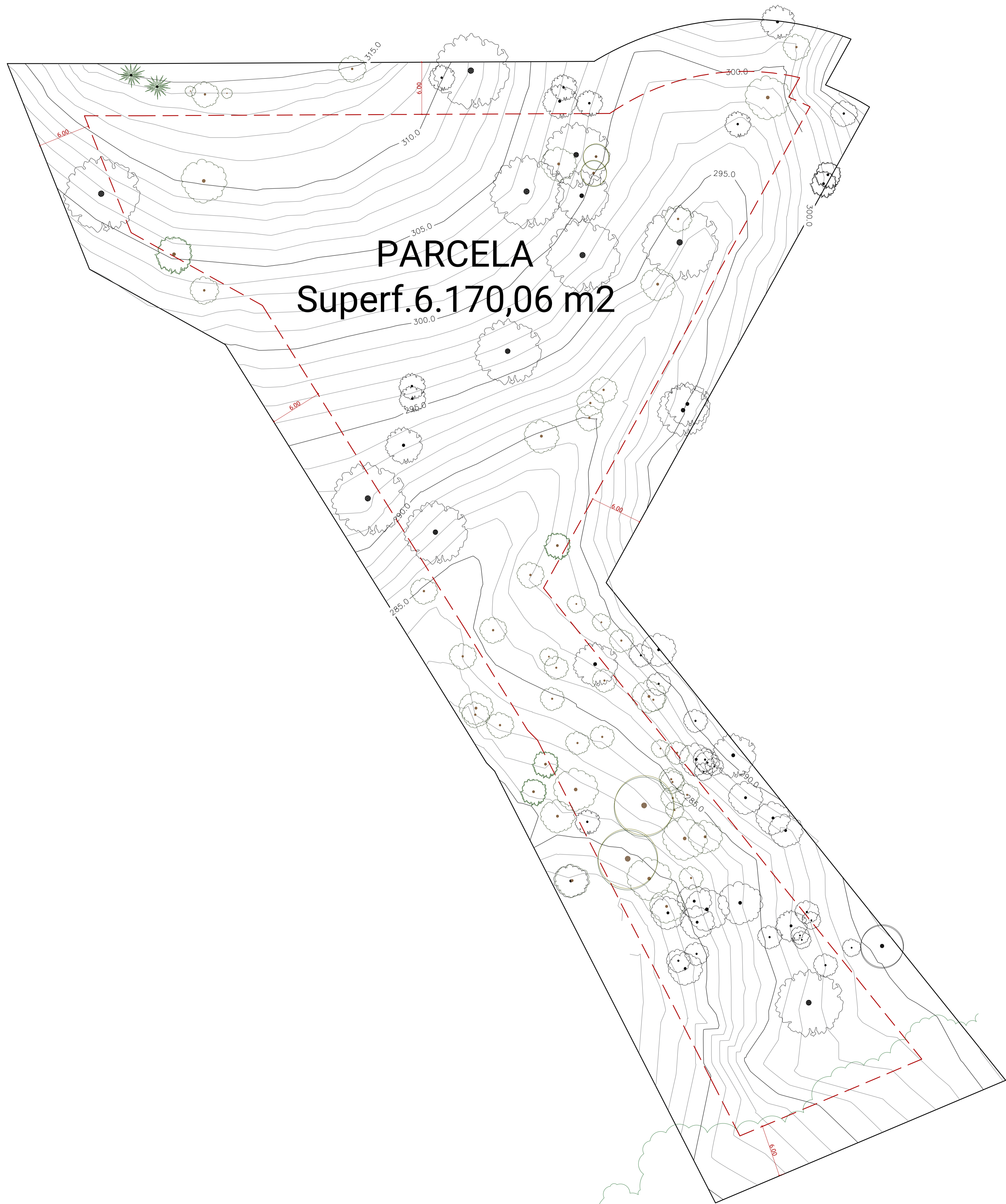
FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-00-03 ESCALA: S/N

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com | Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8, 29018 Málaga - España | TEL: +34 952 29 64 99 | info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO | GONZALO MERINO RIVERO

Visado



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada  
en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis.  
Málaga.  
"Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2308

NOMBRE DE PLANO:  
TOPOGRÁFICO  
ESTADO ORIGINAL

FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-00-04 ESCALA: 1/250

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI  
& MERINO

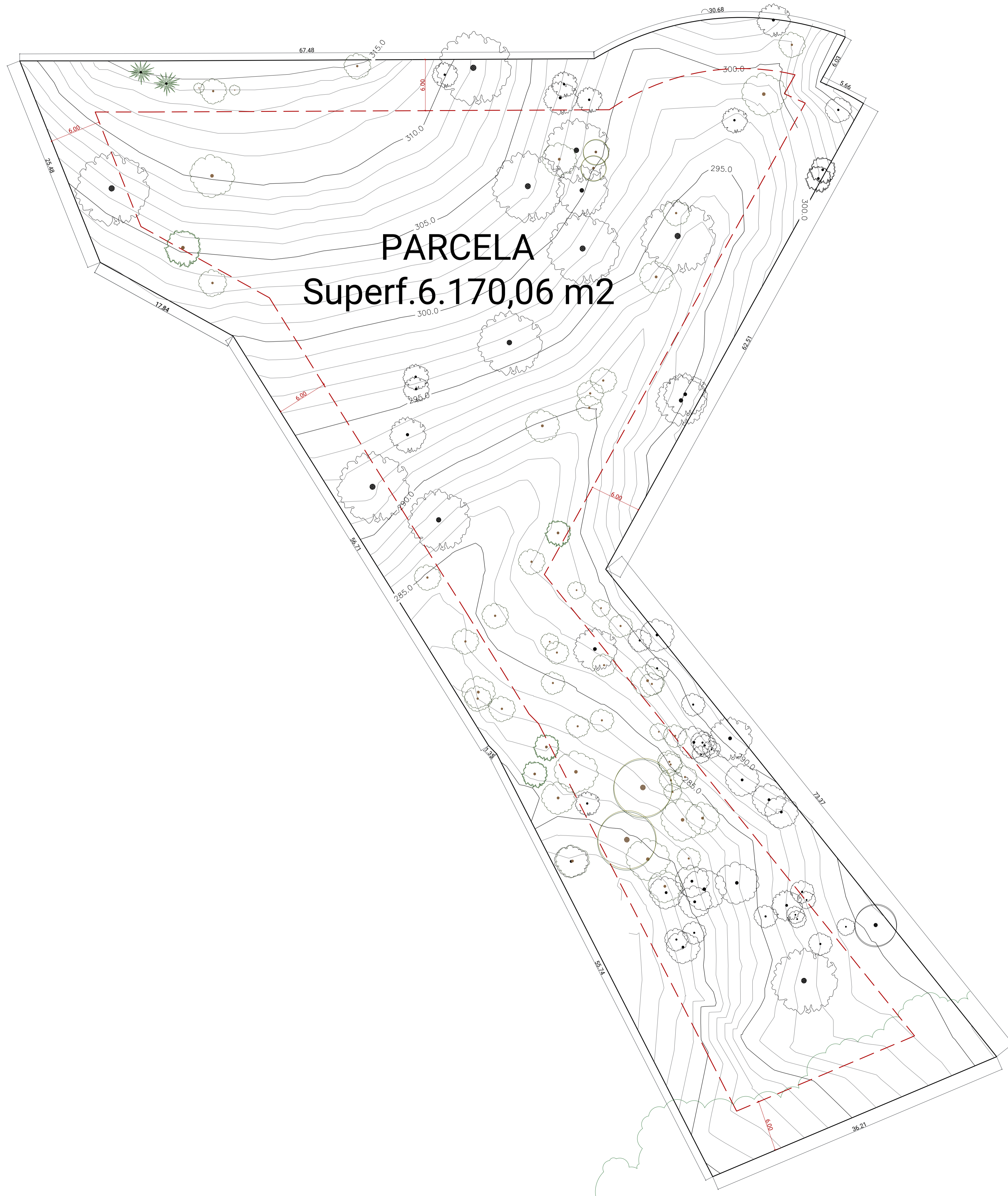
www.flow81.com

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4  
29018 Málaga - España  
TEL: +34 952 29 64 97

info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2308

NOMBRE DE PLANO:  
PARCELA  
ESTADO ORIGINAL

FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-00-05 ESCALA: 1/250

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

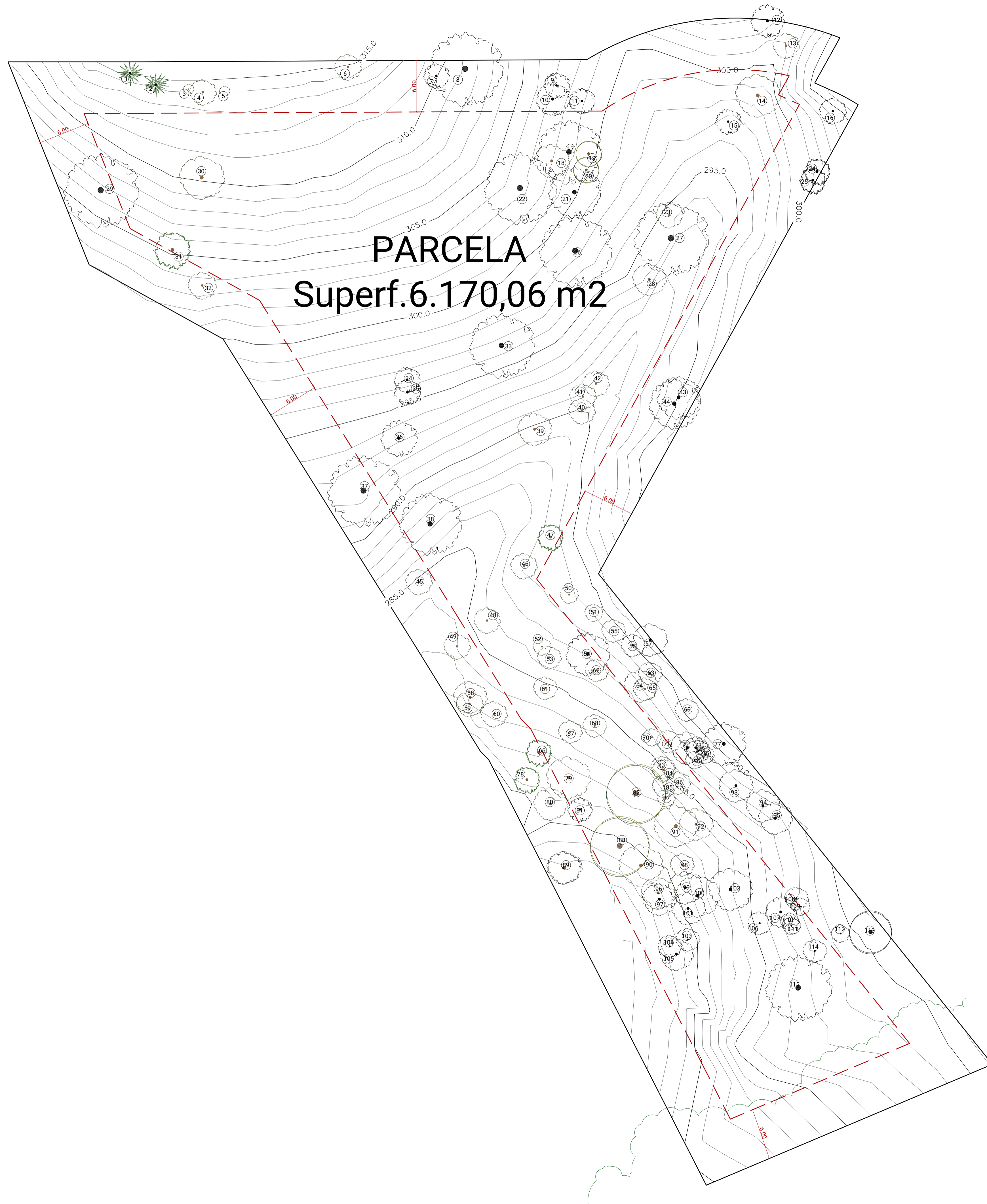
www.flow81.com

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8  
29018 Málaga - España  
TEL: +34 952 29 64 99

info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO



PARCELA  
Superf.6.170,06 m2

Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

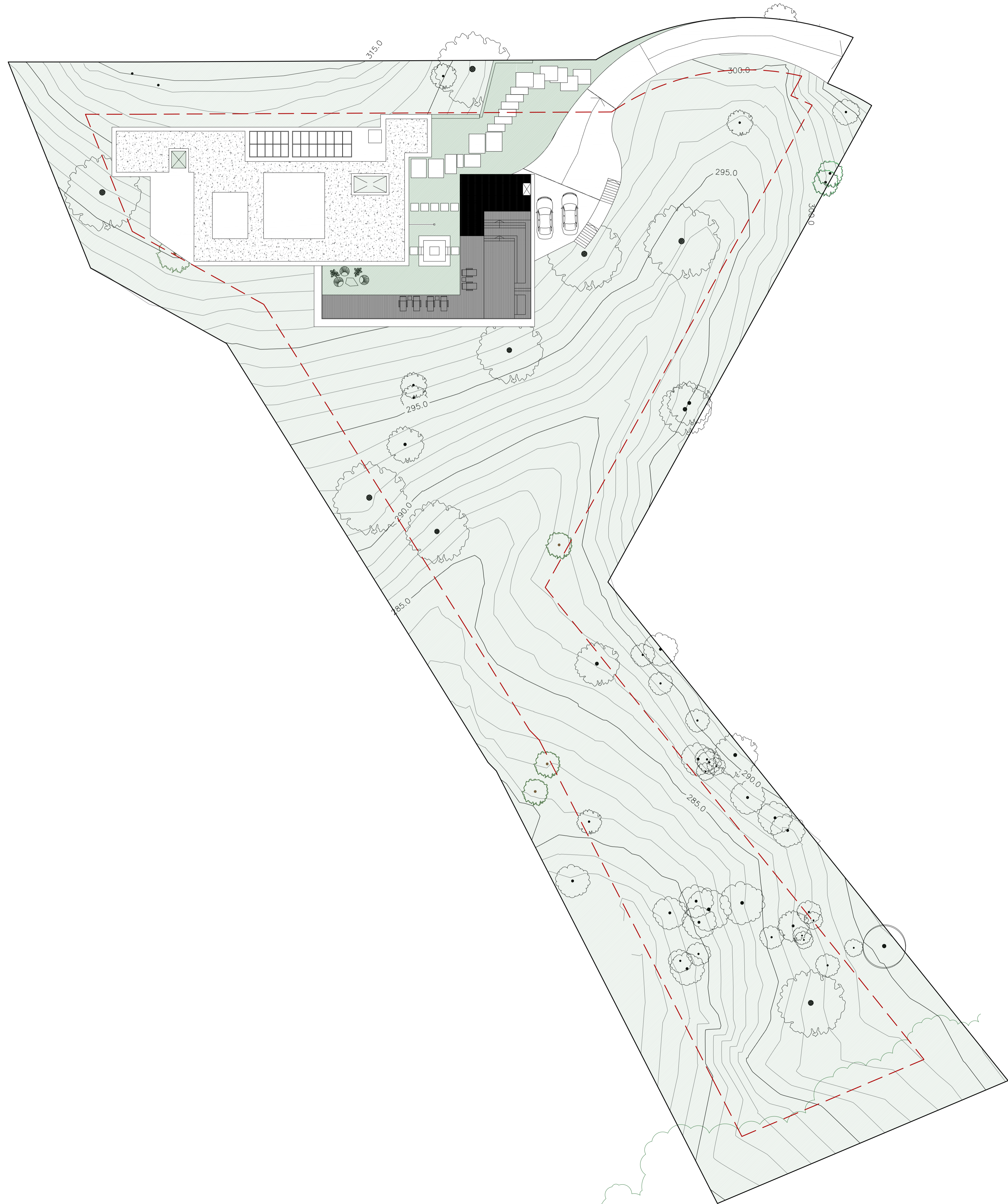
NOMBRE DE PROYECTO:  
Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada  
en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis.  
Málaga.  
"Villa Suluban"

NOMBRE DE PLANO:  
ARBOLADO  
ESTADO ORIGINAL

FECHA: Enero 2024 | NÚMERO: PB-A-00-06 | ESCALA: 1/250

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

IGNACIO MERINO RIVERO | GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

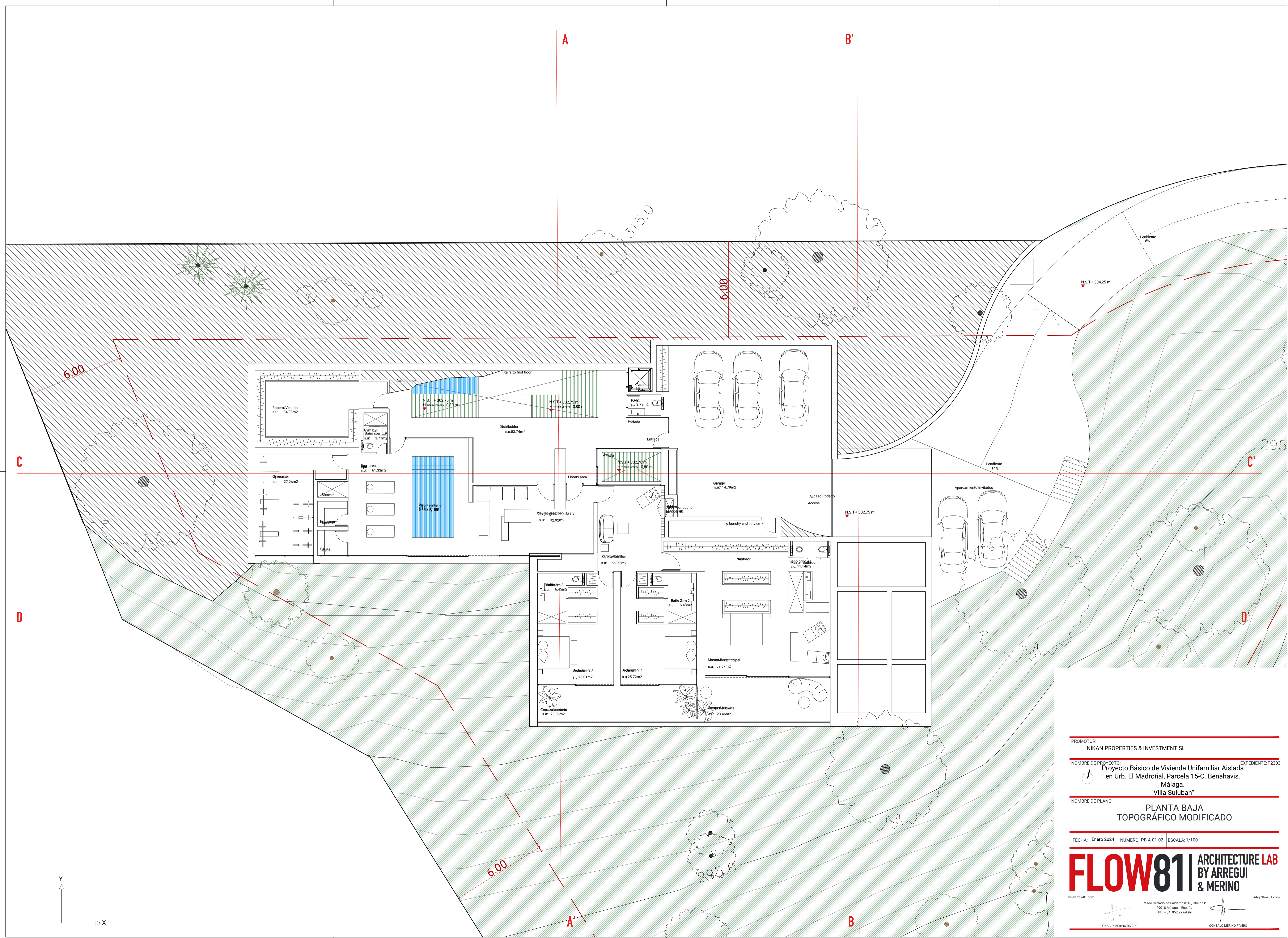
NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada  
en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis.  
Málaga.  
"Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2308

NOMBRE DE PLANO: IMPLANTACIÓN

FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-01-01 ESCALA: 1/250

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8  
29018 Málaga - España  
TEL: +34 952 29 64 97 info@flow81.com  
IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

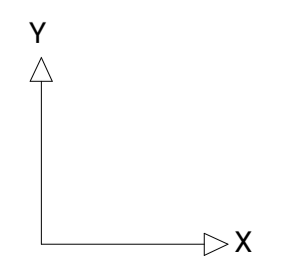
NOMBRE DE PROYECTO:  
Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada  
en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis.  
Málaga.  
"Villa Suluban"

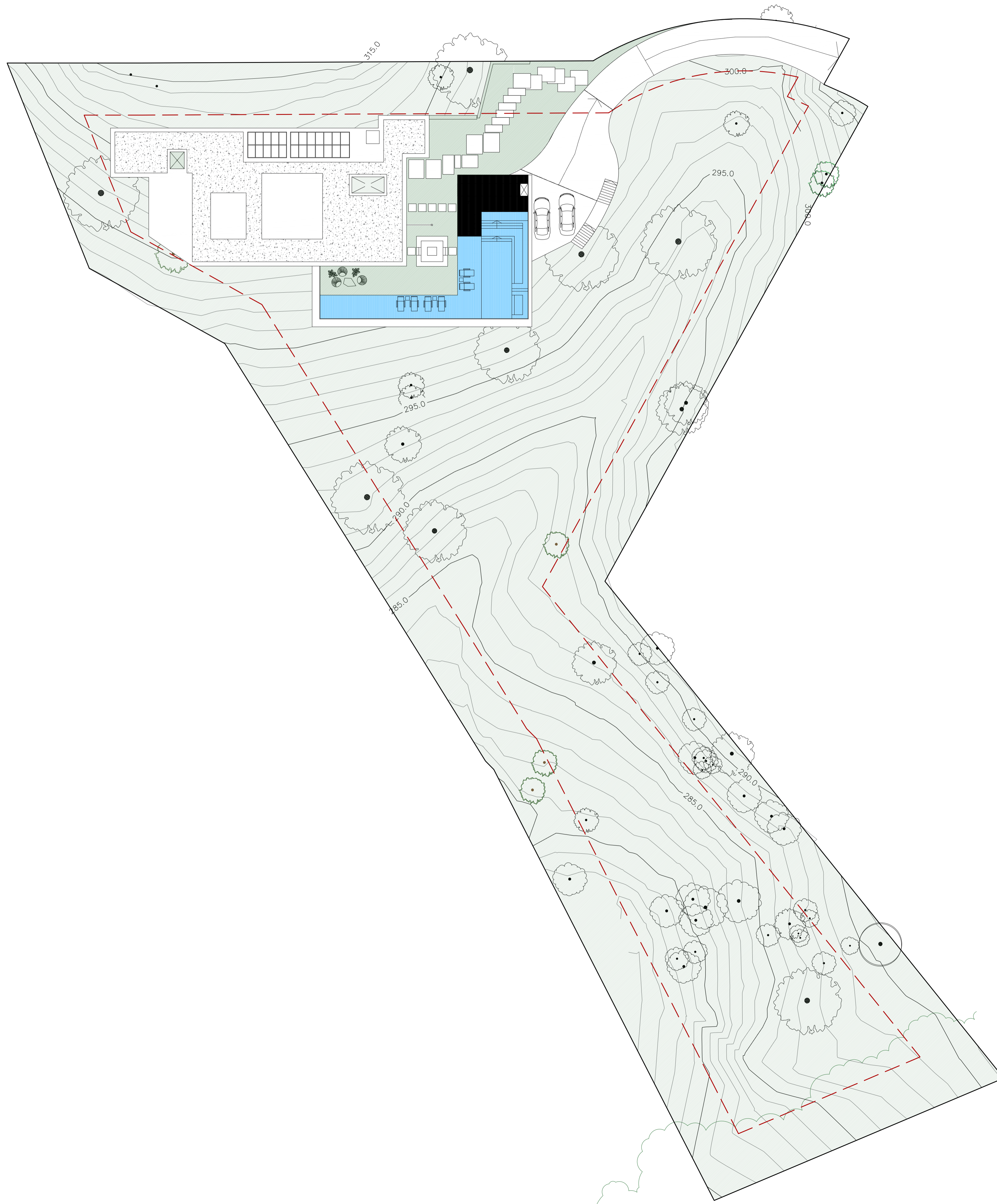
NOMBRE DE PLANO:  
PLANTA BAJA  
TOPOGRÁFICO MODIFICADO

FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-01-02 ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com  
Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4  
29018 Málaga - España  
TEL: +34 952 29 64 97  
IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO





Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2308

NOMBRE DE PLANO: PLANTA CUBIERTA ARBOLADO MODIFICADO

FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-01-03 ESCALA: 1/250

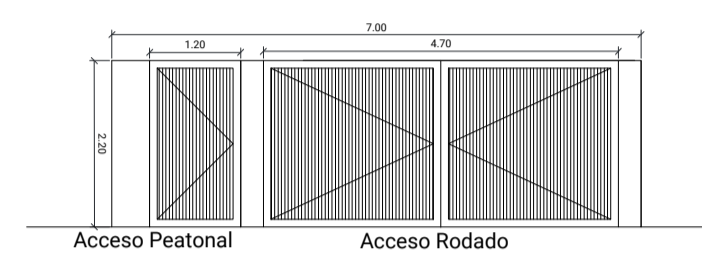
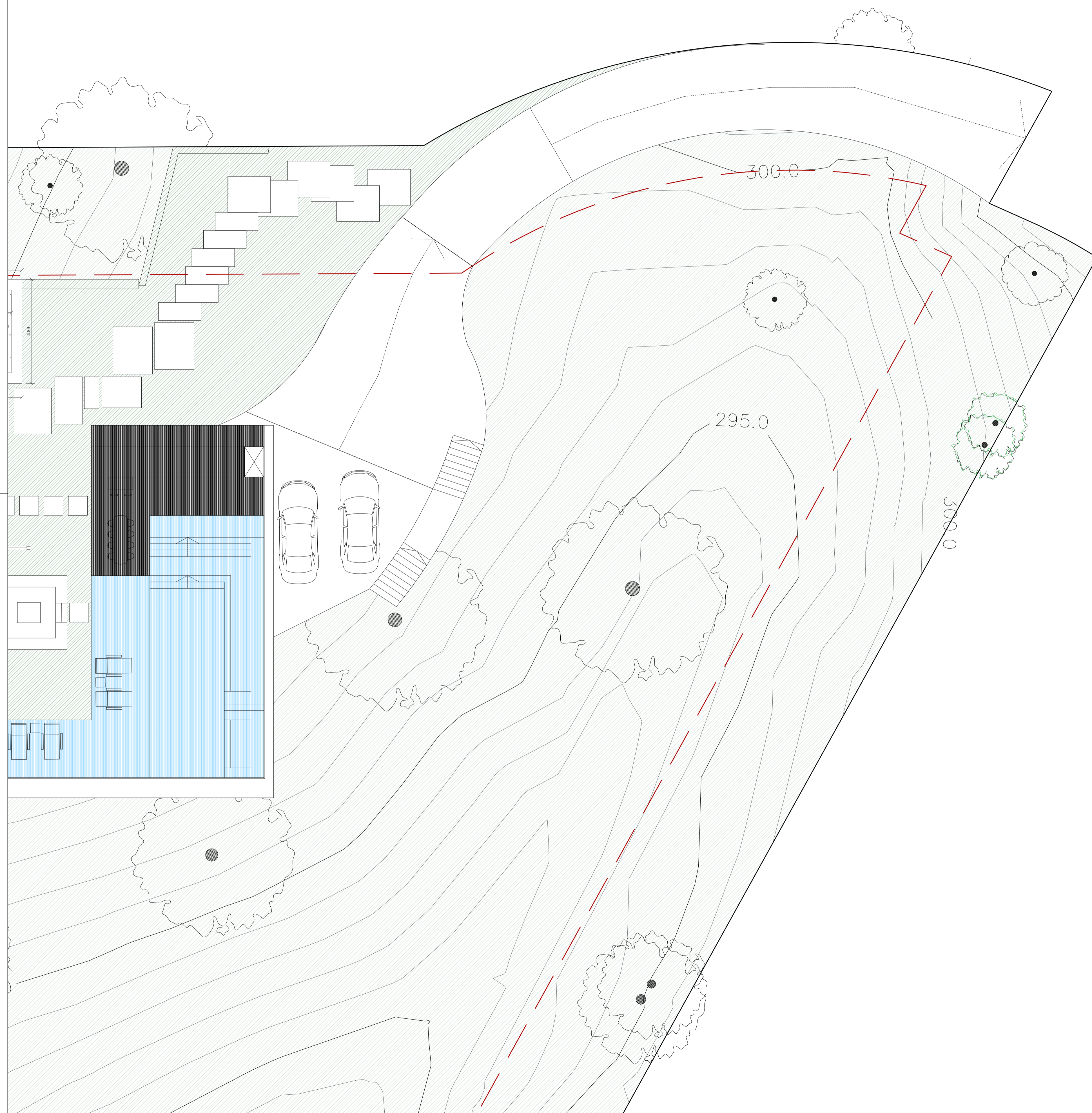
**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com info@flow81.com

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4  
29018 Málaga - España  
TEL: +34 952 29 64 97

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO



- VALLADO LINDERO PÚBLICO.
- Puerta de dos hojas pivotantes
- Celosía de iroko de sección 50 x 30 mm, con separación de 30 mm.
- Acceso Rodado: Puerta de dos hojas pivotantes con perfil metálico de 100 mm en RAL 7021, con celosía interior de iroko de sección 50 x 30 mm, con separación de 30 mm.
- Acceso Peatonal: Puerta Pivotante de una hoja con perfil metálico de 100 mm en RAL 7021, con celosía interior de iroko de sección 50 x 30 mm, con separación de 30 mm.

Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2308

NOMBRE DE PLANO: PLANTA CUBIERTA VALLADO

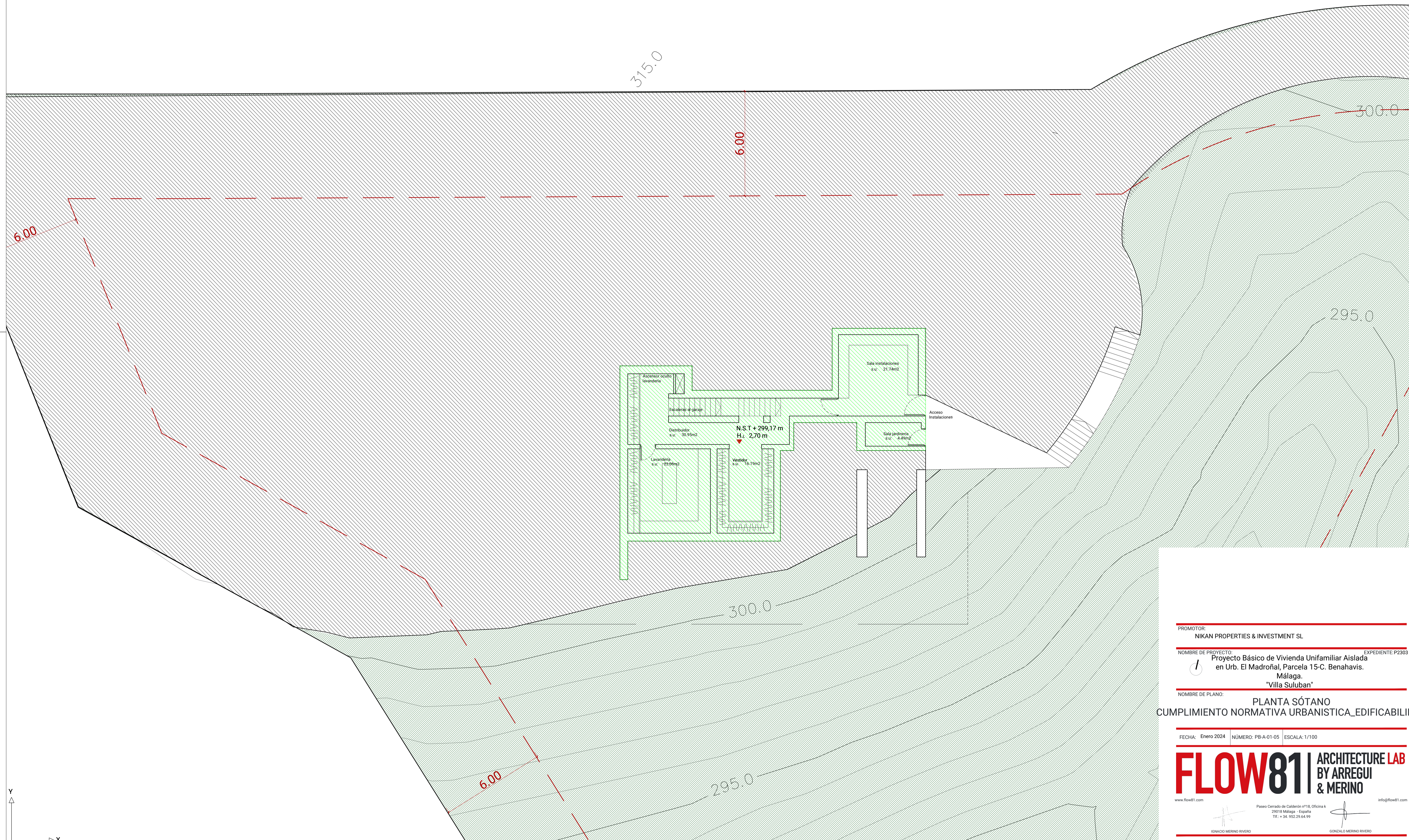
FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-01-04 ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8 29018 Málaga - España TEL: +34 952 29 64 97 info@flow81.com  
IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO

EDIFICABILIDAD	
	Vivienda interior 100%
	Terraza exterior 100%
	Terraza exterior 50%
	Computa 0%

OCUPACIÓN	
	100 % Ocupación
	0 % Ocupación



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO:  
Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban"

EXPEDIENTE: P2308

NOMBRE DE PLANO:  
PLANTA SÓTANO  
CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANISTICA\_EDIFICABILIDAD

FECHA: Enero 2024 | NÚMERO: PB-A-01-05 | ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

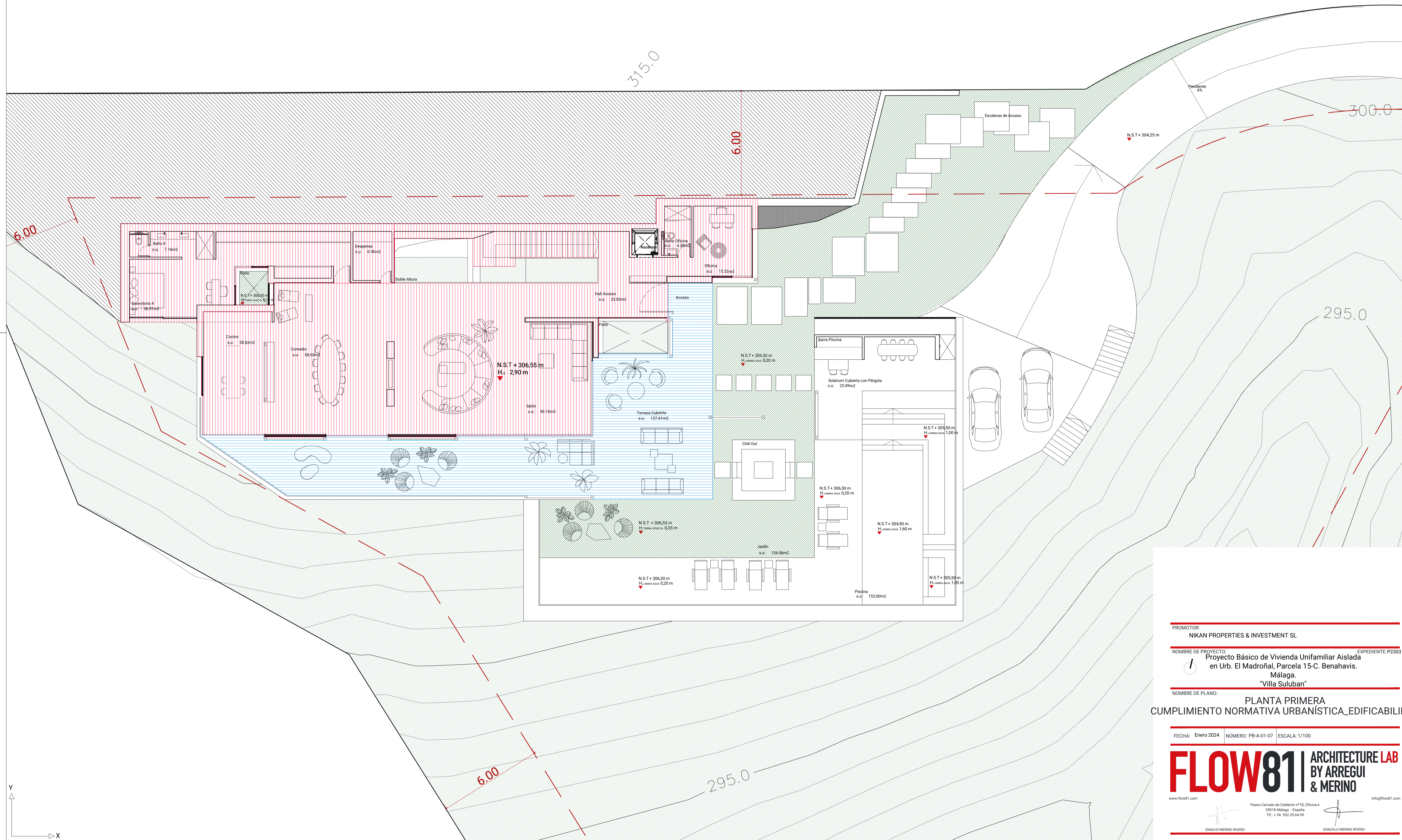
www.flow81.com | Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4, 29018 Málaga - España | TEL: +34 952 29 64 95 | info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO | GONZALO MERINO RIVERO



EDIFICABILIDAD	
	Vivienda interior 100%
	Terraza exterior 100%
	Terraza exterior 50%
	Computa 0%

OCUPACIÓN	
	100 % Ocupación
	0 % Ocupación



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO:  
Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada  
en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis.  
Málaga.  
"Villa Suluban"

EXPEDIENTE: P2303

NOMBRE DE PLANO:  
PLANTA PRIMERA  
CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA\_EDIFICABILIDAD

FECHA: Enero 2024 | NÚMERO: PB-A-01-07 | ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

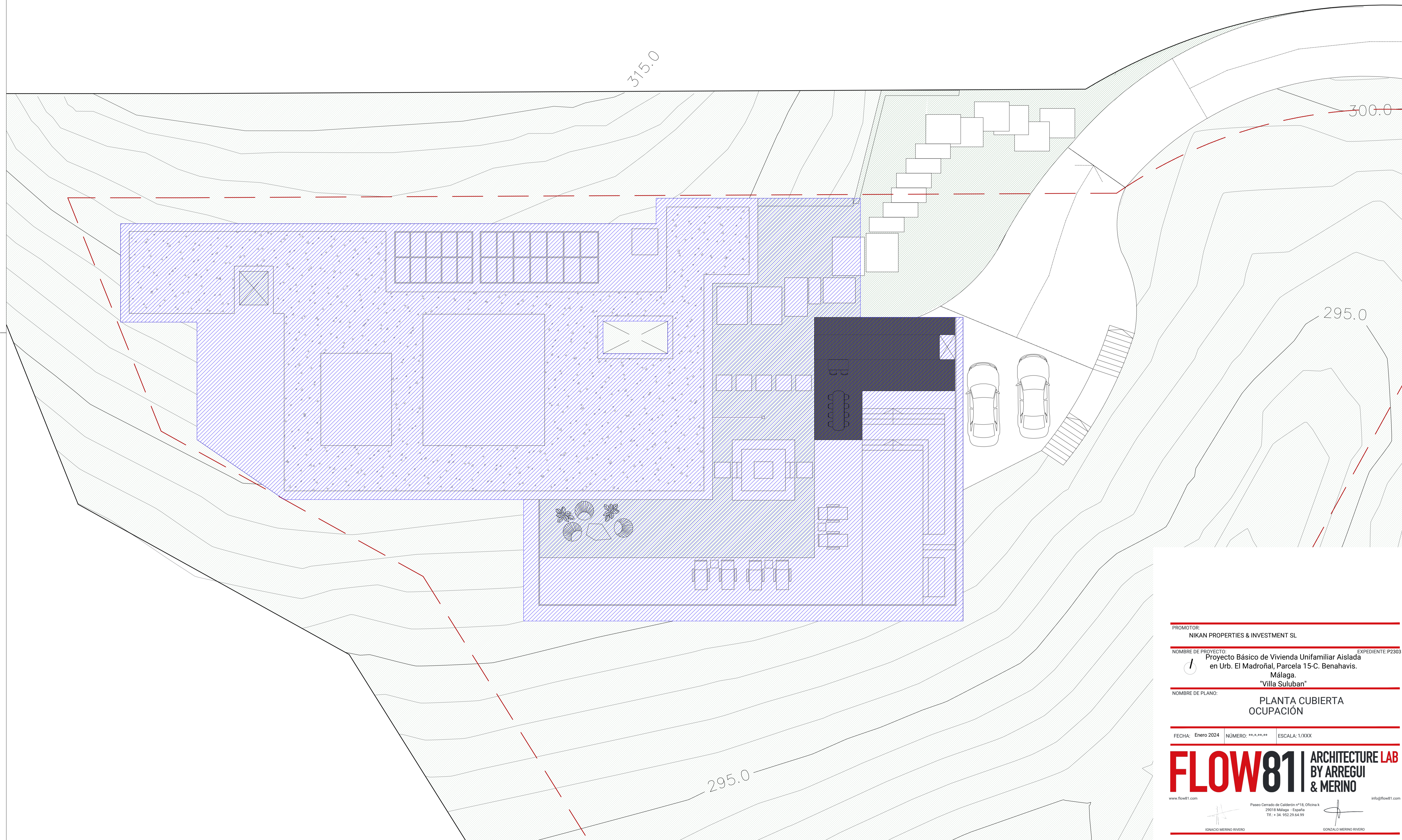
www.flow81.com | info@flow81.com

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4  
29018 Málaga - España  
TEL: +34 952 29 64 95

IGNACIO MERINO RIVERO | GONZALO MERINO RIVERO

EDIFICABILIDAD	
	Vivienda interior 100%
	Terraza exterior 100%
	Terraza exterior 50%
	Computa 0%

OCUPACIÓN	
	100 % Ocupación
	0 % Ocupación



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2303

NOMBRE DE PLANO: PLANTA CUBIERTA OCUPACIÓN

FECHA: Enero 2024 NÚMERO: \*\*.\*.\*\*.\*\* ESCALA: 1/XXX

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

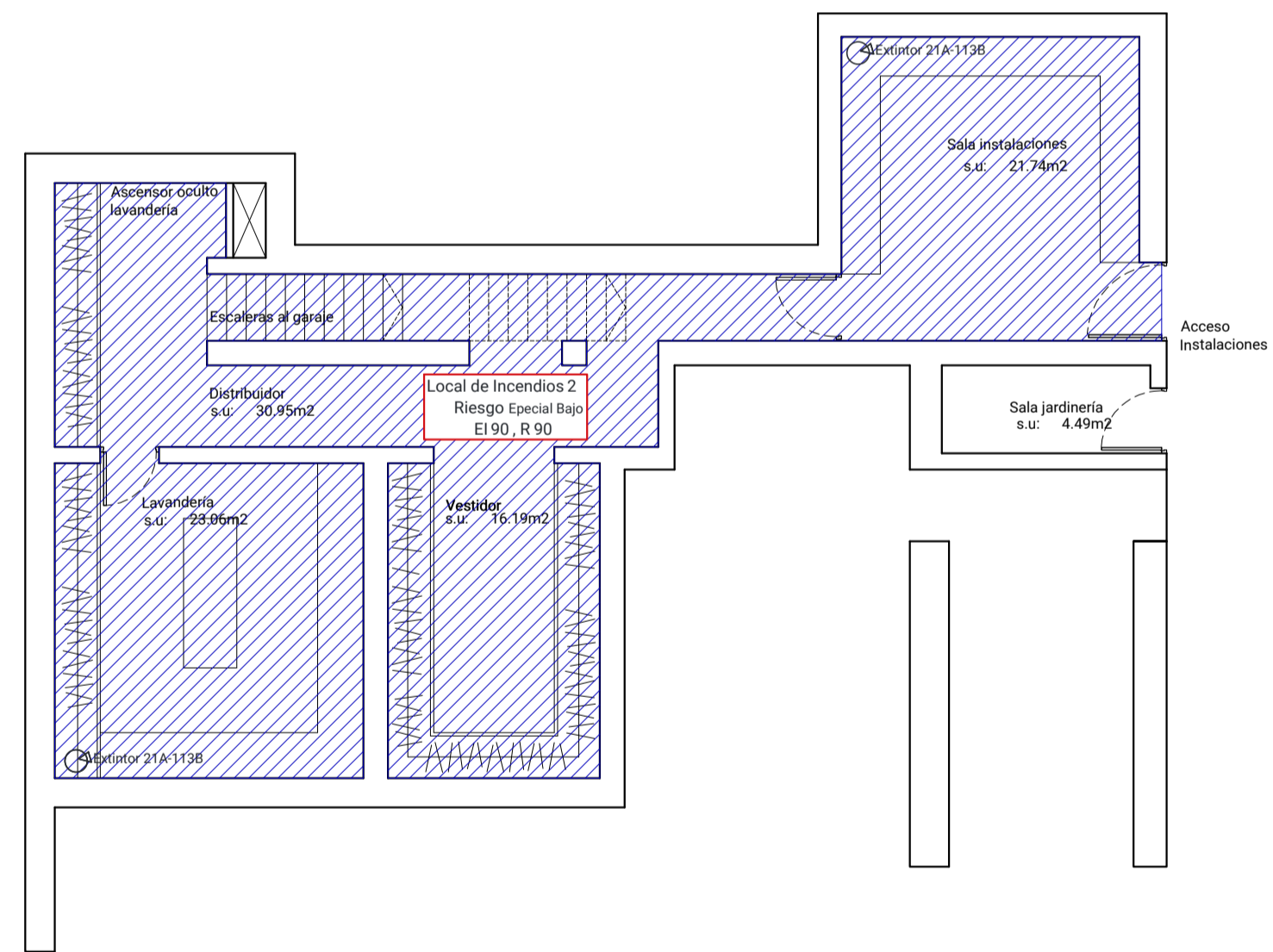
www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4 29018 Málaga - España TEL: +34 952.29.64.95 info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO

CUMPLIMIENTO NORMATIVA CONTRA INCENDIOS	
	Riesgo Bajo R30, EI30
	Riesgo Especial Bajo R90, EI90
	Tabiquería EI60 / EI90      Puerta EI 2.45-C5
☉	Extintor 21A-113B

Local de Incendios 1  
Riesgo Bajo  
EI30, R30



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2308

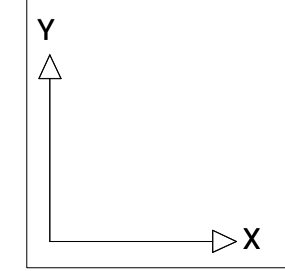
NOMBRE DE PLANO: PLANTA SÓTANO  
CUMPLIMIENTO NORMATIVA CONTRA INCENDIOS

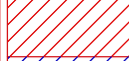
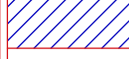


FECHA: Enero 2024    NÚMERO: PB-A-02-01    ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

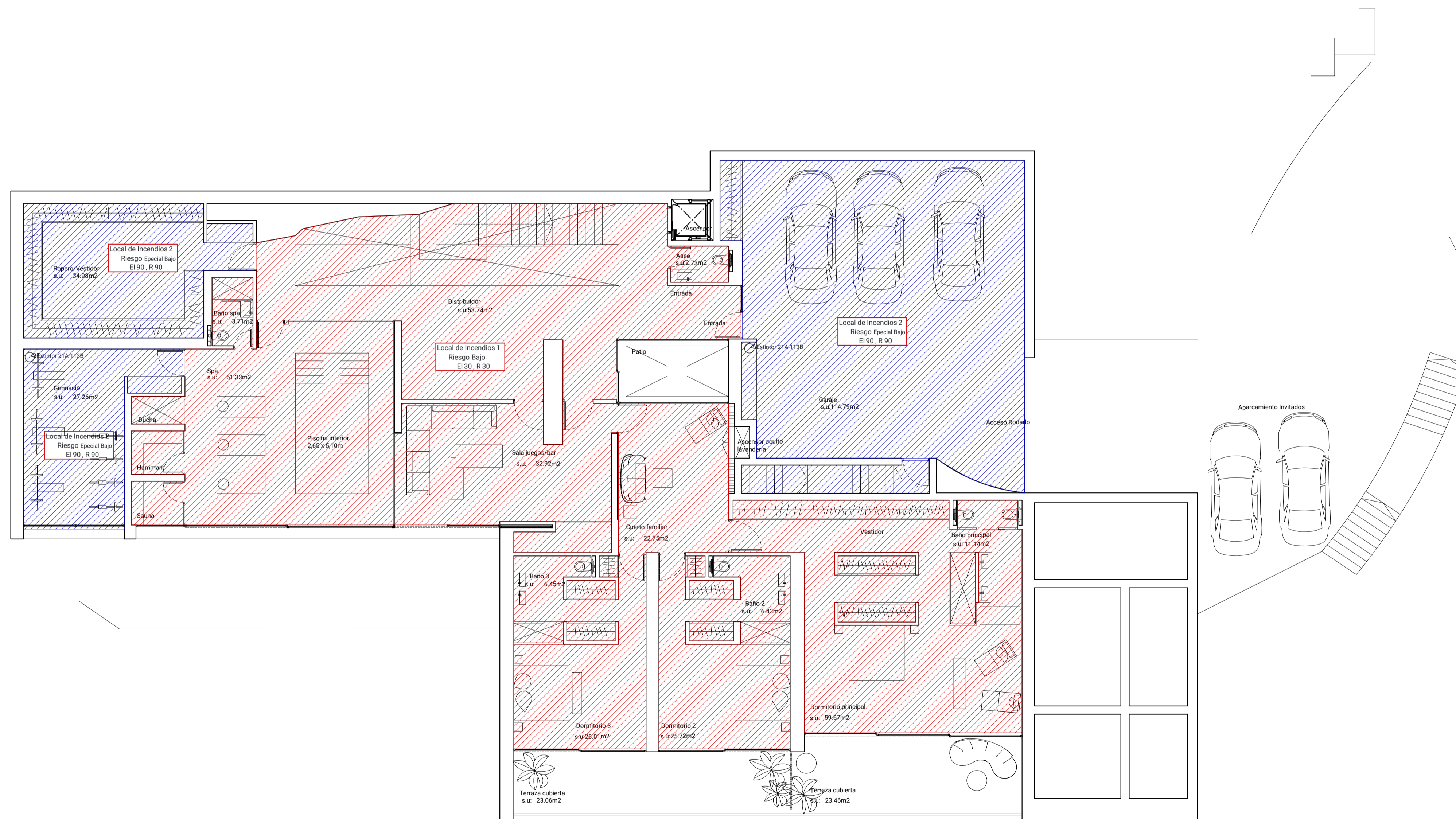
www.flow81.com    Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8, 29018 Málaga - España    TEL: +34 952 29 64 97    info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO    GONZALO MERINO RIVERO



CUMPLIMIENTO NORMATIVA CONTRA INCENDIOS	
	Riesgo Bajo R30, EI30
	Riesgo Especial Bajo R90, EI90
	Tabiquería EI60 / EI90 Puerta EI 2 45-C5
	Extintor 21A-113B

Local de Incendios 1  
Riesgo Bajo  
EI30, R30



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2308

NOMBRE DE PLANO: PLANTA BAJA CUMPLIMIENTO NORMATIVA CONTRA INCENDIOS

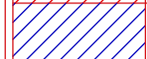


FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-02-02 ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB BY ARREGUI & MERINO

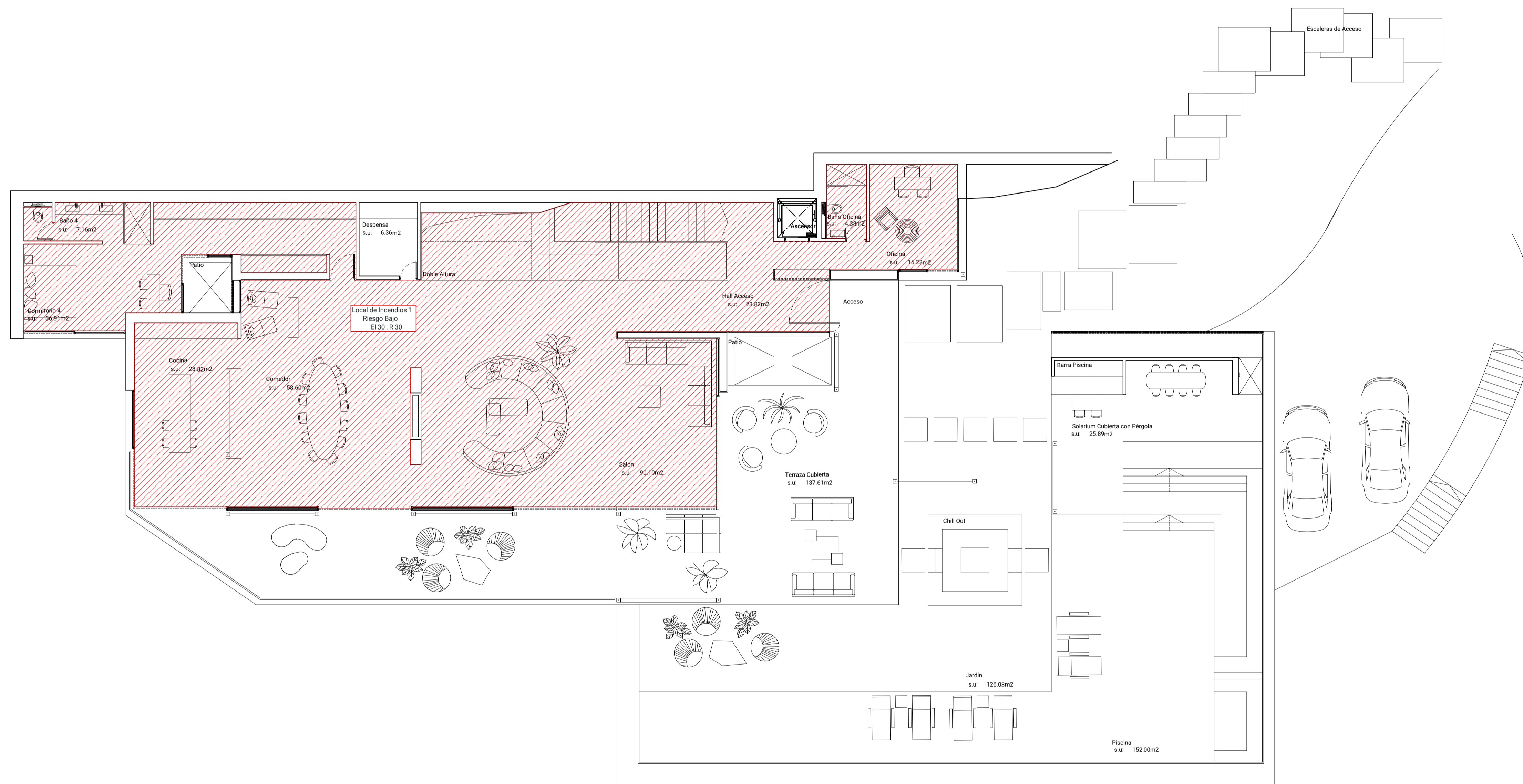
www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4 29018 Málaga - España TEL: +34 952 29 64 95 info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO

CUMPLIMIENTO NORMATIVA CONTRA INCENDIOS	
	Riesgo Bajo R30, EI30
	Riesgo Especial Bajo R90, EI90
	Tabiquería EI60 / EI90 Puerta EI 2.45-C5
	Extintor 21A-113B

Local de Incendios 1  
Riesgo Bajo  
EI30, R30



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2303

NOMBRE DE PLANO: PLANTA PRIMERA NORMATIVA CONTRA INCENDIOS

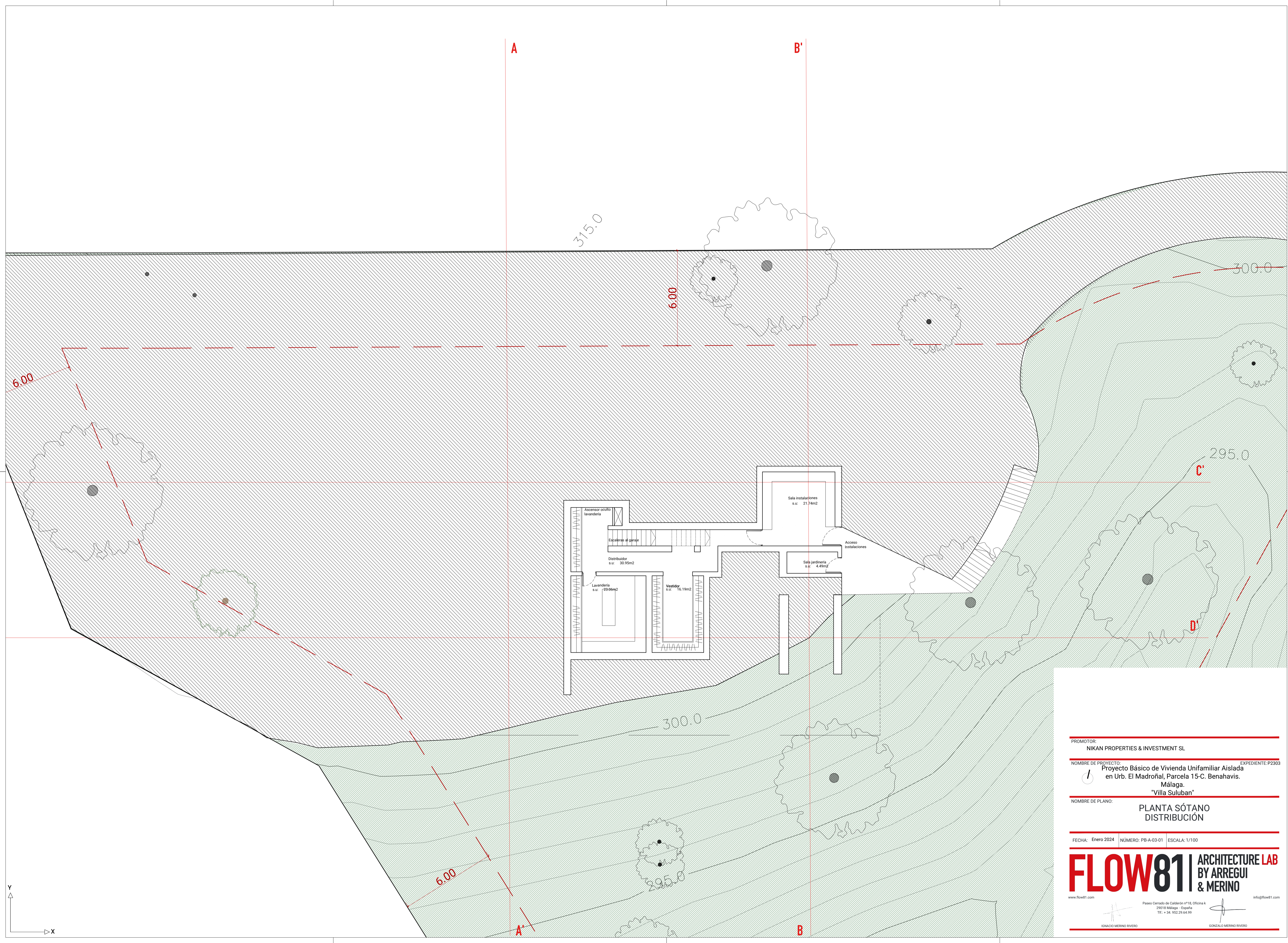
FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-02-03 ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4 29018 Málaga - España TEL: +34 952.29.64.99 info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:  
 NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO:  
 Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada  
 en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis.  
 Málaga.  
 "Villa Suluban"

EXPEDIENTE: P2308

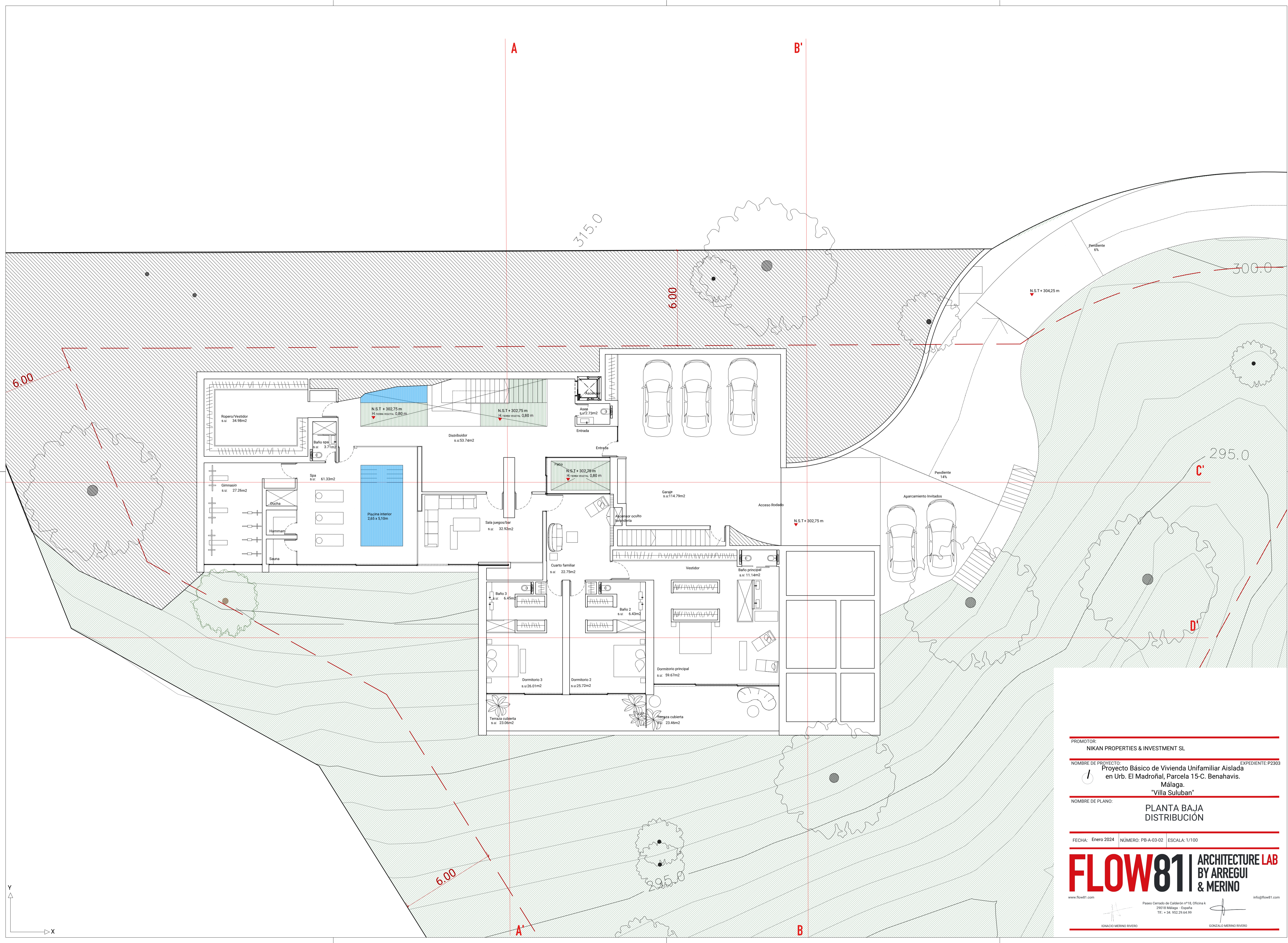
NOMBRE DE PLANO:  
 PLANTA SÓTANO  
 DISTRIBUCIÓN

FECHA: Enero 2024 | NÚMERO: PB-A-03-01 | ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
 BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com | Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4  
 29018 Málaga - España  
 TEL: +34 952 29 64 95

IGNACIO MERINO RIVERO | GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO:  
Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada  
en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis.  
Málaga.  
"Villa Suluban"

NOMBRE DE PLANO:  
PLANTA BAJA  
DISTRIBUCIÓN

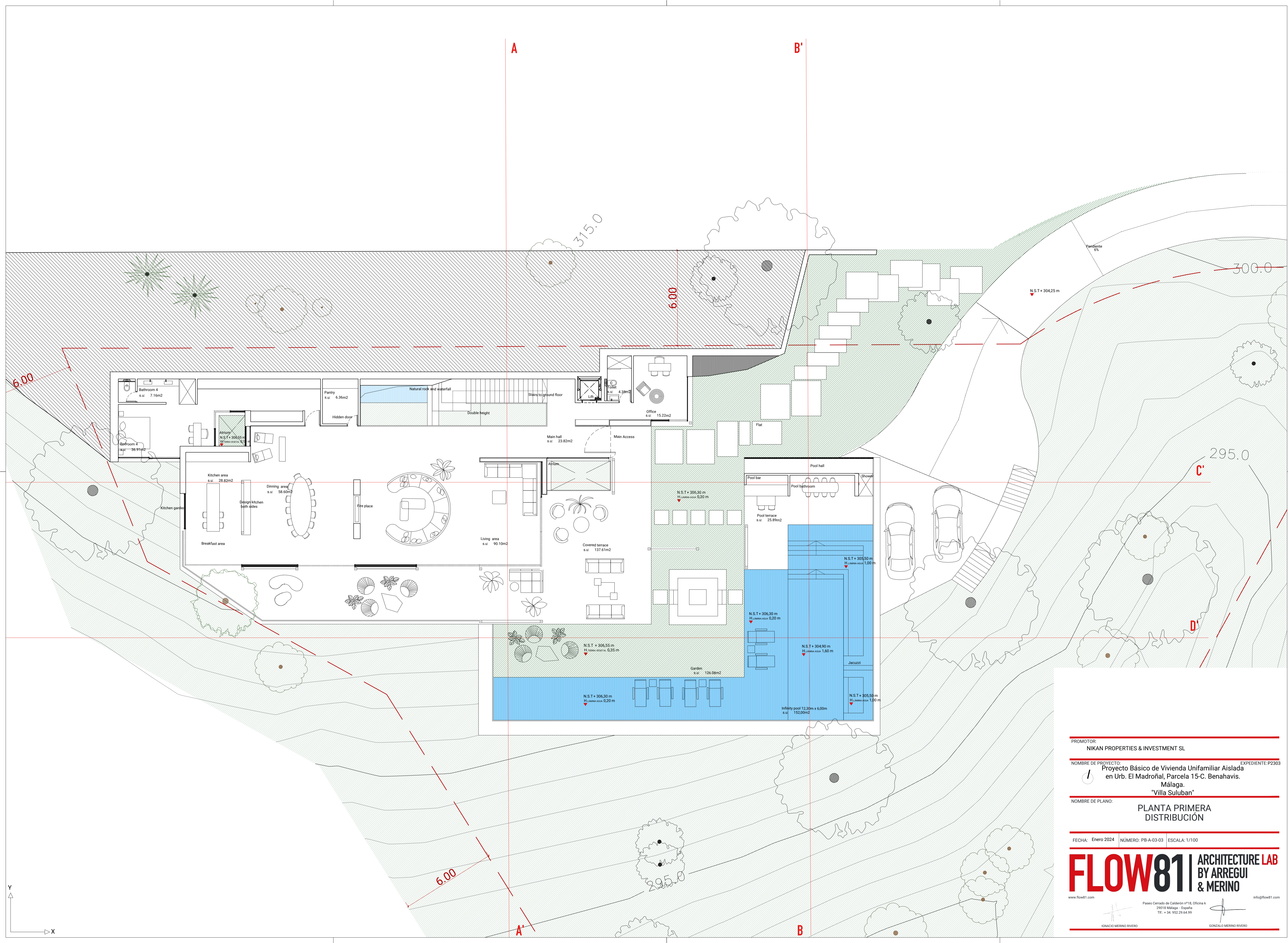
FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-03-02 ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI  
& MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4  
29018 Málaga - España  
TEL. +34 952 29 64 95 info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO:  
Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada  
en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis.  
Málaga.  
"Villa Suluban"

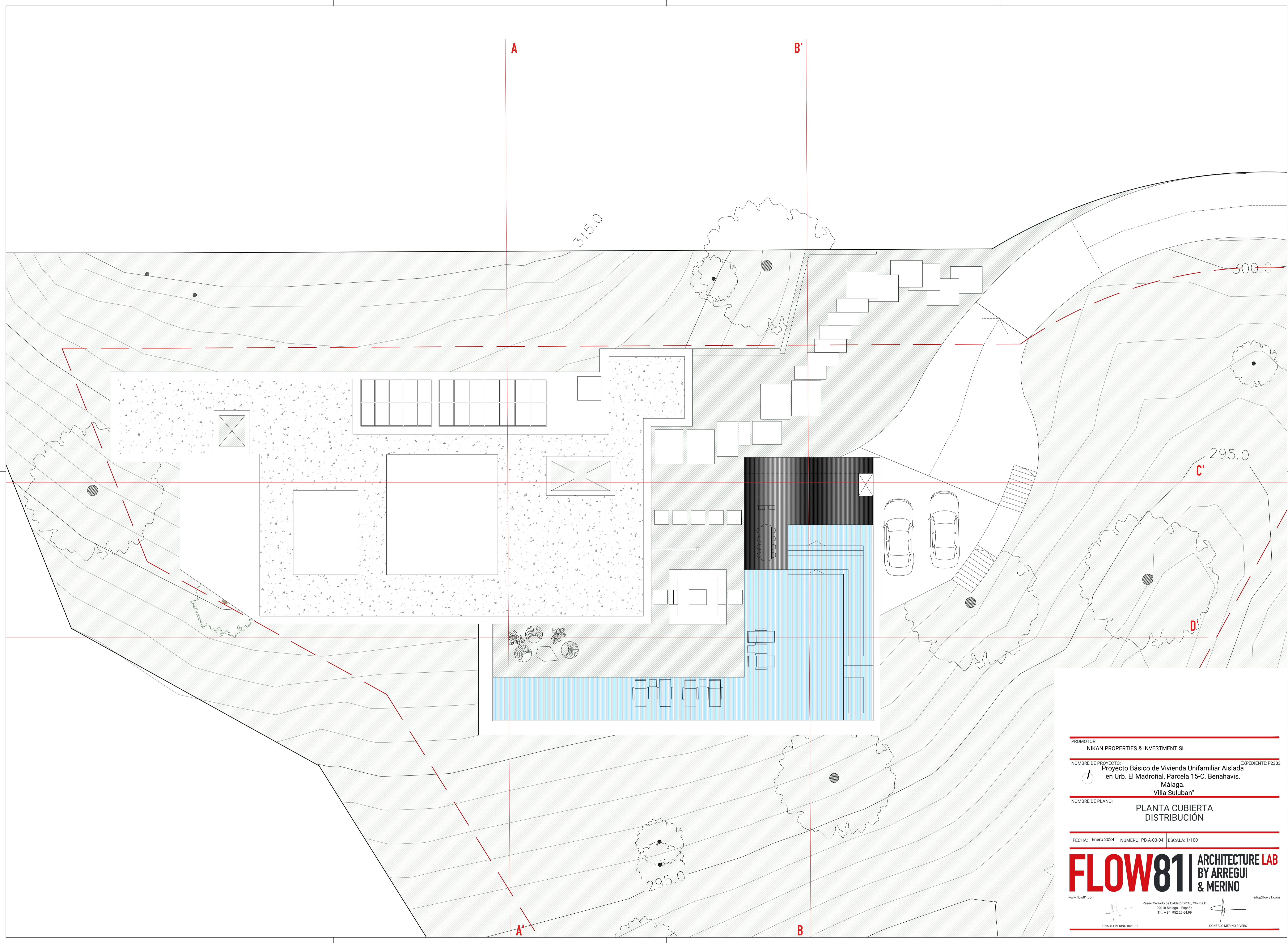
NOMBRE DE PLANO:  
PLANTA PRIMERA  
DISTRIBUCIÓN

FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-03-03 ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com 29018 Málaga - España  
TEL: +34 952 29 64 97

IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2303

NOMBRE DE PLANO: PLANTA CUBIERTA DISTRIBUCIÓN

FECHA: Enero 2024 | NÚMERO: PB-A-03-04 | ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com | Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4, 29018 Málaga - España | TEL: +34 952 29 64 95 | info@flow81.com

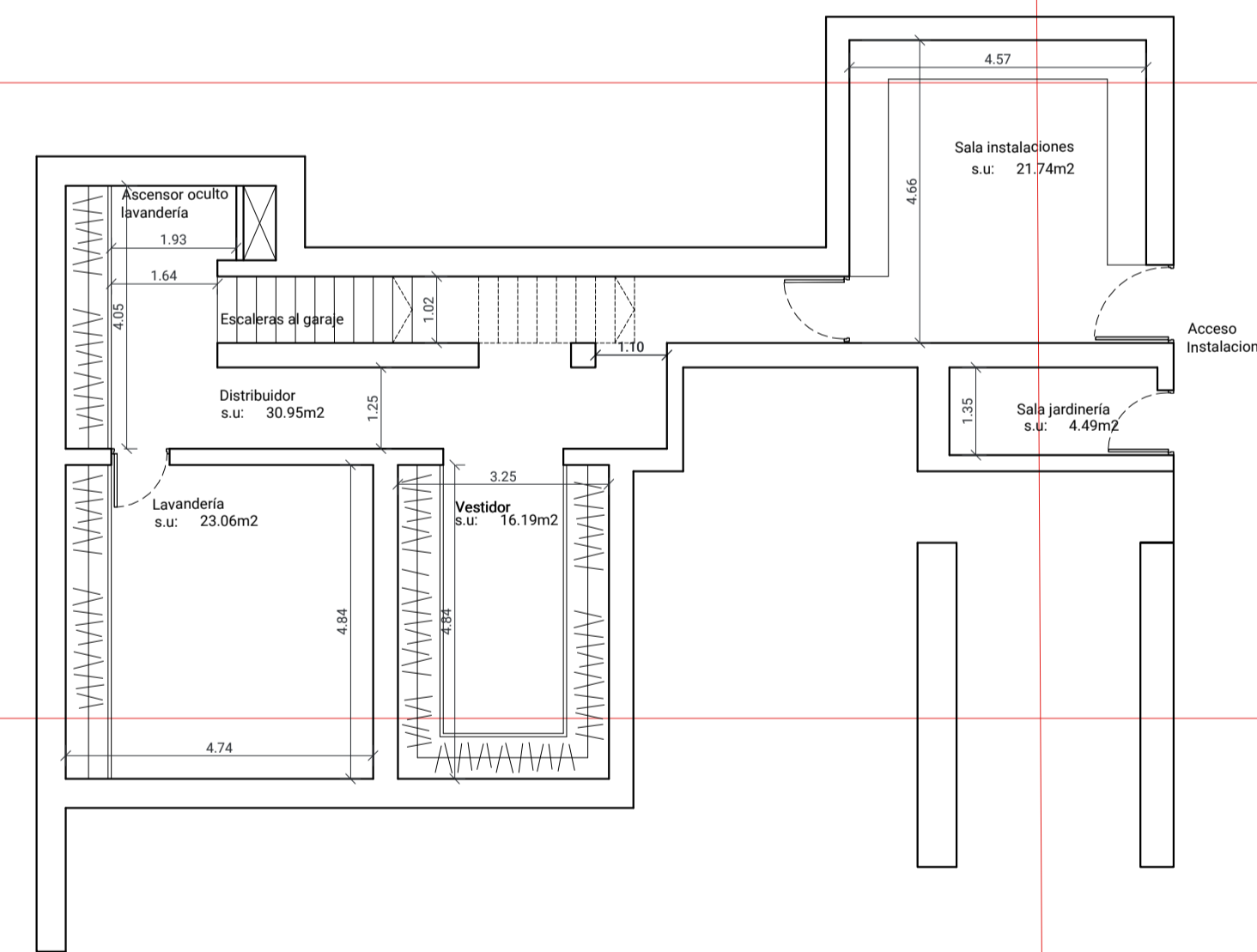
IGNACIO MERINO RIVERO | GONZALO MERINO RIVERO

A

B'

C'

D'



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2308

NOMBRE DE PLANO: PLANTA SÓTANO ACOTADO

FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-03-05 ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

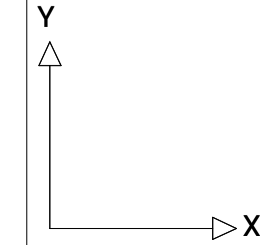
www.flow81.com

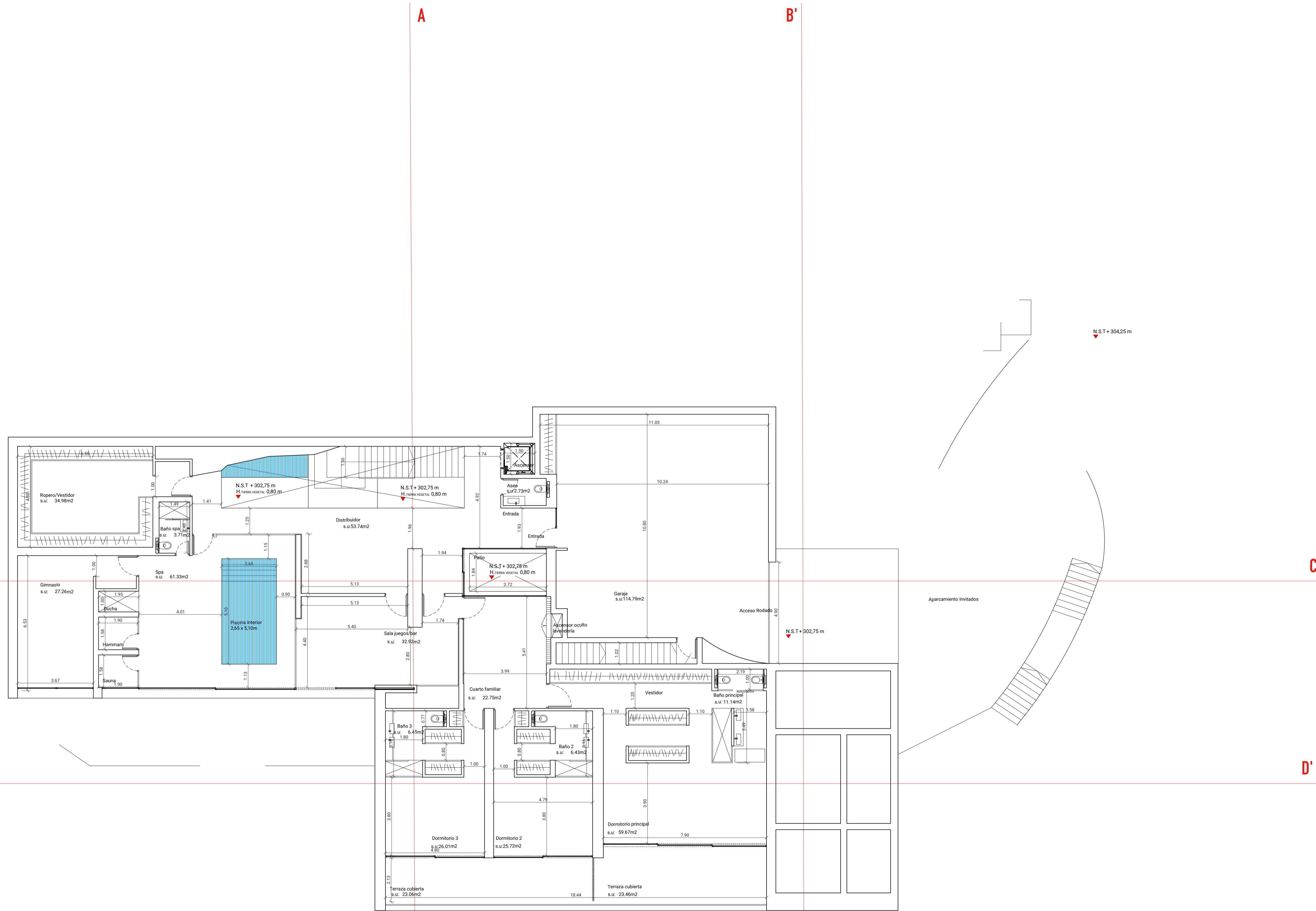
Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4  
29018 Málaga - España  
TEL: +34 952 29 64 97

info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO





Visado

PROMOTOR:  
 NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO:  
 Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada  
 en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis.  
 Málaga.  
 "Villa Suluban"

NOMBRE DE PLANO:  
 PLANTA BAJA  
 ACOTADO

FECHA: Enero 2024 | NÚMERO: PB-A-03-06 | ESCALA: 1/100

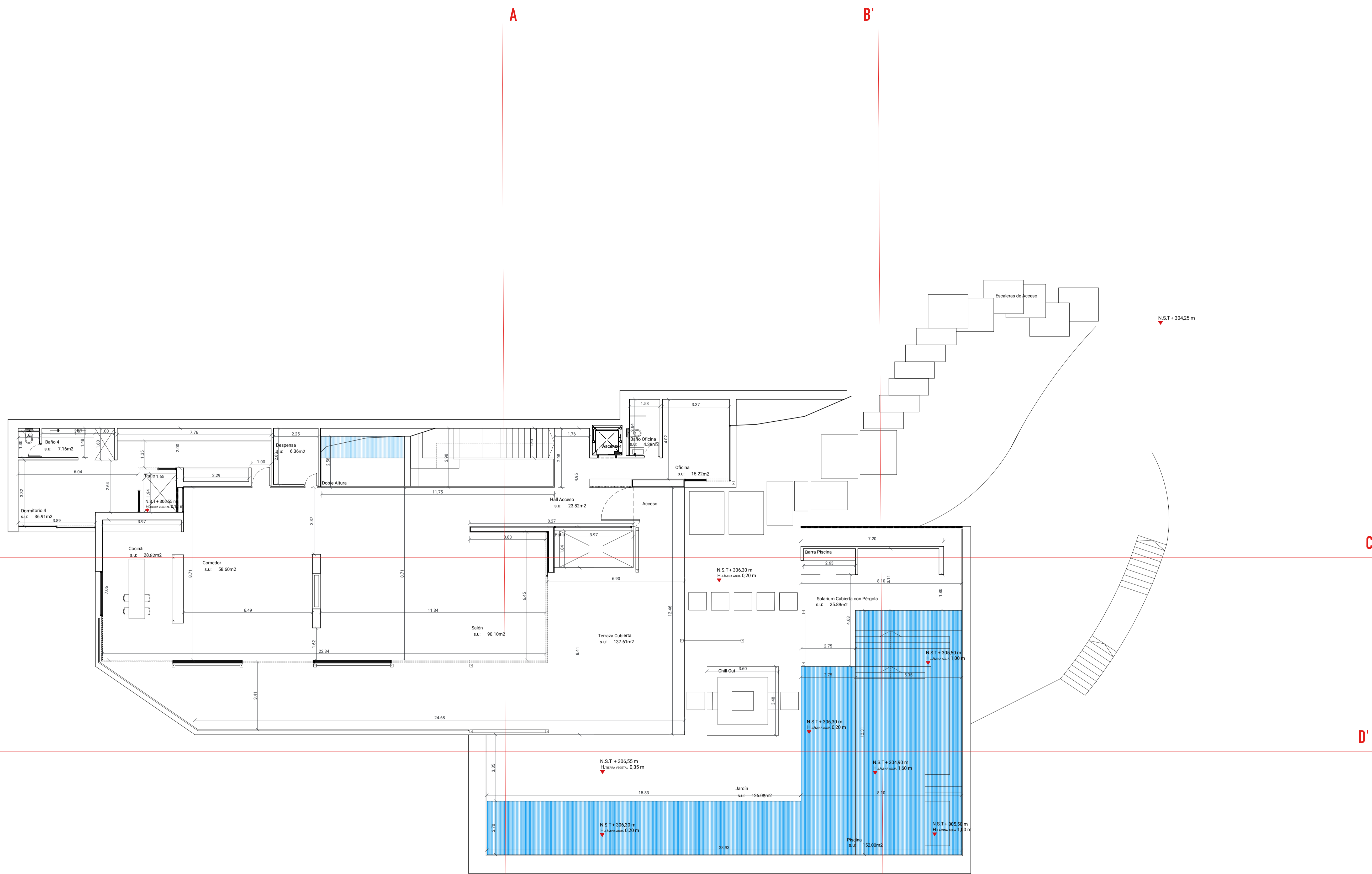
**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
 BY ARREGUI & MERINO

IGNACIO MERINO RIVERO

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4  
 29018 Málaga - España  
 TEL: +34 952 29 64 95

GONZALO MERINO RIVERO

info@flow81.com



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

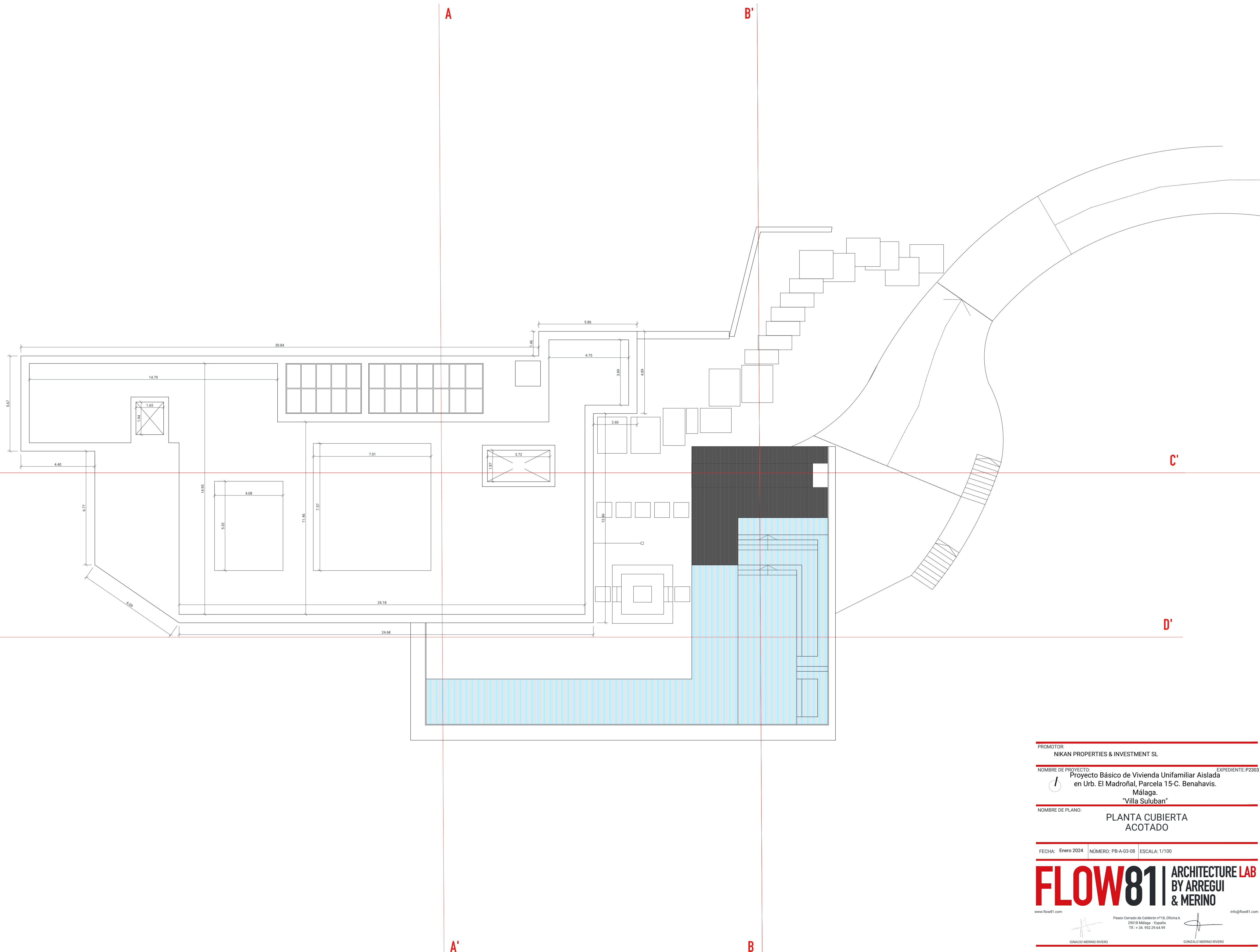
NOMBRE DE PROYECTO:  
Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada  
en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis.  
Málaga.  
"Villa Suluban"

NOMBRE DE PLANO:  
PLANTA PRIMERA  
ACOTADO

FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-03-07 ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2308

NOMBRE DE PLANO: PLANTA CUBIERTA ACOTADO

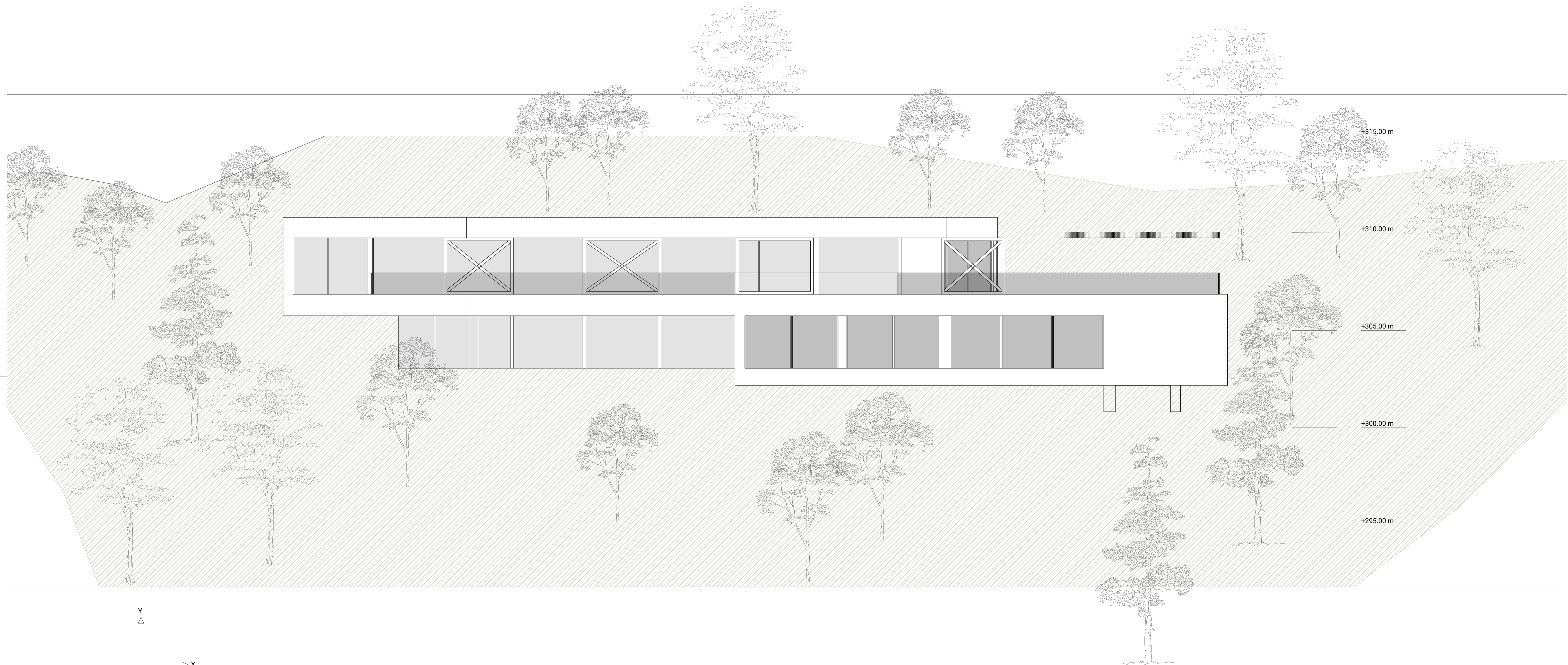
FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-03-08 ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4 29018 Málaga - España TEL: +34 952 29 64 97 info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO:  
Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada  
en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis.  
Málaga.  
"Villa Suluban"

EXPEDIENTE: P2308

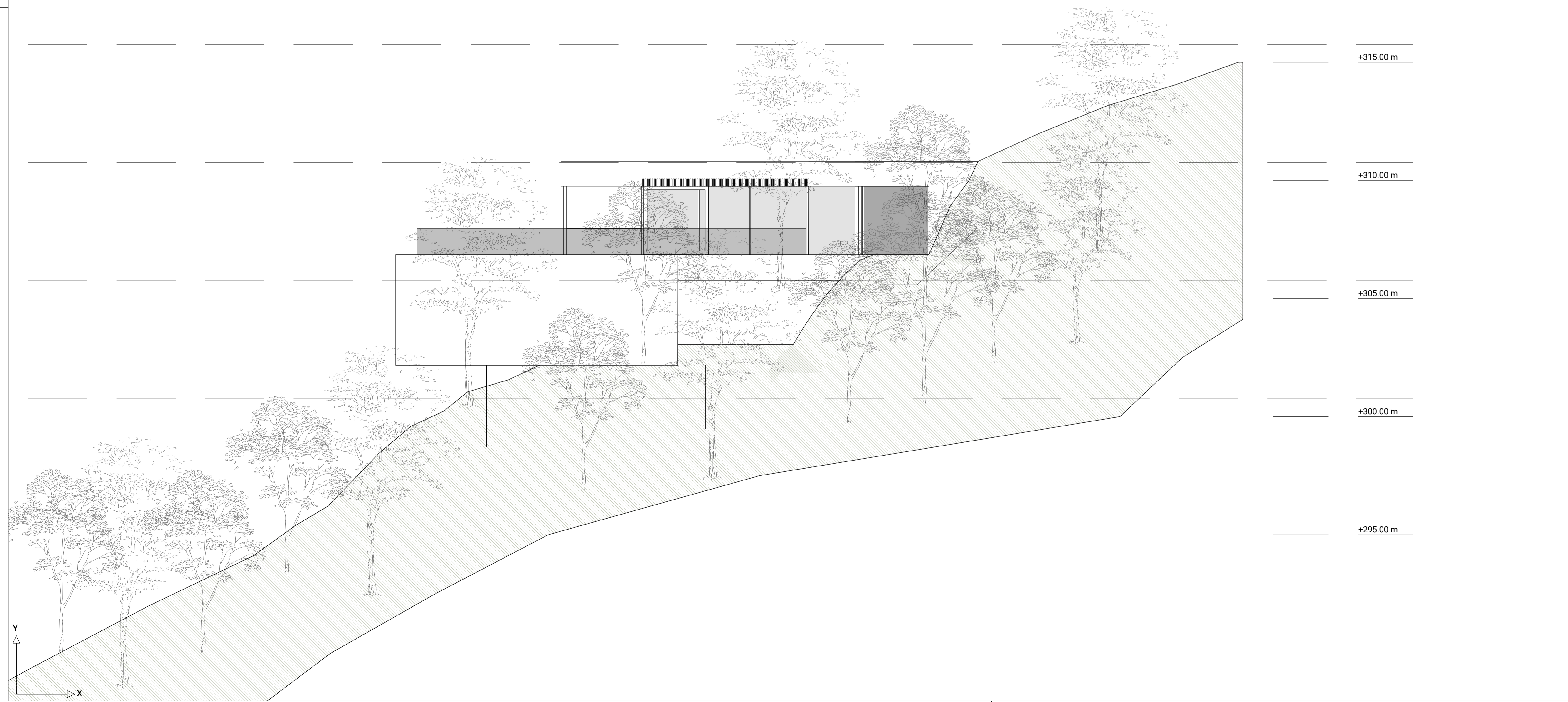
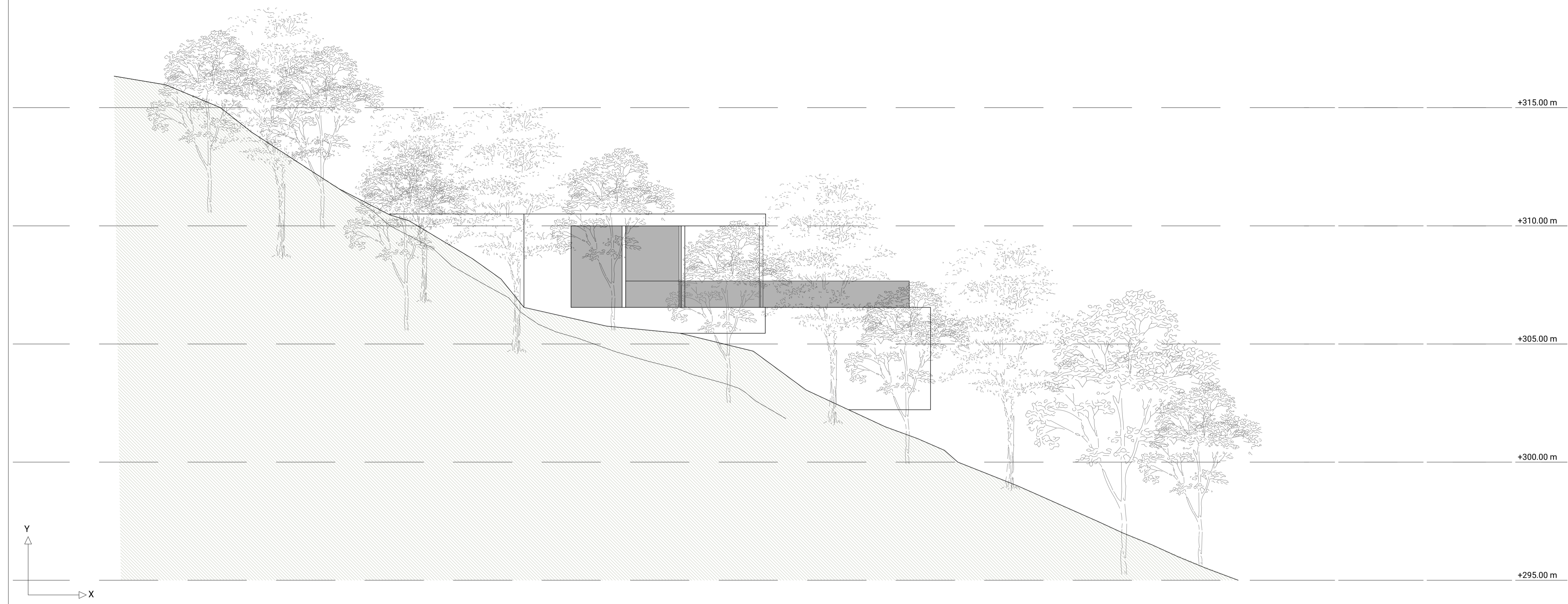
NOMBRE DE PLANO:  
ALZADO SUR

FECHA: Enero 2024 | NÚMERO: PB-A-04-01 | ESCALA: 1/100

**FLOW81** | ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI  
& MERINO

www.flow81.com | Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4  
29018 Málaga - España  
TEL. +34 952 29 64 97 | info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO | GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2308

NOMBRE DE PLANO: ALZADOS ESTE Y OESTE

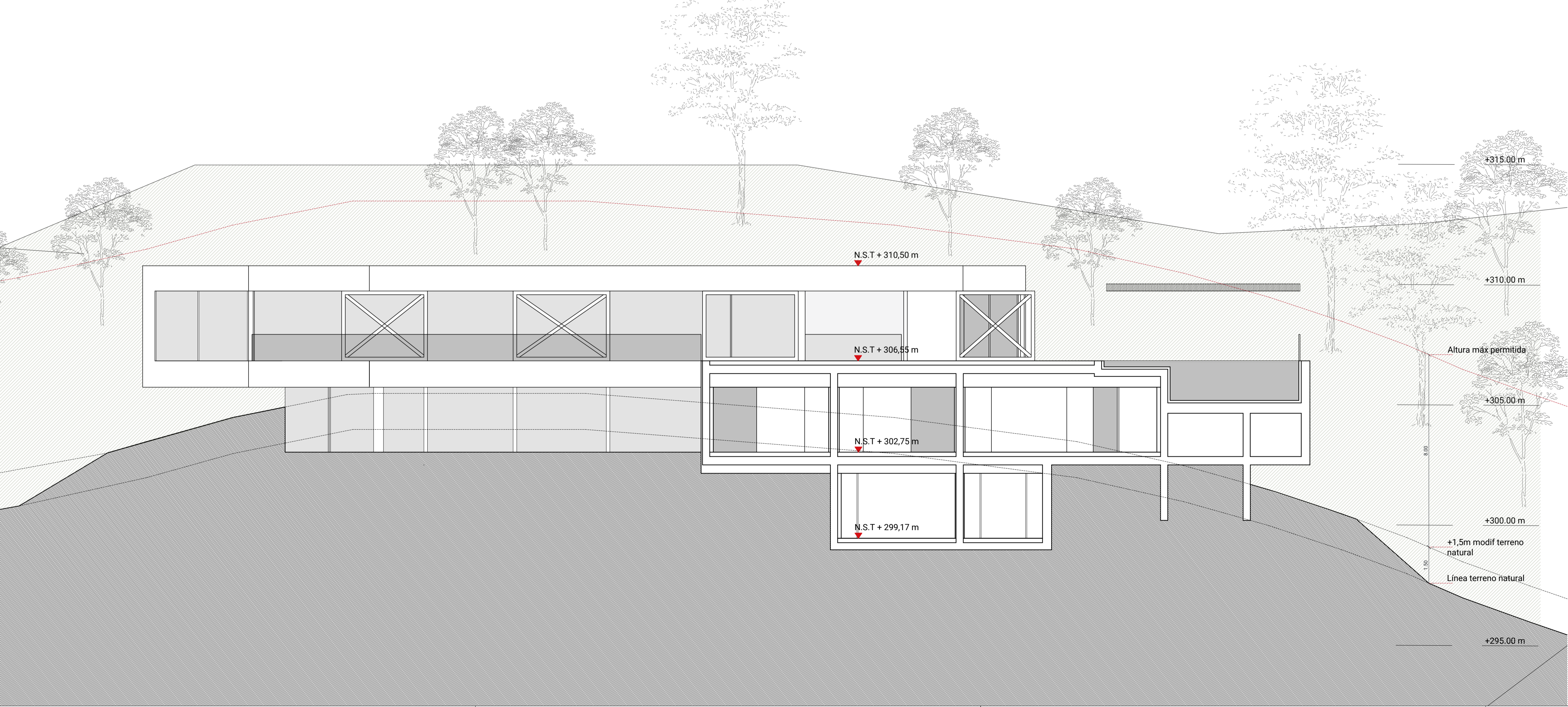
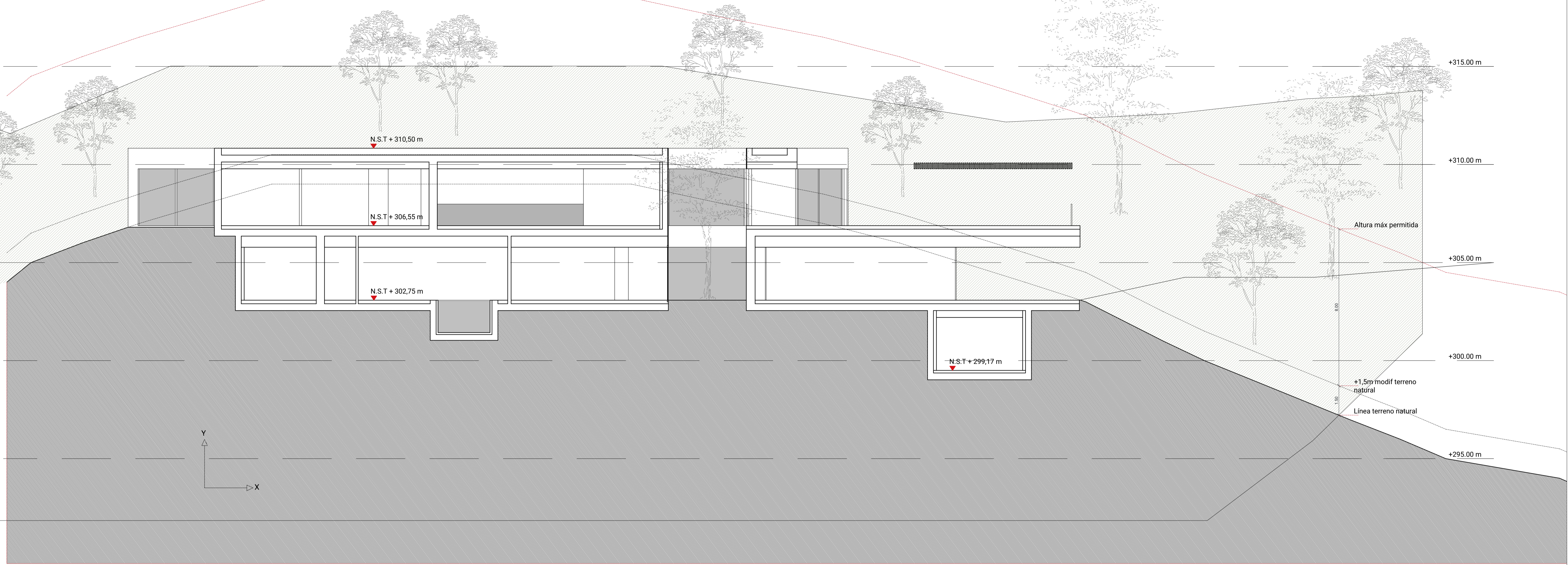
FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-04-02 ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8 29018 Málaga - España TEL: +34 952 29 64 97 info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO:  
Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada  
en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis.  
Málaga.  
"Villa Suluban"

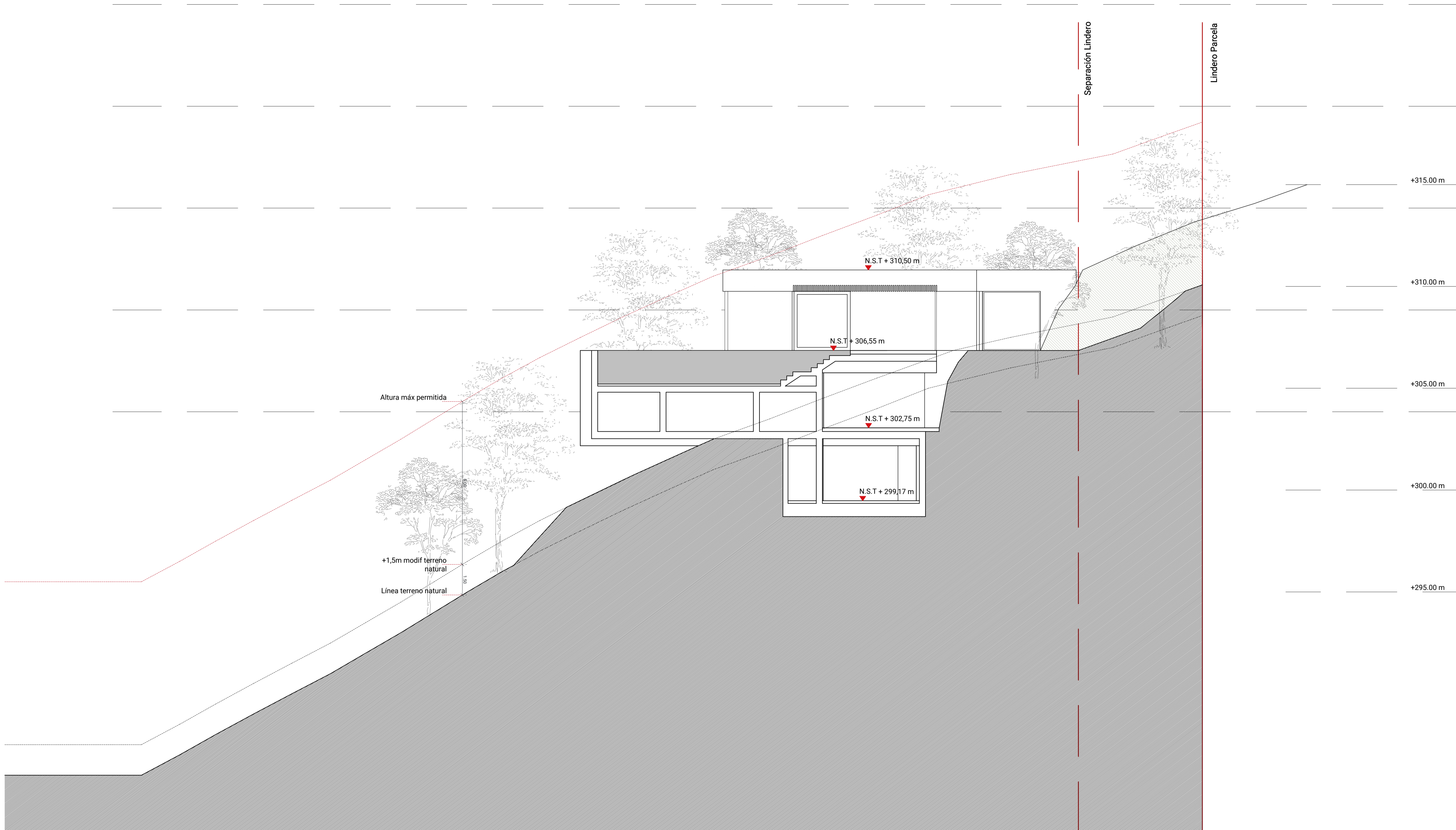
NOMBRE DE PLANO:  
SECCIONES  
CyD

FECHA: Enero 2024 | NÚMERO: PB-A-05-01 | ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com | Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8  
29018 Málaga - España  
TEL: +34 952 29 64 99 | info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO | GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2308

NOMBRE DE PLANO: SECCIONES B

FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-05-02 ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

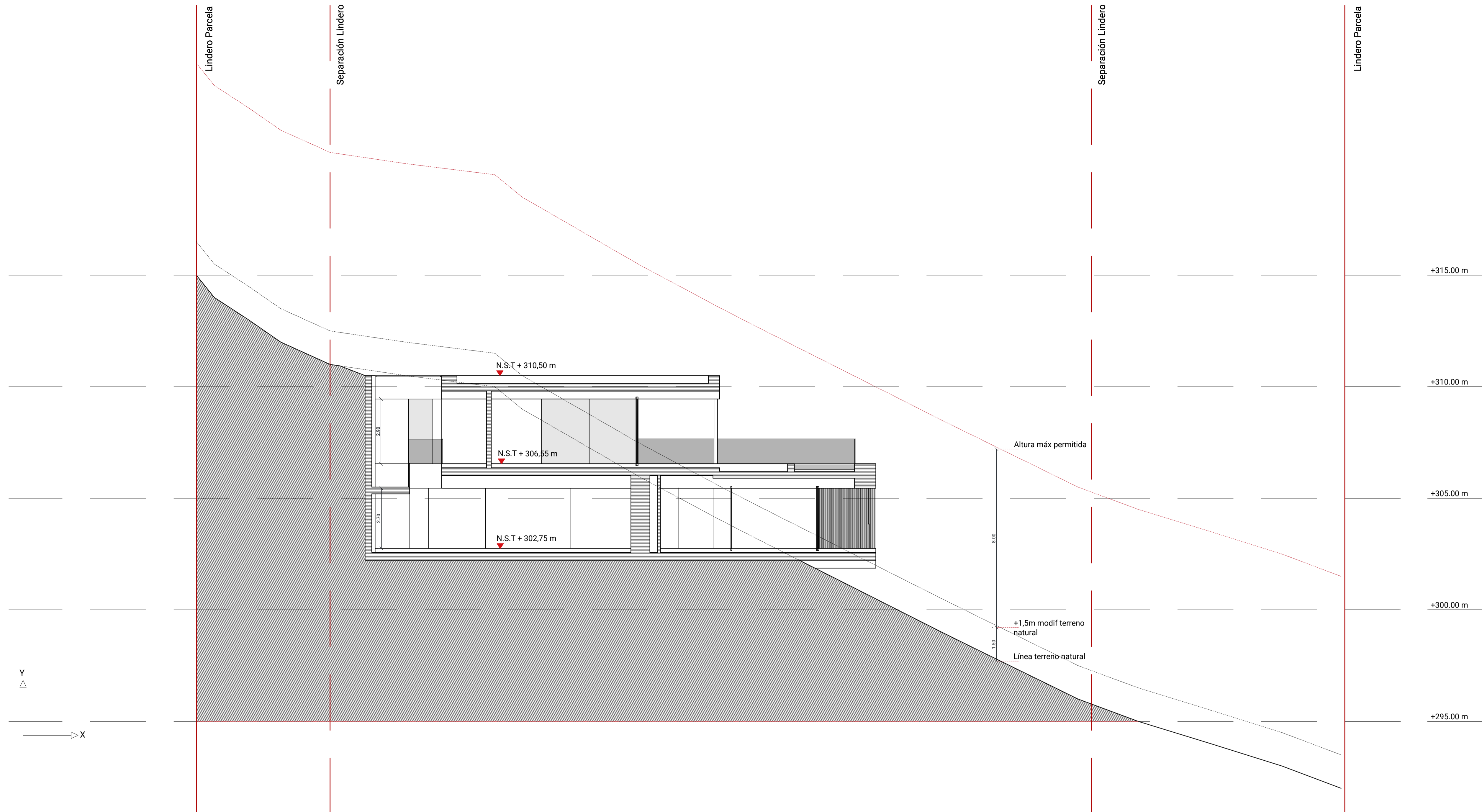
www.flow81.com

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8  
29018 Málaga - España  
TEL: +34 952 29 64 95

info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:  
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL

NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-C. Benahavis. Málaga. "Villa Suluban" EXPEDIENTE: P2308

NOMBRE DE PLANO: SECCIONES A

FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-05-03 ESCALA: 1/100

**FLOW81** ARCHITECTURE LAB  
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8 29018 Málaga - España TEL: +34 952 29 64 95 info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO