

ORDENACION ESTRUCTURAL		
REGIMEN	TIPO DE SUELO	GRAFISMO
SUELO URBANO	CONSOLIDADO	SUC
	NO CONSOLIDADO	SUNC
	NO CONSOLIDADO PLANEAMIENTO ORDENADO	SUNC-PA
SUELO URBANIZABLE	ORDENADO	SURO
	PLANEAMIENTO APROBADO	SURO-PA
	SECTORIZADO	SURS
SUELO NO URBANIZABLE	NO SECTORIZADO	SURNS
	RURAL O NATURAL	SNU
SUELO NO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION SECTORIAL	PATRIMONIO ARQUEOLOGICO BIC	BIC
	PATRIMONIO ARQUEOLOGICO ENTORNO BIC	BE
	DOMINIO PUBLICO CARRETERA	DPC
	DOMINIO PUBLICO CARRETERA TITULARIDAD AUTONOMA	DPCA
	DOMINIO PUBLICO HIDROLOGICO ZONA DE SERVICIOS DE AGUA	DPAH
	VEGETACION	V
	VALLETALES PROTECTORES DE DESAMORTIZACION	VLP
	MONTES PUBLICOS	MP
	RIESGO DE INUNDACION	RI
	HABITAT DE INTERES COMUNITARIO	HIC
	RED NATURA 2000	ZEC
	ZONAS ESPECIALES DE CONSERVACION	ZES
SUELO URBANIZABLE ESPECIAL PROTECCION ORDENACION URBANISTICA P.G.O.U.	COMPLEJO BARRIO DE INTERES AMBIENTAL	CS
	COMPLEJO BARRIO DE INTERES AMBIENTAL	CS
	ESPACIOS DE POTENCIALIDAD FORESTAL	PF
	ESPACIOS FORESTALES INTERES RESERVADO	FR
	PROTECCION AMBIENTAL I	AMB I
	INTERES TERRITORIAL	IT
	PATRIMONIO ARQUEOLOGICO TIPO 1-2-3	TIPO 1 TIPO 2-3
	RIBERAS DE INTERES AMBIENTAL	RA
	PROTECCION CARRETERA	PC
	RIESGO DE INCENDIO	RI
	RIESGO DE EROSION	RE
	AREAS LIBRES	AL
EQUIPAMIENTOS	E	
INFRAESTRUCTURAS	I	
ACOPIO RESIDUOS AGRICOLAS	IA	
SISTEMAS GENERALES	VARIO	

AFECCIONES SOBRE REGIMEN JURIDICO DEL SUELO SOBREVENIDO POR PLANIFICACION	
PATRIMONIO ARQUEOLOGICO BIC	
PATRIMONIO ARQUEOLOGICO ENTORNO BIC	
INCENDIO FORESTAL	F
LIMITE DE EDIFICACION DE CARRETERAS	
AFECCION CAUCES PUBLICOS ZONA DE POLICIA 100 MTS	
AREAS INUNDABLES	I
HABITAT DE INTERES COMUNITARIO	HIC
RED NATURA 2000	ZEC
ZONAS ESPECIALES DE CONSERVACION	ZES
PATRIMONIO ARQUEOLOGICO TIPO 1-2-3	TIPO 1 TIPO 2-3
PATRIMONIO EDIFICADO	
PATRIMONIO ETNOLOGICO	
EROSION	
RIESGO DE INCENDIO	

ORDENACION PORMENORIZADA CALIFICACION DEL SUELO			
USO	GRAFISMO	USO	GRAFISMO
AREAS LIBRES	AL	EQUIPAMIENTO ESCOLAR	E-E
EQUIPAMIENTOS	E	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	E-D
EQUIPAMIENTO SOCIAL COMERCIAL	S-C	EQUIPAMIENTO SOCIAL	E-S
ACOPIO RESIDUOS AGRICOLAS	IA	EQUIPAMIENTO SIPS	E-SIPS
AREAS LIBRES GOLF	ALGOLF	EQUIPAMIENTO RESORT	E-R
SISTEMA TECNICO INFRAESTRUCTURAS	I	EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO	E-A
RED VARIA		EQUIPAMIENTO CEMENTERIO	E-C
RESIDENCIAL	R	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	VPO-VPP
AREAS LIBRES	AL (p)	RESIDENCIAL PUEBLO RESORT/RESORT	PM
EQUIPAMIENTOS	E (p)	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	UAI
AREAS LIBRES GOLF	ALGOLF		
HOTELERO	H		
COMERCIAL	C		
INFRAESTRUCTURAS	I		

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
 Referencia catastral: 0855901UF2405N0012A

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE
 Localización: URB MADROÑAL EL 15 29678 BENAHAVIS MÁLAGA
 Clase: URBANO
 Uso principal: Residencial
 Superficie construida: 477 m²
 Año construcción: 1982

PARCELA
 Superficie gráfica: 8.130 m²
 Participación del inmueble: 100,00 %
 Tipo: Parcela construida sin división horizontal

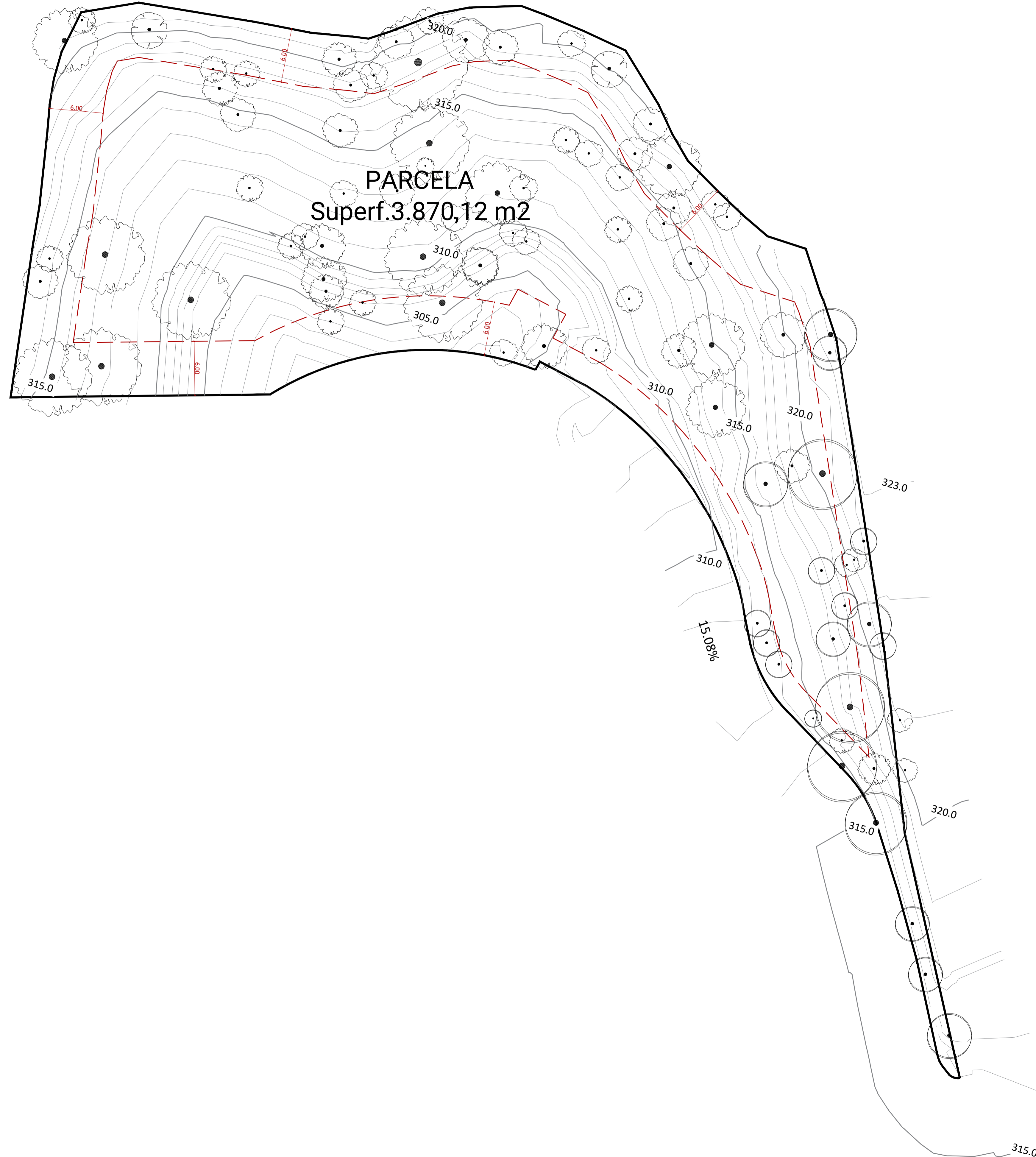
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC".
 Lunes, 8 de Enero de 2024

PROMOTOR: NIKAN PROPERTIES & INVESTMENT SL
 NOMBRE DE PROYECTO: Proyecto Básico de Vivienda Unifamiliar Aislada en Urb. El Madroñal, Parcela 15-B. Benaahavis. Málaga "Villa Yerbabuena"
 NOMBRE DE PLANO: EMPLAZAMIENTO

FECHA: Enero 2024 NÚMERO: PB-A-00-02 ESCALA: S/N

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
 BY ARREGUI & MERINO

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4
 29018 Málaga - España
 T.E. + 34 952 29 64 99



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

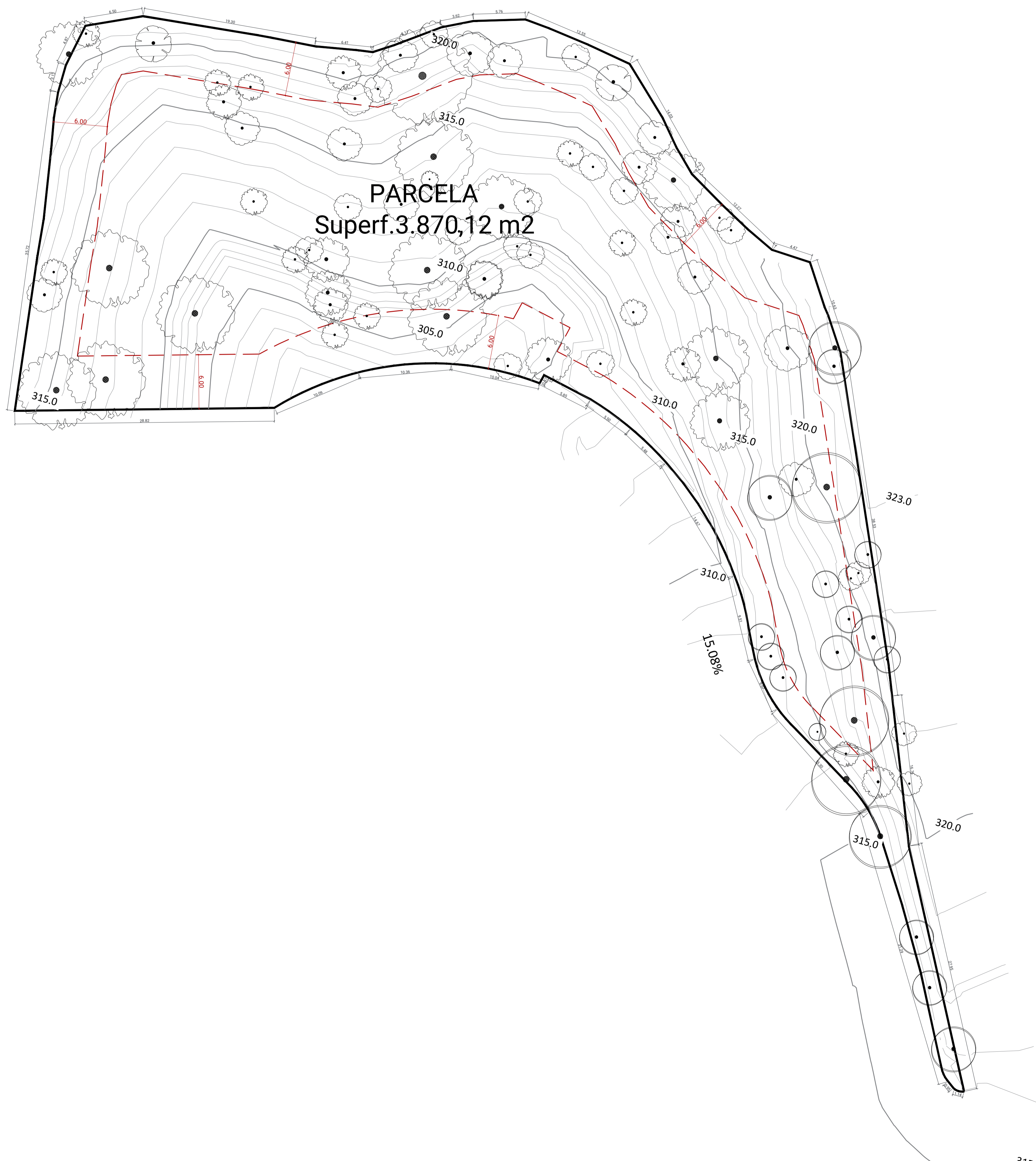
NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAIVIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO:
TOPOGRÁFICO

FECHA: 01 /2024 NÚMERO: PB-A-00-04 ESCALA: 1/250

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4
29018 Málaga - España
TEL. + 34 952 29 64 97 info@flow81.com
IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAVIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO:
PARCELA
ESTADO ORIGINAL

FECHA: 01 / 2024 NÚMERO: PB-A-00-05 ESCALA: 1/250

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8
29018 Málaga - España
TEL: +34 952 29 64 99 info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO



ARBOLADO		ARBOLADO	
NÚMERO	ESPECIE	NÚMERO	ESPECIE
1	Acebuches	47	Chaparro
2	Acebuches	48	Chaparro
3	Acebuches	49	Chaparro
4	Acebuches	50	Chaparro
5	Acebuches	51	Chaparro
6	Acebuches	52	Chaparro
7	Acebuches	53	Chaparro
8	Acebuches	54	Chaparro
9	Acebuches	55	Chaparro
10	Acebuches	56	Chaparro
11	Acebuches	57	Chaparro
12	Acebuches	58	Chaparro
13	Acebuches	59	Chaparro
14	Acebuches	60	Chaparro
15	Acebuches	61	Chaparro
16	Acebuches	62	Chaparro
17	Acebuches	63	Chaparro
18	Acebuches	64	Chaparro
19	Acebuches	65	Chaparro
20	Acebuches	66	Chaparro
21	Acebuches	67	Chaparro
22	Acebuches	68	Chaparro
23	Acebuches	69	Chaparro
24	Acebuches	70	Chaparro
25	Acebuches	71	Chaparro
26	Acebuches	72	Eucalipto
27	Acebuches	73	Eucalipto
28	Acebuches	74	Eucalipto
29	Acebuches	75	Eucalipto
30	Acebuches	76	Eucalipto
31	Acebuches	77	Eucalipto
32	Acebuches	78	Eucalipto
33	Acebuches	79	Eucalipto
34	Acebuches	80	Eucalipto
35	Algarrobo	81	Eucalipto
36	Algarrobo	82	Eucalipto
37	Chaparro	83	Eucalipto
38	Chaparro	84	Eucalipto
39	Chaparro	85	Eucalipto
40	Chaparro	86	Eucalipto
41	Chaparro	87	Eucalipto
42	Chaparro	88	Eucalipto
43	Chaparro	89	Eucalipto
44	Chaparro	90	Eucalipto
45	Chaparro	91	Eucalipto
46	Chaparro	92	Madroño

LEYENDA DE ARBOLADO	
	Diámetro Copa: 3 mts. / 5 mts. Altura Arbol: 3 mts. / 6 mts. Diámetro Tronco: 0.10 mts. / 0.30 mts.
	Diámetro Copa: 3 mts. / 10 mts. Altura Arbol: 3 mts. / 8 mts. Diámetro Tronco: 0.15 mts. / 0.70 mts.
	Diámetro Copa: 3 mts. / 6 mts. Altura Arbol: 4 mts. / 8 mts. Diámetro Tronco: 0.25 mts. / 0.40 mts.
	Diámetro Copa: 3 mts. / 8 mts. Altura Arbol: 3 mts. / 8 mts. Diámetro Tronco: 0.15 mts. / 0.50 mts.
	Diámetro Copa: 3 mts. / 10 mts. Altura Arbol: 3 mts. / 5 mts. Diámetro Tronco: 0.15 mts. / 0.30 mts.

Visado

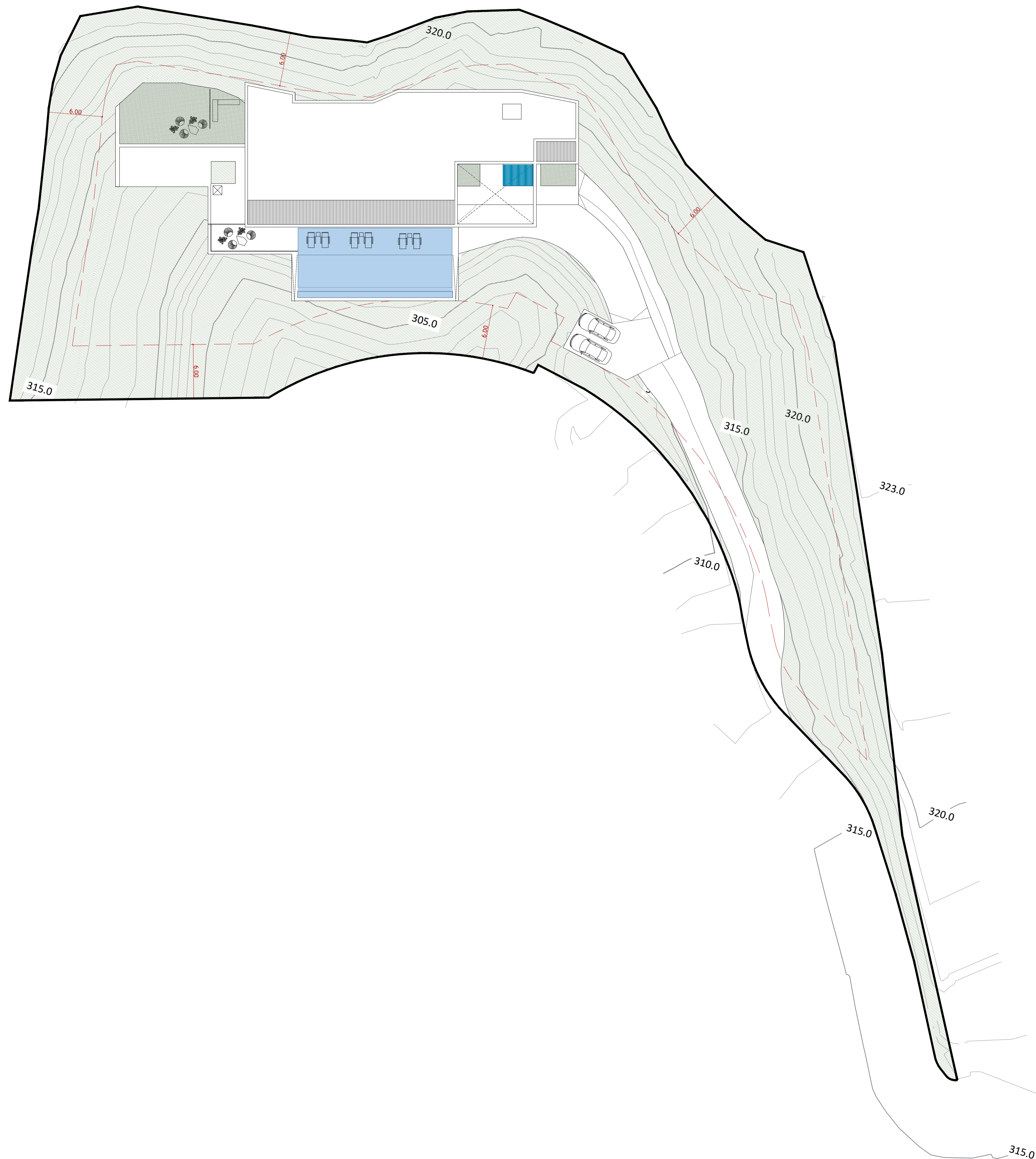
PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAUIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO:
ARBOLADO
ESTADO ORIGINAL

FECHA: 01 / 2024 NÚMERO: PB-A-00-06 ESCALA: 1/250

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

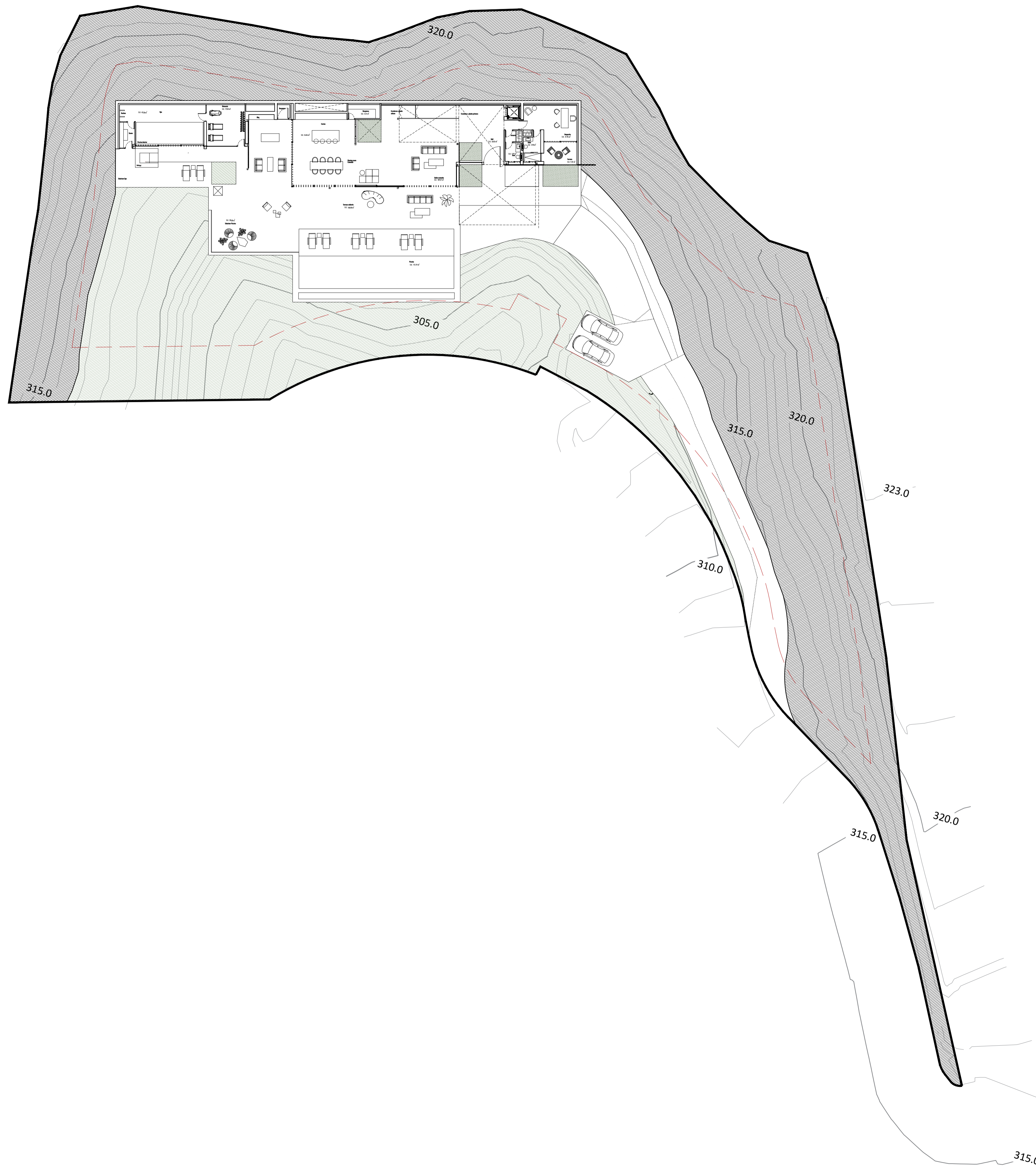
NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAVIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO: PLANTA CUBIERTA
IMPLANTACIÓN

FECHA: 01 / 2024 NÚMERO: PB-A-01-01 ESCALA: 1/250

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8
29018 Málaga - España
TEL: +34 952 29 64 95 info@flow81.com
IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

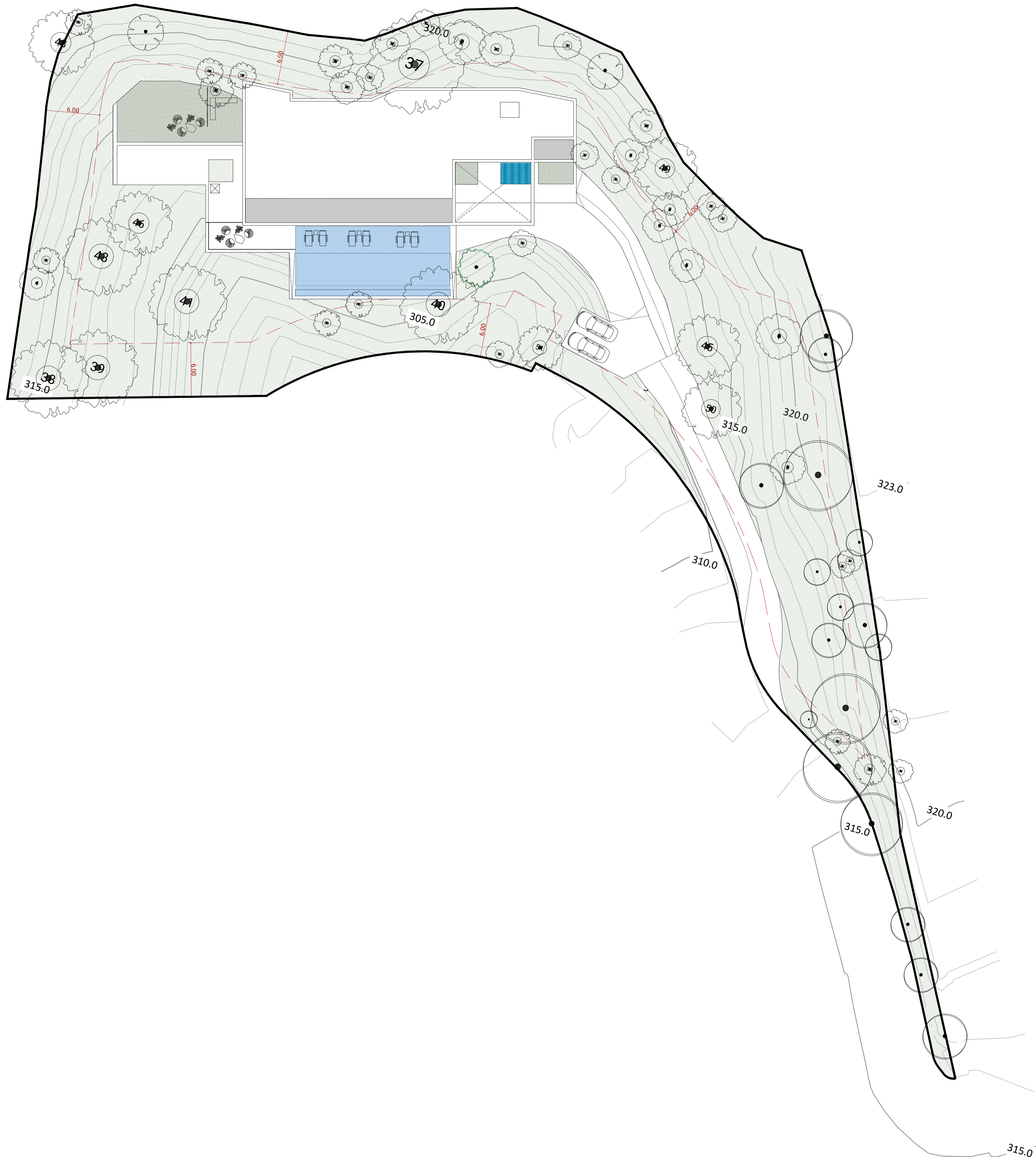
NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAUIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO: PLANTA BAJA
TOPOGRÁFICO MODIFICADO

FECHA: 01 / 2024 NÚMERO: PB-A-01-02 ESCALA: 1/250

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com info@flow81.com
Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8
29018 Málaga - España
TEL. + 34 952 29 64 99
IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO



ARBOLADO		ARBOLADO	
NÚMERO	ESPECIE	NÚMERO	ESPECIE
1	Acobuche	47	Chaparro
2	Acobuche	48	Chaparro
3	Acobuche	49	Chaparro
4	Acobuche	50	Chaparro
5	Acobuche	51	Chaparro
6	Acobuche	52	Chaparro
7	Acobuche	53	Chaparro
8	Acobuche	54	Chaparro
9	Acobuche	55	Chaparro
10	Acobuche	56	Chaparro
11	Acobuche	57	Chaparro
12	Acobuche	58	Chaparro
13	Acobuche	59	Chaparro
14	Acobuche	60	Chaparro
15	Acobuche	61	Chaparro
16	Acobuche	62	Chaparro
17	Acobuche	63	Chaparro
18	Acobuche	64	Chaparro
19	Acobuche	65	Chaparro
20	Acobuche	66	Chaparro
21	Acobuche	67	Chaparro
22	Acobuche	68	Chaparro
23	Acobuche	69	Chaparro
24	Acobuche	70	Chaparro
25	Acobuche	71	Chaparro
26	Acobuche	72	Eucalipto
27	Acobuche	73	Eucalipto
28	Acobuche	74	Eucalipto
29	Acobuche	75	Eucalipto
30	Acobuche	76	Eucalipto
31	Acobuche	77	Eucalipto
32	Acobuche	78	Eucalipto
33	Acobuche	79	Eucalipto
34	Acobuche	80	Eucalipto
35	Algarrobo	81	Eucalipto
36	Algarrobo	82	Eucalipto
37	Chaparro	83	Eucalipto
38	Chaparro	84	Eucalipto
39	Chaparro	85	Eucalipto
40	Chaparro	86	Eucalipto
41	Chaparro	87	Eucalipto
42	Chaparro	88	Eucalipto
43	Chaparro	89	Eucalipto
44	Chaparro	90	Eucalipto
45	Chaparro	91	Eucalipto
46	Chaparro	92	Madrño

LEYENDA DE ARBOLADO			
	ACERACEAS, MIRASOL, ETC.	Dámetro Copa: 3 mts. / 8 mts. Altura Arbol: 3 mts. / 8 mts. Dámetro Tronco: 0.10 mts. / 0.20 mts.	
	CHAPARROS	Dámetro Copa: 3 mts. / 10 mts. Altura Arbol: 3 mts. / 8 mts. Dámetro Tronco: 0.15 mts. / 0.70 mts.	
	ALGARROBOS	Dámetro Copa: 3 mts. / 6 mts. Altura Arbol: 3 mts. / 6 mts. Dámetro Tronco: 0.25 mts. / 0.40 mts.	
	PINOS	Dámetro Copa: 3 mts. / 8 mts. Altura Arbol: 3 mts. / 8 mts. Dámetro Tronco: 0.10 mts. / 0.20 mts.	
	MADROÑOS	Dámetro Copa: 3 mts. / 6 mts. Altura Arbol: 3 mts. / 6 mts. Dámetro Tronco: 0.15 mts. / 0.30 mts.	

Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

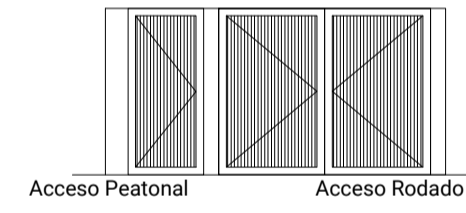
NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAVIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO: PLANTA CUBIERTA
ARBOLADO MODIFICADO

FECHA: 01 / 2024 NÚMERO: PB-A-01-03 ESCALA: 1/250

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8
29018 Málaga - España
TEL: +34 952 29 64 99 info@flow81.com
IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO



- VALLADO LINDERO PÚBLICO.
- Puerta de dos hojas pivotantes
- Celosía de Iroko de sección 50 x 30 mm, con separación de 30 mm.
- Acceso Rodado: Puerta de dos hojas pivotantes con perfil metálico de 100 mm en RAL 7021, con celosía interior de iroko de sección 50 x 30 mm, con separación de 30 mm.
- Acceso Peatonal: Puerta Pivotante de una hoja con perfil metálico de 100 mm en RAL 7021, con celosía interior de iroko de sección 50 x 30 mm, con separación de 30 mm.

Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAUIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO: PLANTA CUBIERTA VALLADO

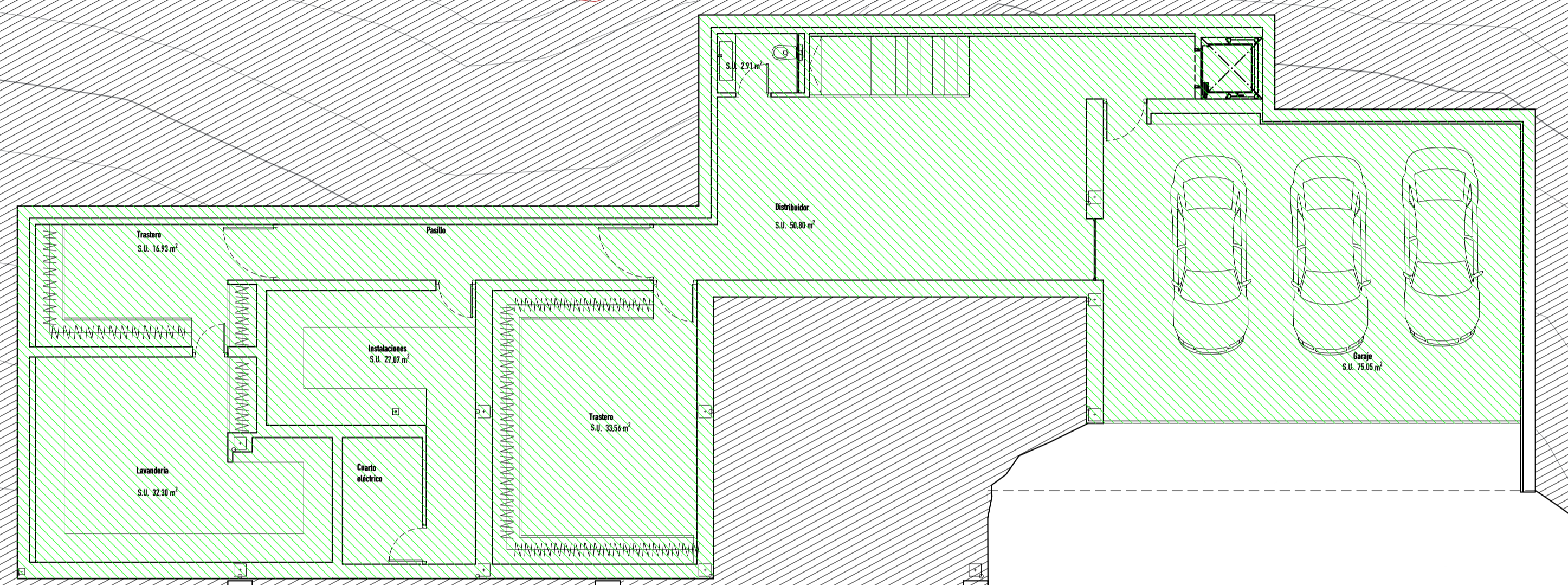
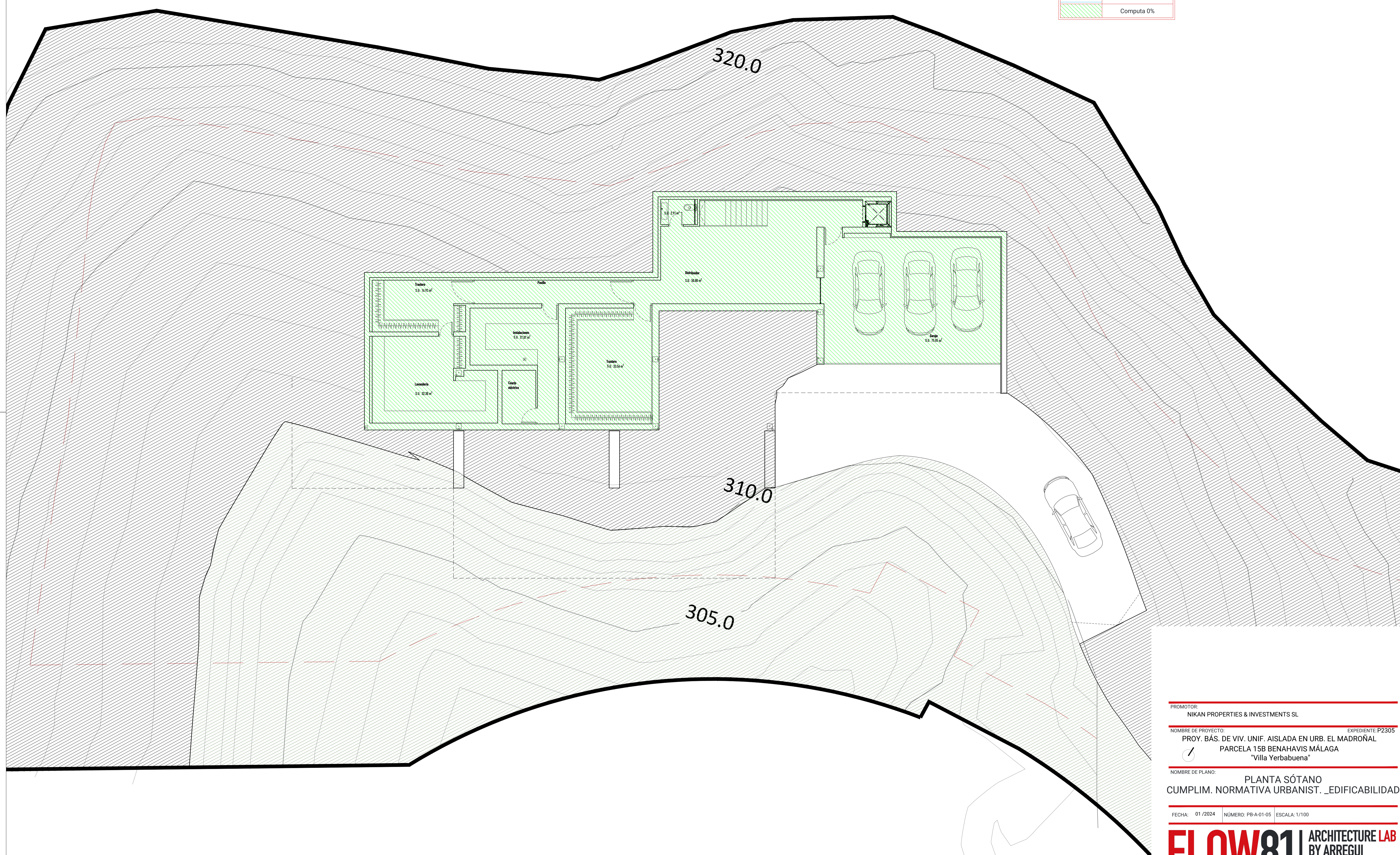
FECHA: 01 /2024 NÚMERO: PB-A-01-04 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8
29018 Málaga - España
TEL: +34 952 29 64 99 info@flow81.com
IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO

EDIFICABILIDAD	
	Vivienda interior 100%
	Terraza exterior 100%
	Terraza exterior 50%
	Computa 0%

OCUPACIÓN	
	100 % Ocupación
	0 % Ocupación



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAUIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO: PLANTA SÓTANO
CUMPLIM. NORMATIVA URBANIST. _EDIFICABILIDAD

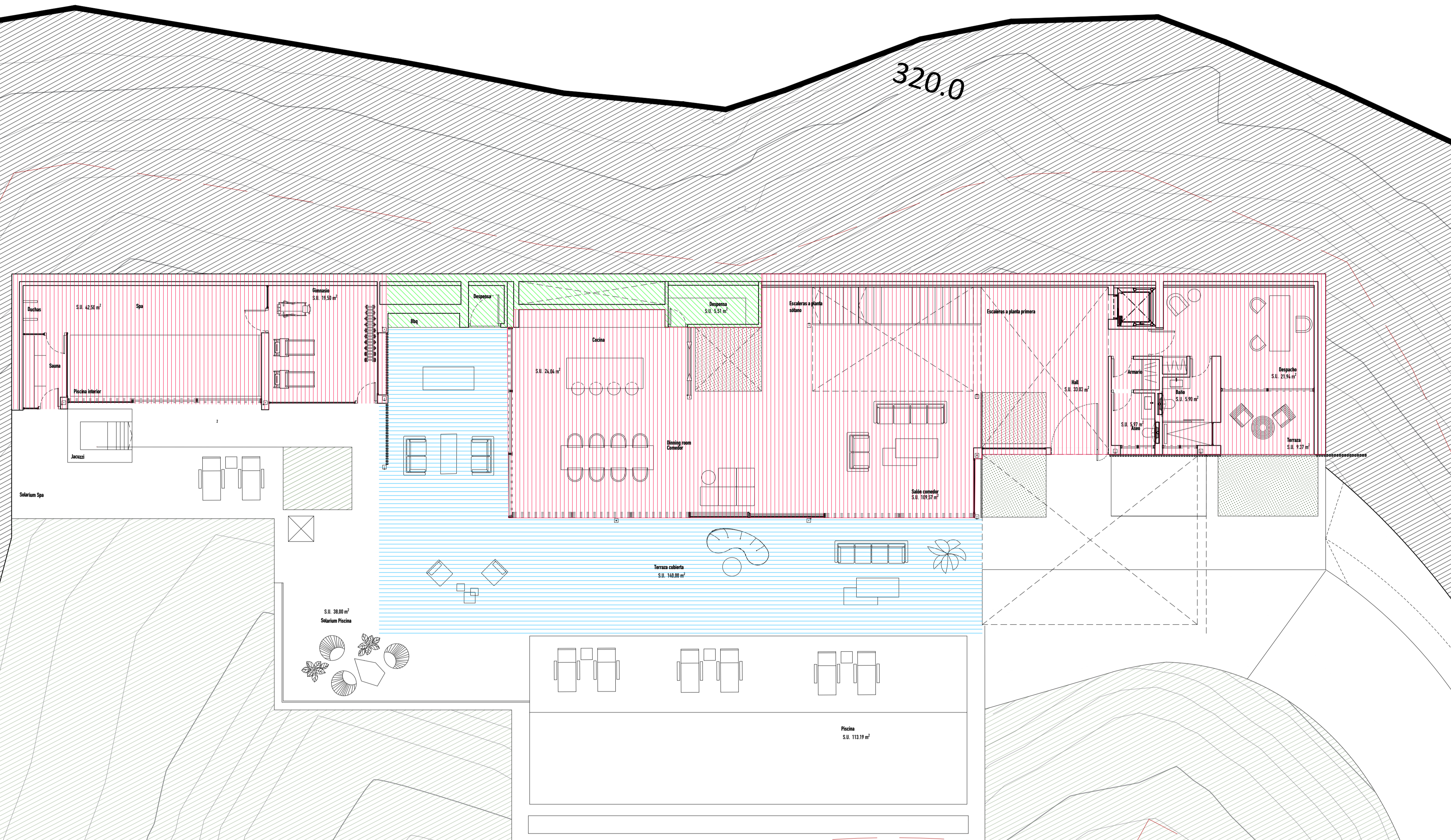
FECHA: 01 /2024 NÚMERO: PB-A-01-05 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO
Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4
29018 Málaga - España
TEL: +34 952.29.64.99

EDIFICABILIDAD	
	Vivienda interior 100%
	Terraza exterior 100%
	Terraza exterior 50%
	Computa 0%

OCUPACIÓN	
	100 % Ocupación
	0 % Ocupación



320.0

305.0

Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAUIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO: PLANTA BAJA
CUMPLIM. NORMATIVA URBANIST. _EDIFICABILIDAD

FECHA: 01 /2024 NÚMERO: PB-A-01-06 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com info@flow81.com

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4
29018 Málaga - España
TEL: +34 952 29 64 99

IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO

EDIFICABILIDAD	
	Vivienda interior 100%
	Terraza exterior 100%
	Terraza exterior 50%
	Computa 0%

OCUPACIÓN	
	100 % Ocupación
	0 % Ocupación



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAUIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO: PLANTA PRIMERA
CUMPLIM. NORMATIVA URBANIST. _EDIFICABILIDAD

FECHA: 01 /2024 NÚMERO: PB-A-01-07 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

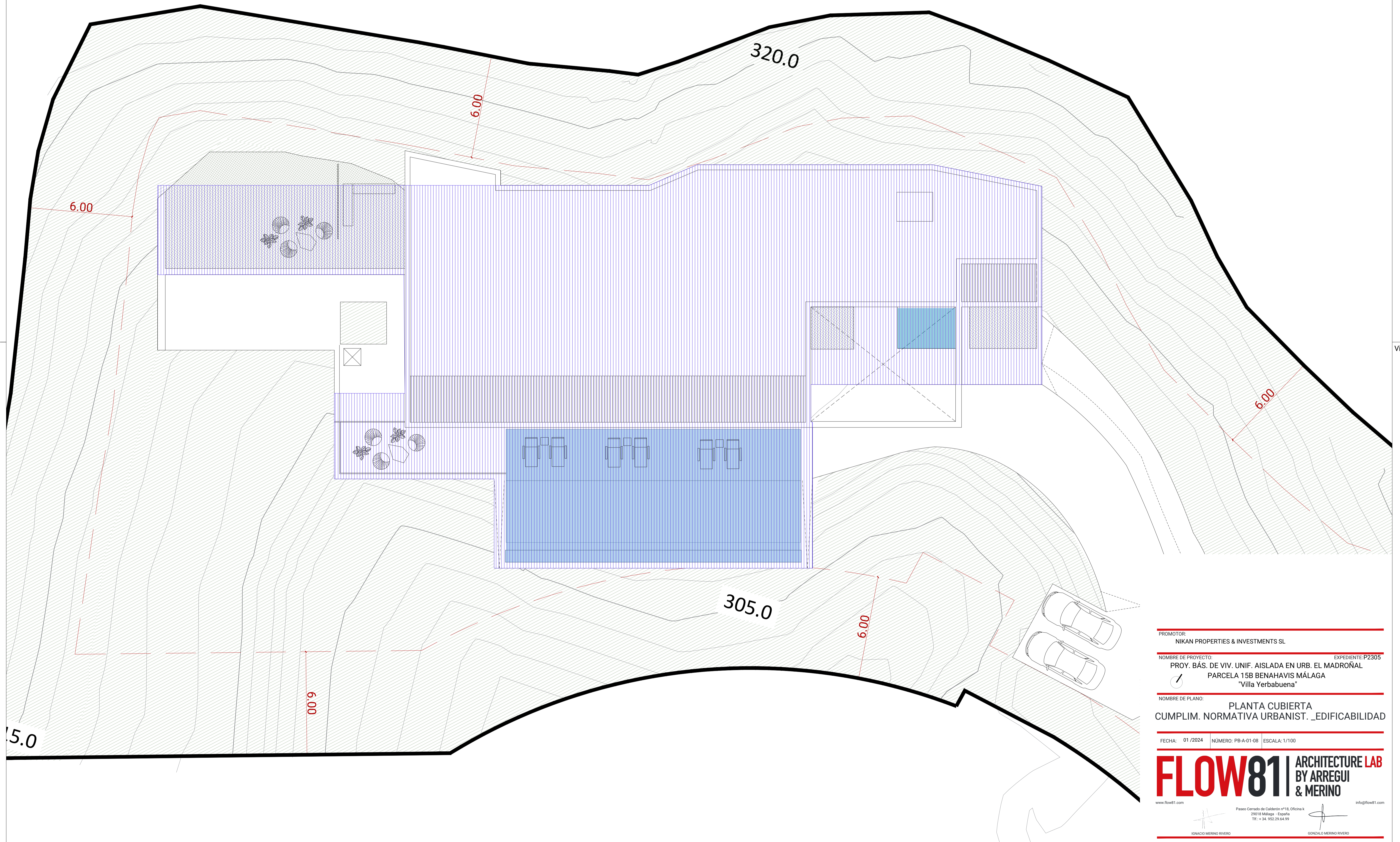
www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4
29018 Málaga - España
Tf: +34 952 29 64 99 info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO

EDIFICABILIDAD	
	Vivienda interior 100%
	Terraza exterior 100%
	Terraza exterior 50%
	Computa 0%

OCUPACIÓN	
	100 % Ocupación
	0 % Ocupación



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL


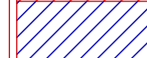



NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAUIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO: PLANTA CUBIERTA
CUMPLIM. NORMATIVA URBANIST. _EDIFICABILIDAD

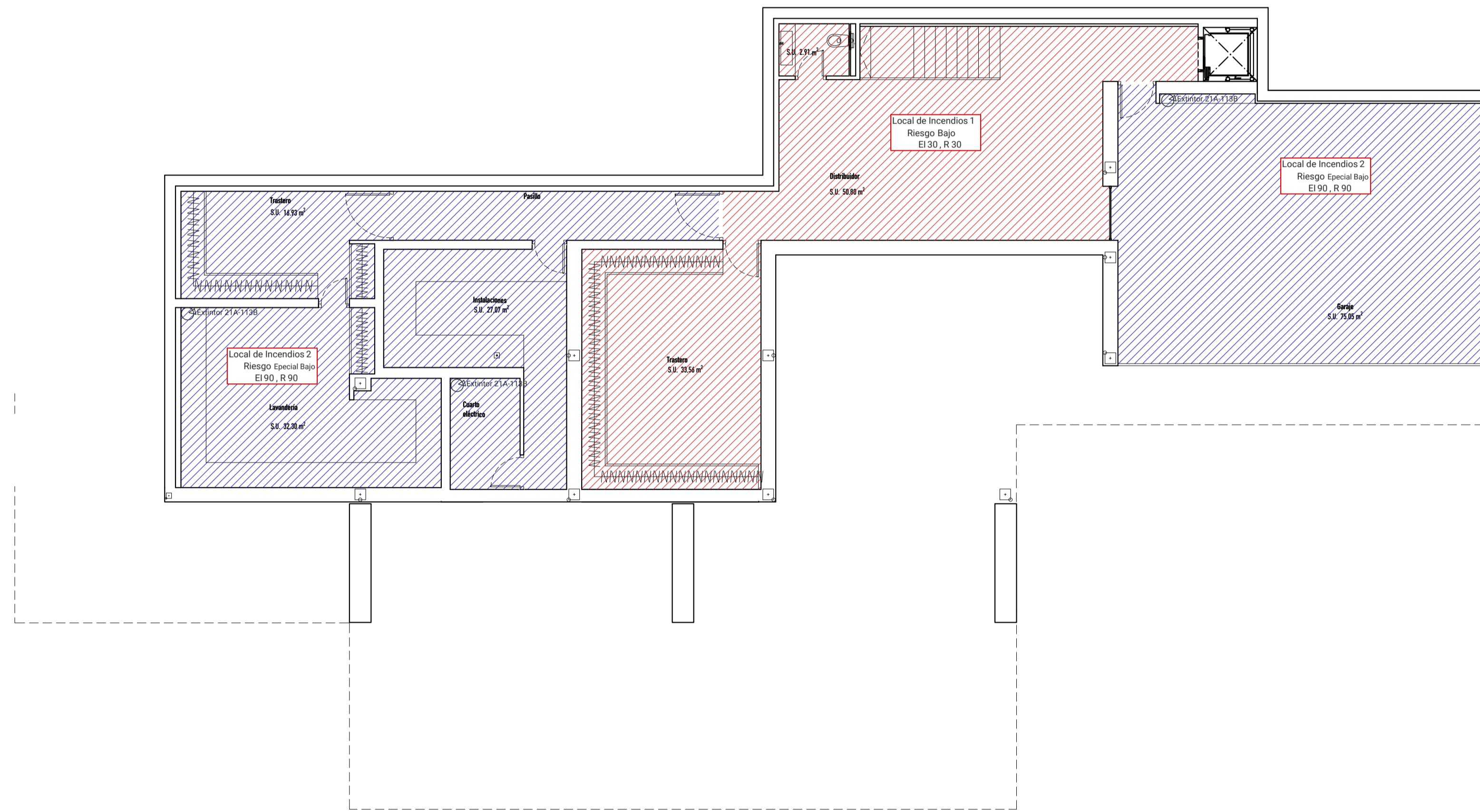
FECHA: 01 /2024 NÚMERO: PB-A-01-08 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8
29018 Málaga - España
Tf. +34 952 29 64 99 info@flow81.com
IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO

CUMPLIMIENTO NORMATIVA CONTRA INCENDIOS	
	Riesgo Bajo R30, EI30
	Riesgo Especial Bajo R90, EI90
	Tabiquería EI60 / EI90
	Puerta EI 2 45-C5
	Extintor 21A-113B

Local de Incendios 1
Riesgo Bajo
EI 30, R 30



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAVIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO: PLANTA SÓTANO
CUMPLIM. NORMATIVA URBANIST. _EDIFICABILIDAD

FECHA: 01 /2024 NÚMERO: PB-A-02-01 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

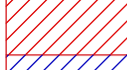



www.flow81.com

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 8
29018 Málaga - España
TEL. + 34 952 29 64 97

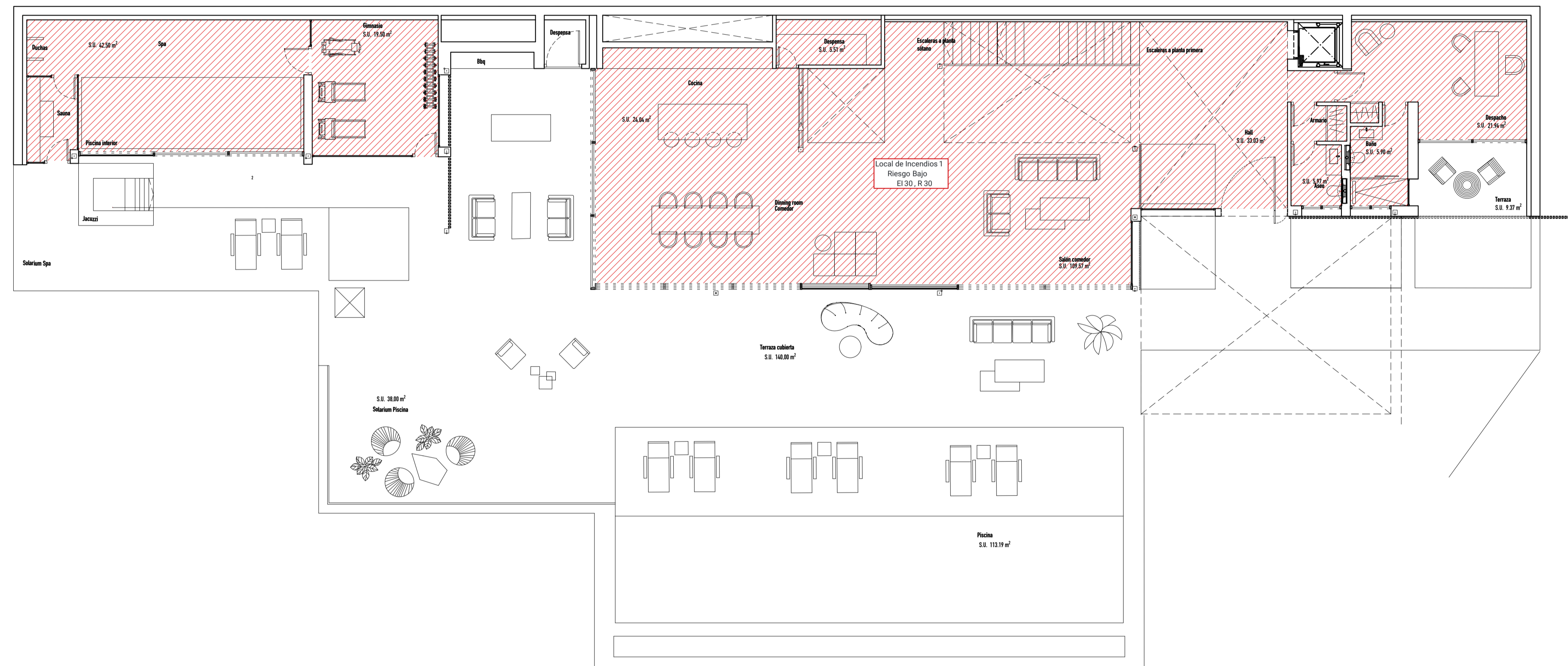
info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO

CUMPLIMIENTO NORMATIVA CONTRA INCENDIOS	
	Riesgo Bajo R30, EI30
	Riesgo Especial Bajo R90, EI90
	Tabiquería EI60 / EI90 Puerta EI 2 45-C5
	Extintor 21A-113B

Local de Incendios 1
Riesgo Bajo
EI30, R30



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

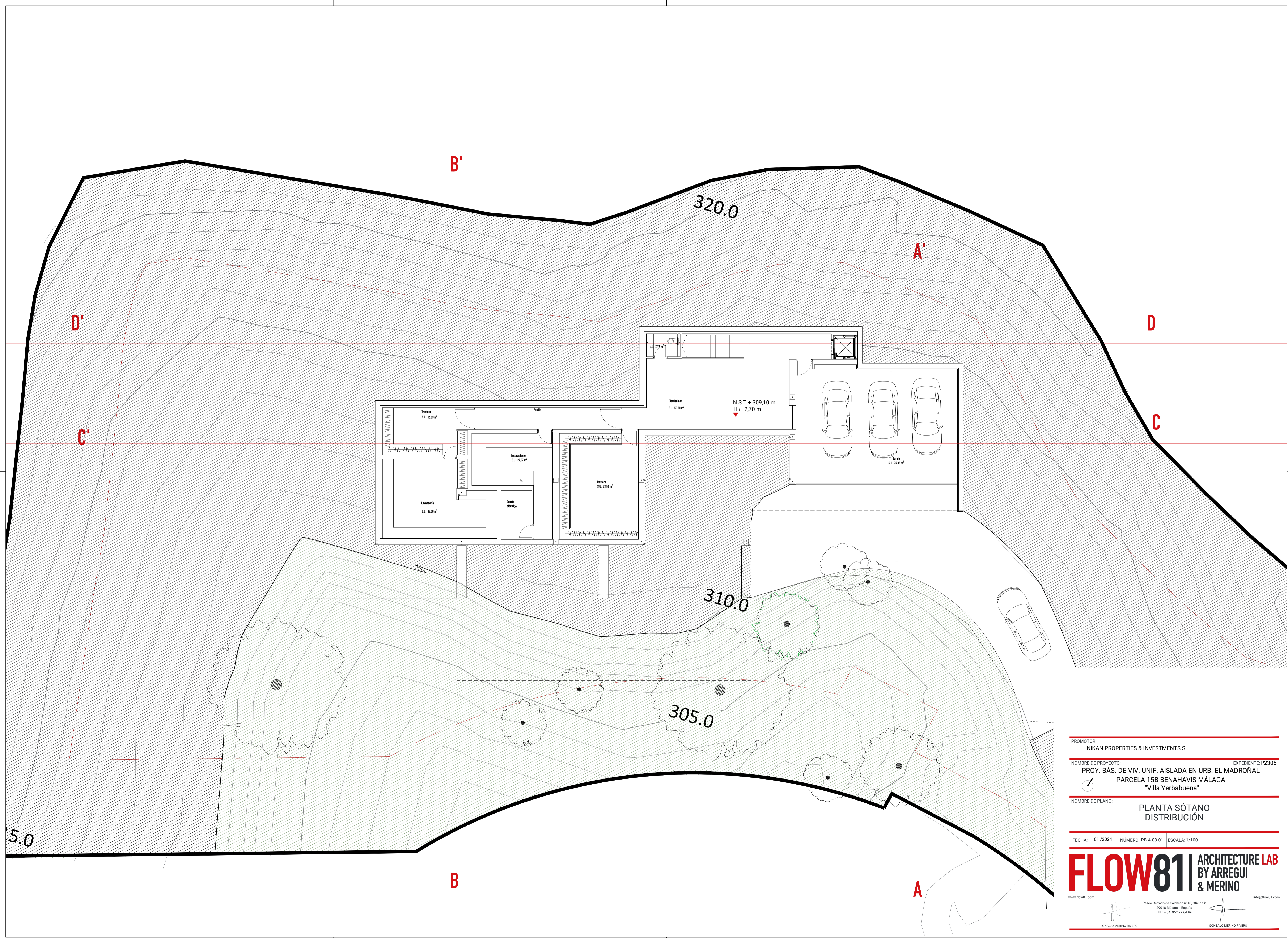
NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAVIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO:
PLANTA BAJA
INCENDIOS

FECHA: 01 /2024 NÚMERO: PB-A-02-02 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4
29018 Málaga - España
TEL. + 34 952 29 64 95 info@flow81.com
IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

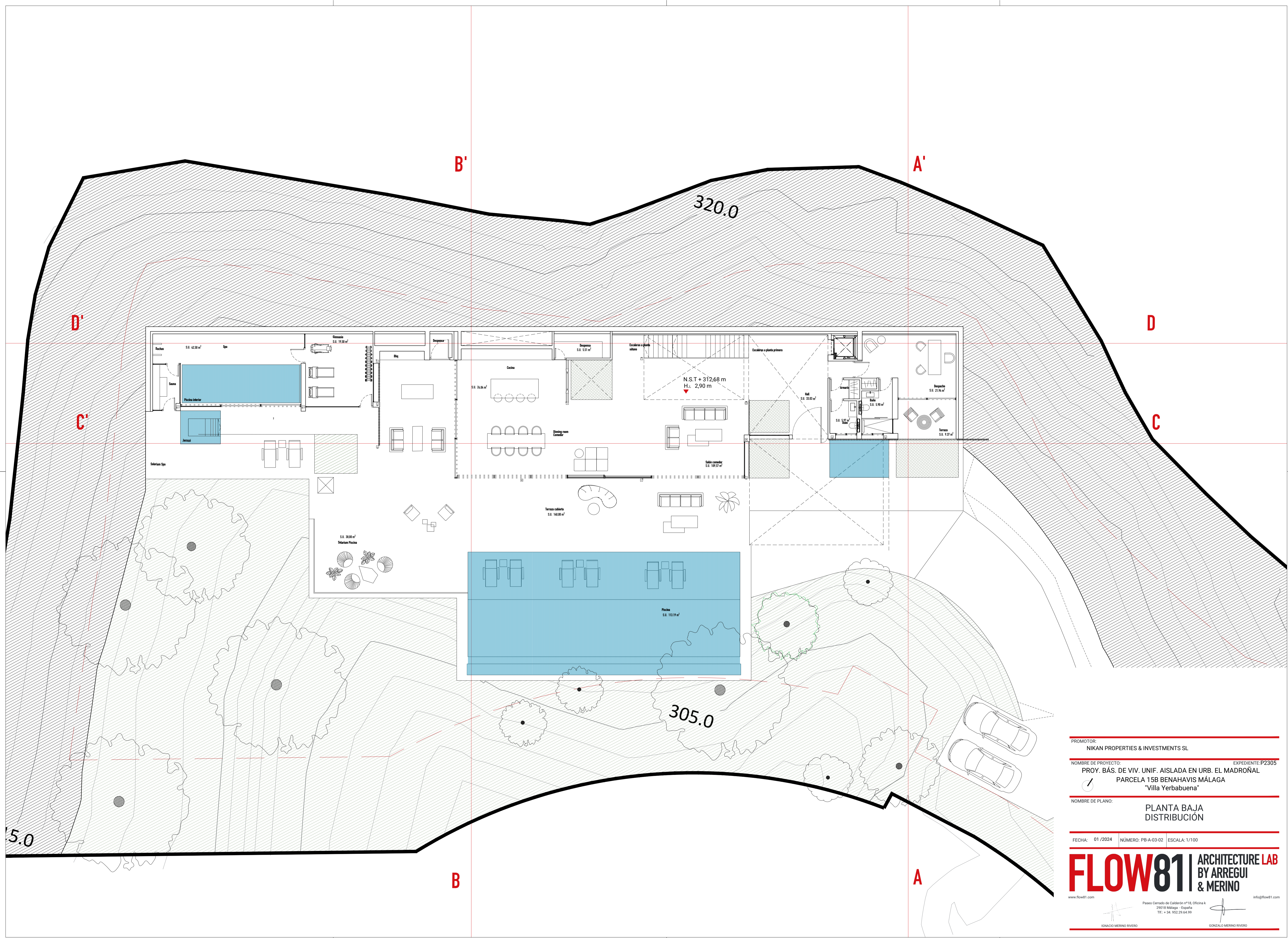
NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAUIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO: PLANTA SÓTANO
DISTRIBUCIÓN

FECHA: 01 / 2024 NÚMERO: PB-A-03-01 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4
29018 Málaga - España
TEL: +34 952 29 44 99 info@flow81.com
IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

NOMBRE DE PROYECTO:
PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
PARCELA 15B BENAHAUIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

EXPEDIENTE: P2305

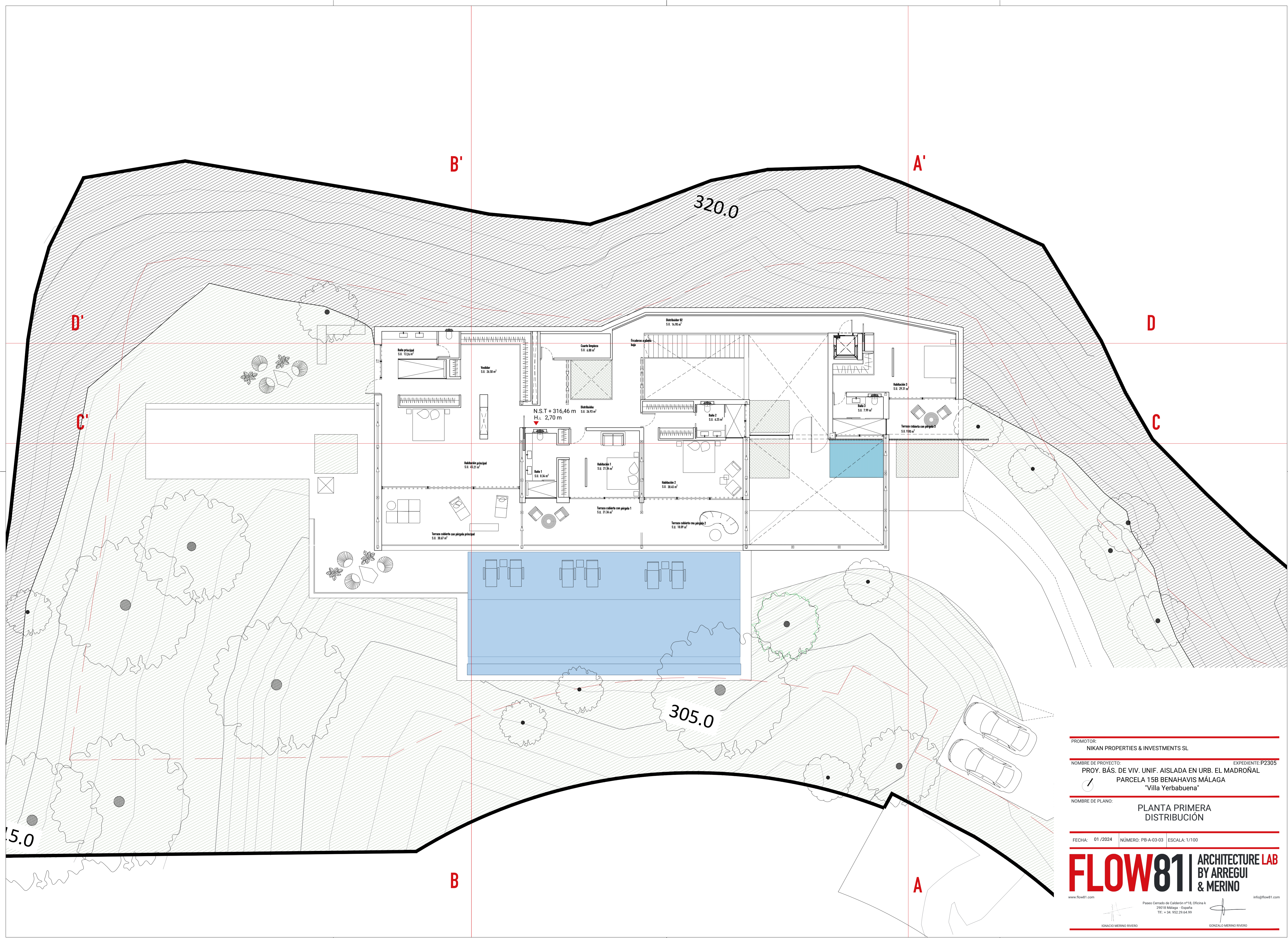
NOMBRE DE PLANO:
PLANTA BAJA
DISTRIBUCIÓN

FECHA: 01 / 2024 NÚMERO: PB-A-03-02 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4, 29018 Málaga - España Tlf. + 34 952 29 44 99 info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

NOMBRE DE PROYECTO:
PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
PARCELA 15B BENAHAUIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

EXPEDIENTE: P2305

NOMBRE DE PLANO:
PLANTA PRIMERA
DISTRIBUCIÓN

FECHA: 01/2024 NÚMERO: PB-A-03-03 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

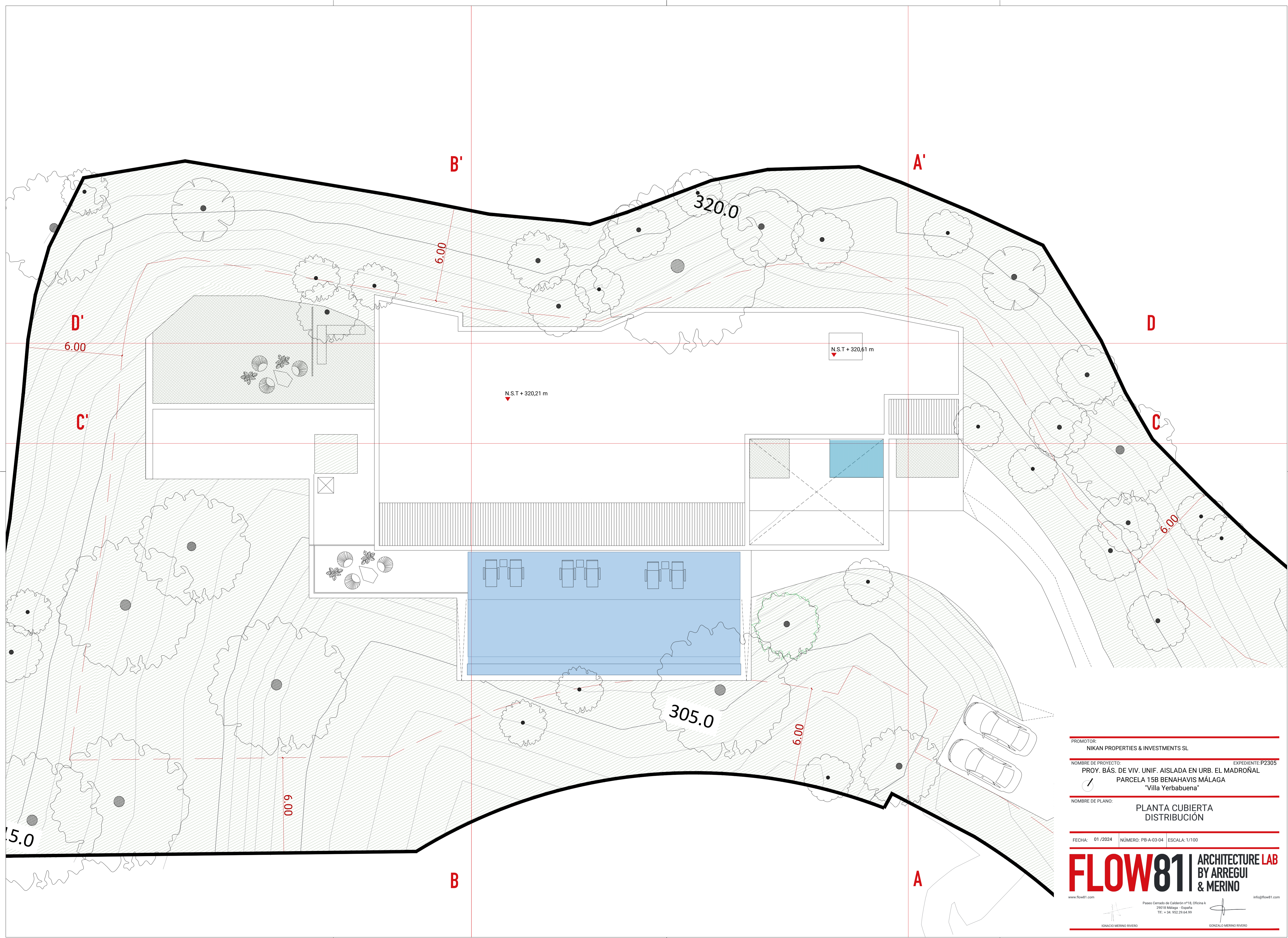
www.flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4
29018 Málaga - España
TEL: +34 952 29 64 99

info@flow81.com



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

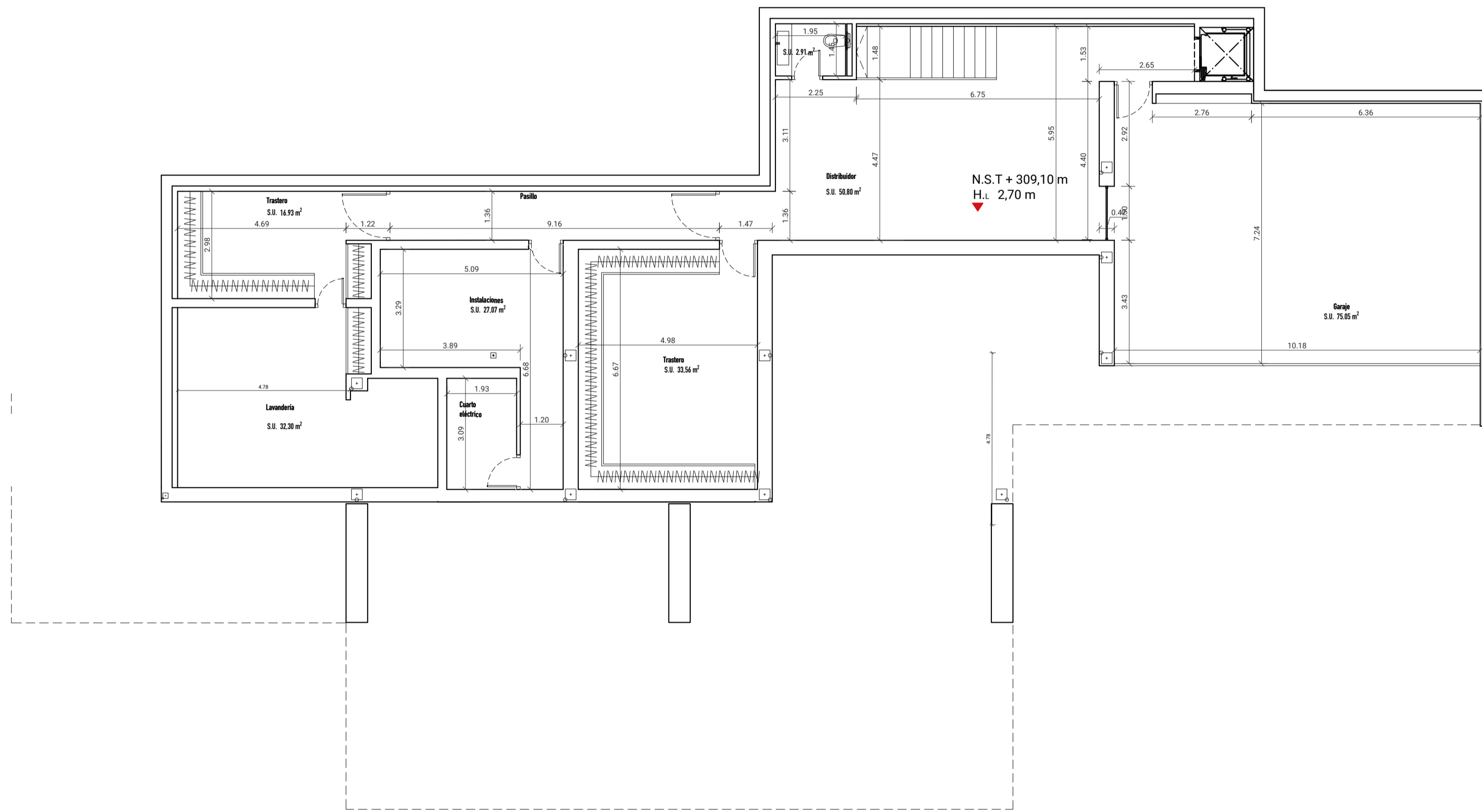
NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAUIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO: PLANTA CUBIERTA
DISTRIBUCIÓN

FECHA: 01 / 2024 NÚMERO: PB-A-03-04 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

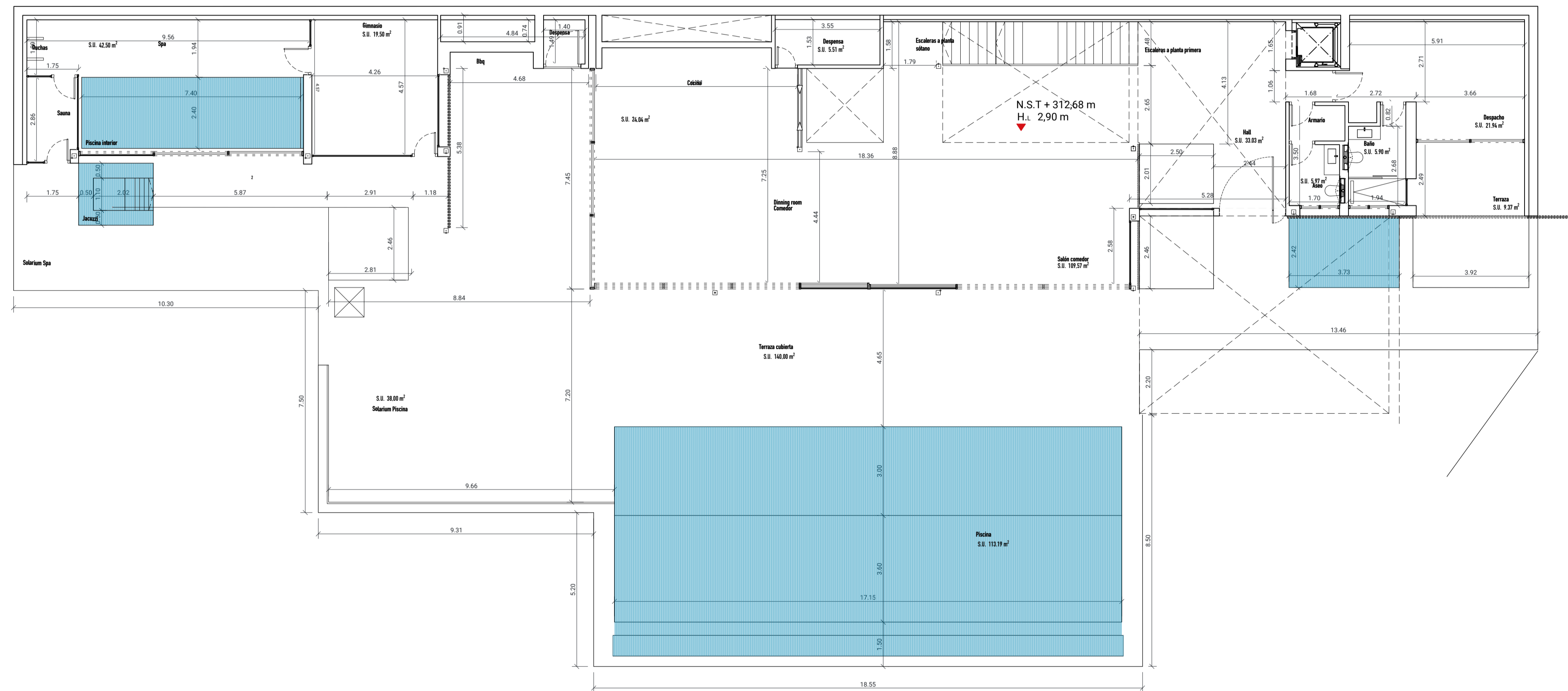
NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAUIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO: PLANTA SÓTANO
ACOTADO

FECHA: 01 /2024 NÚMERO: PB-A-03-05 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

www.flow81.com Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4
29018 Málaga - España
TEL + 34 952 29 64 97
IGNACIO MERINO RIVERO GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAIVIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO: PLANTA BAJA
ACOTADO

FECHA: 01 /2024 NÚMERO: PB-A-03-06 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

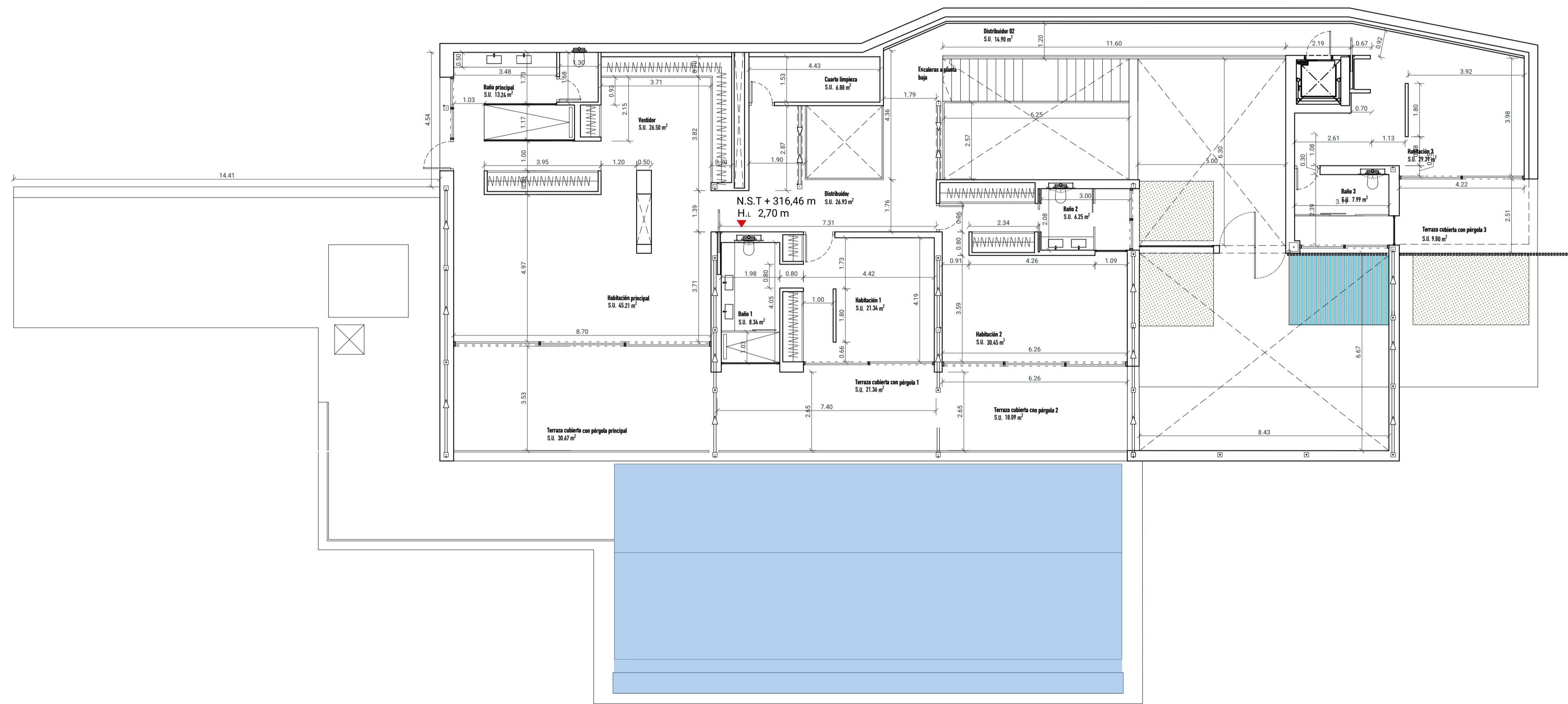
www.flow81.com

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4
29018 Málaga - España
TEL + 34 952 29 64 99

info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAVIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO:
PLANTA PRIMERA
ACOTADO

FECHA: 01 / 2024 NÚMERO: PB-A-03-07 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

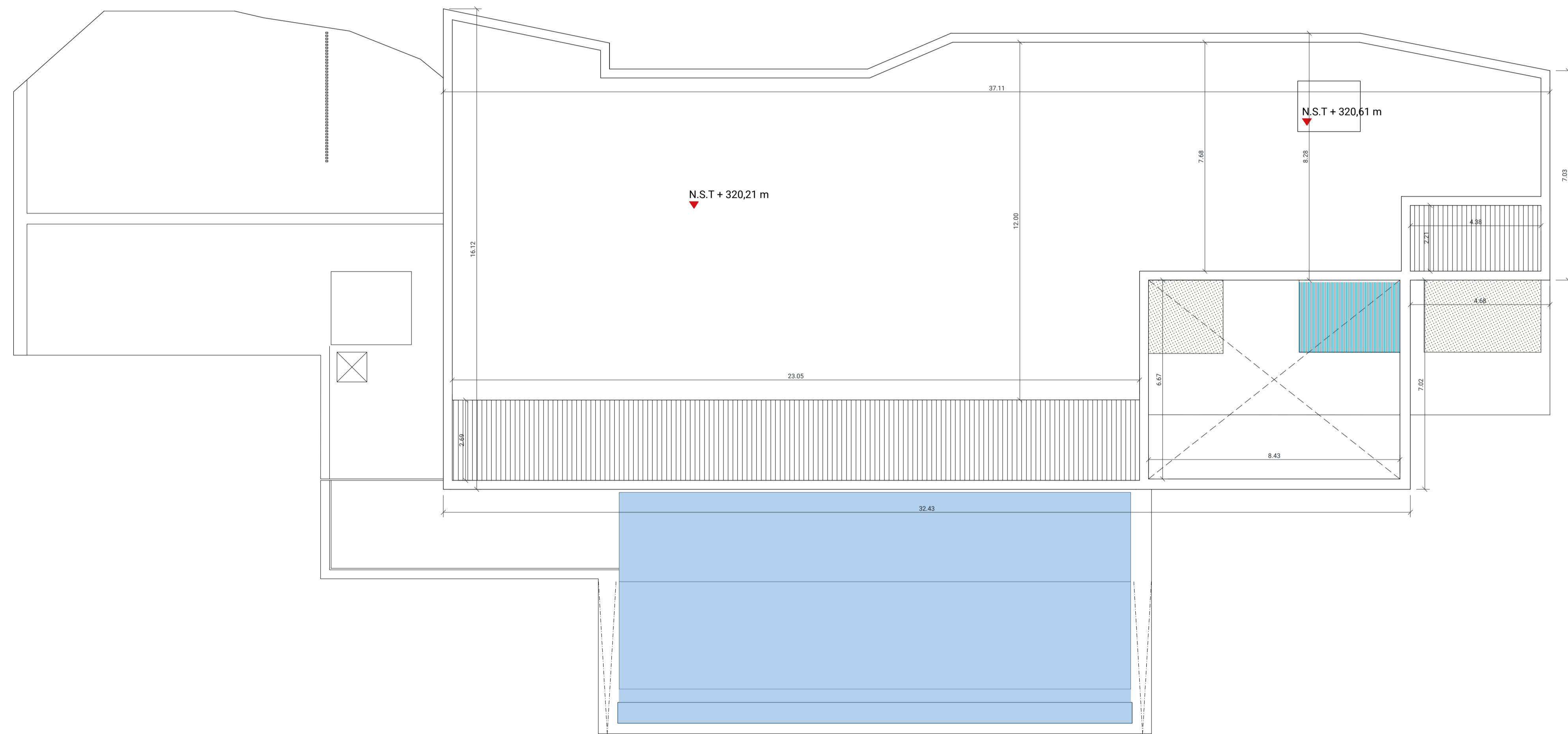
www.flow81.com

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4
29018 Málaga - España
TEL: +34 952 29 64 99

info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAUIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO:
PLANTA CUBIERTA
ACOTADO

FECHA: 01 /2024 NÚMERO: PB-A-03-08 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI & MERINO

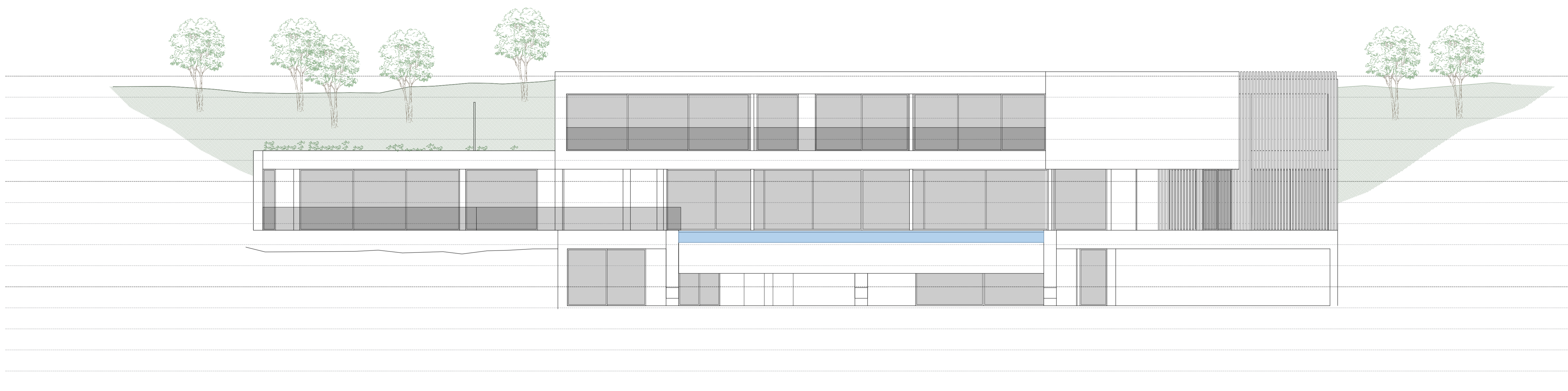
www.flow81.com

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4
29018 Málaga - España
TEL + 34 952 29 64 97

info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO



Visado

PROMOTOR:
NIKAN PROPERTIES & INVESTMENTS SL

NOMBRE DE PROYECTO: PROY. BÁS. DE VIV. UNIF. AISLADA EN URB. EL MADROÑAL
EXPEDIENTE: P2305
PARCELA 15B BENAHAUIS MÁLAGA
"Villa Yerbabuena"

NOMBRE DE PLANO:
ALZADOS
NORTE

FECHA: 01 /2024 NÚMERO: PB-A-04-01 ESCALA: 1/100

FLOW81 ARCHITECTURE LAB
BY ARREGUI
& MERINO

www.flow81.com

Paseo Cerrado de Calderón nº18, Oficina 4
29018 Málaga - España
TEL. + 34 952 29 64 97

info@flow81.com

IGNACIO MERINO RIVERO

GONZALO MERINO RIVERO

