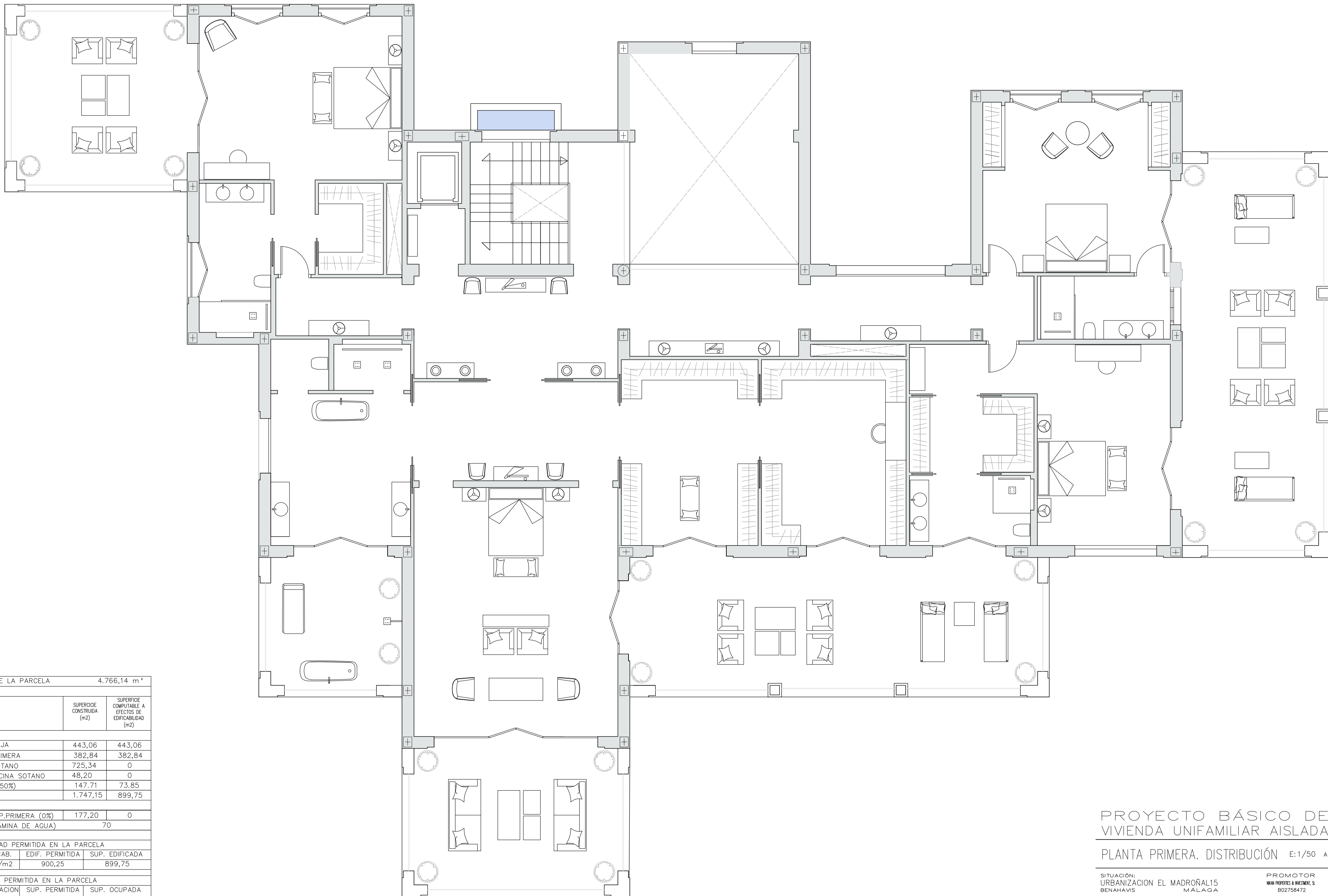


SUPERFICIE DE LA PARCELA		4.766,14 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE COMPUTABLE A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )
VIVIENDA		
PLANTA BAJA	443,06	443,06
PLANTA PRIMERA	382,84	382,84
PLANTA SOTANO	725,34	0
ANEXO PISCINA SOTANO	48,20	0
PORCHES (50%)	147,71	73,85
TOTAL	1.747,15	899,75
TERRAZAS P.PRIMERA (0%)	177,20	0
PISCINA (LÁMINA DE AGUA)	70	
EDIFICABILIDAD PERMITIDA EN LA PARCELA		
COEF. EDIFICAB.	EDIF. PERMITIDA	SUP. EDIFICADA
0,60 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	900,25	899,75
OCUPACION PERMITIDA EN LA PARCELA		
COEF. OCUPACION	SUP. PERMITIDA	SUP. OCUPADA
20%	953,23	590,77

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

PLANTA BAJA. DISTRIBUCIÓN E:1/50 A1

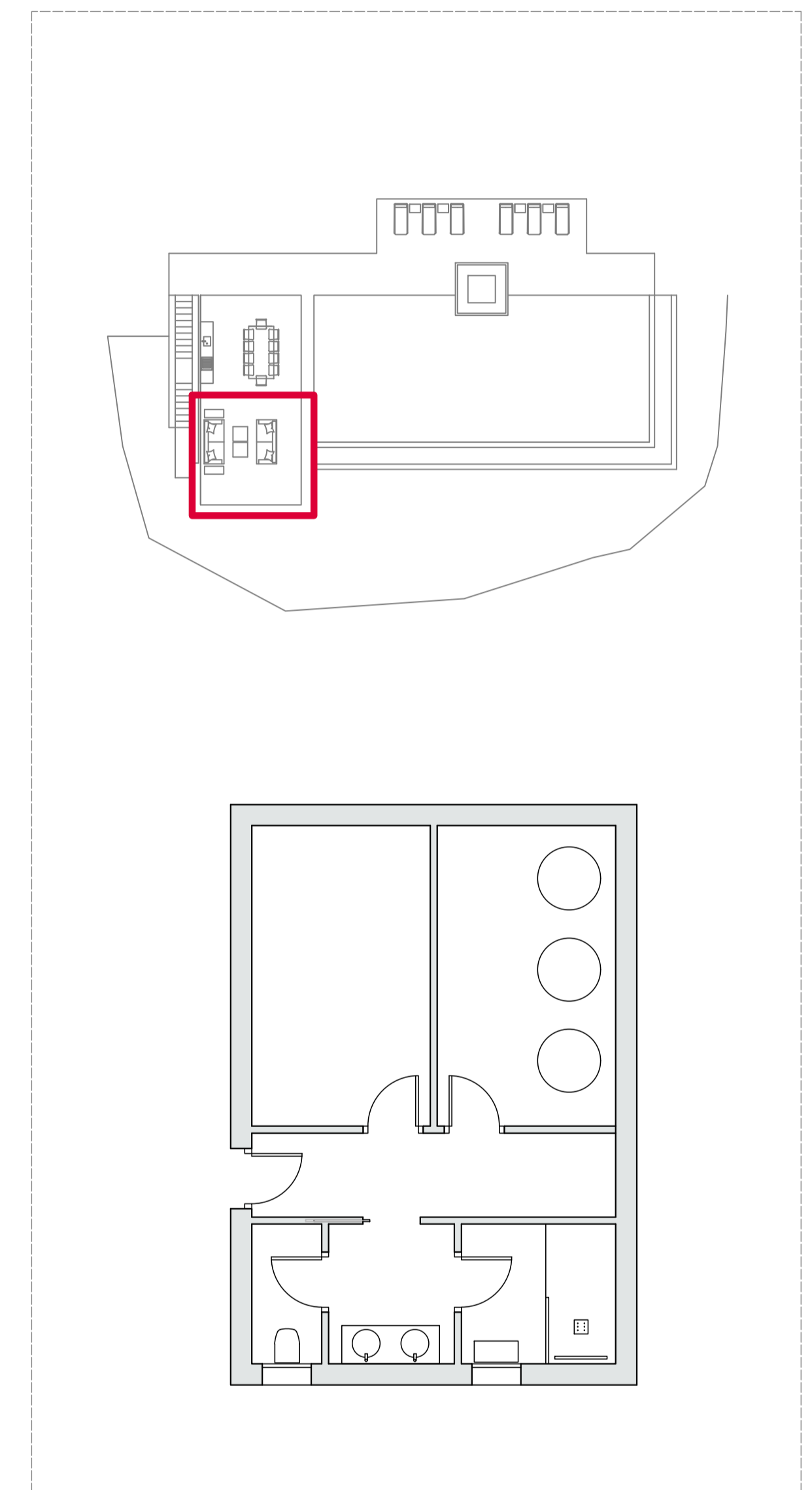
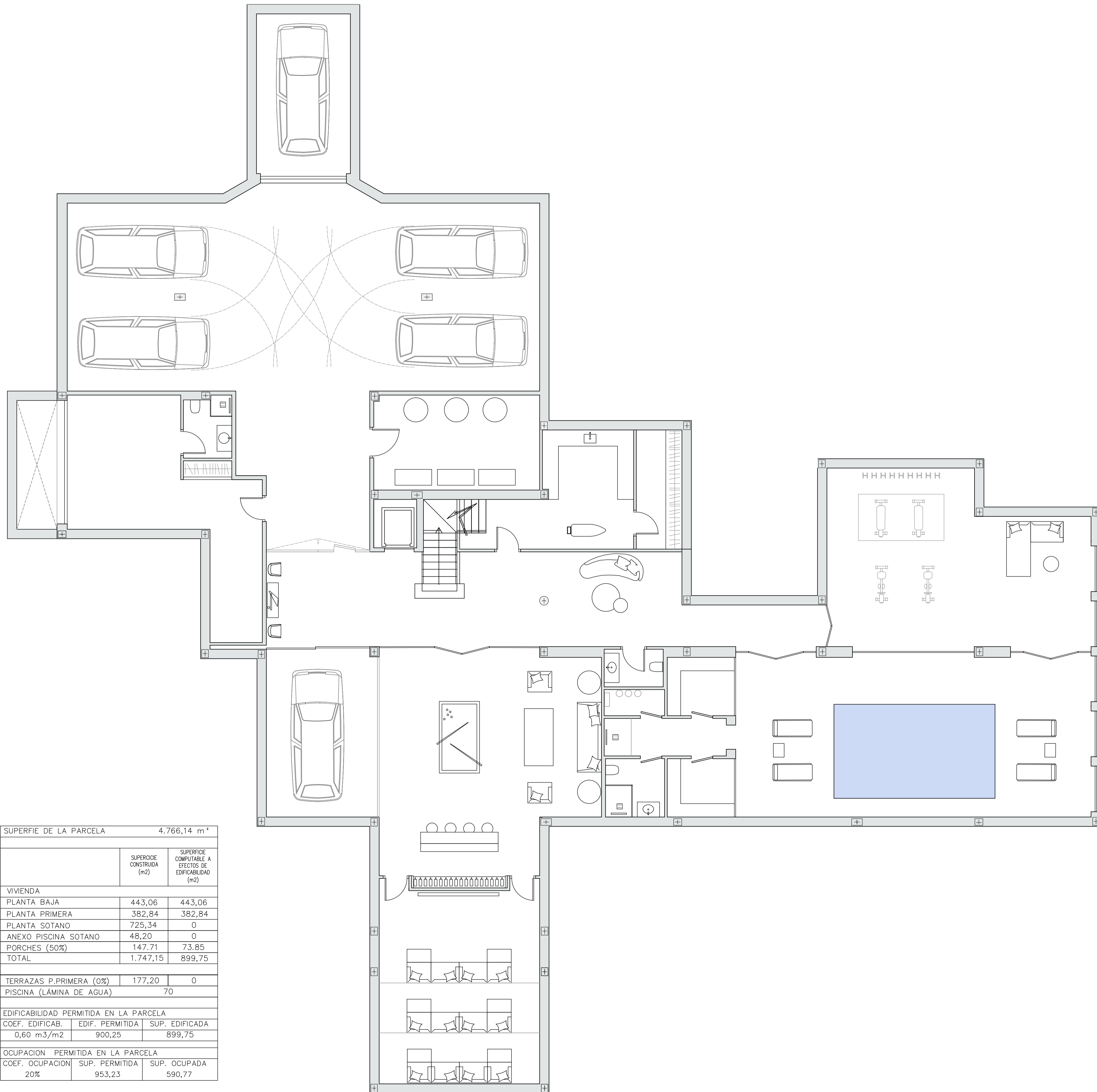


SUPERFIE DE LA PARCELA		4.766,14 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE COMPUTABLE A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )
VIVIENDA		
PLANTA BAJA	443,06	443,06
PLANTA PRIMERA	382,84	382,84
PLANTA SOTANO	725,34	0
ANEXO PISCINA SOTANO	48,20	0
PORCHES (50%)	147,71	73,85
TOTAL	1.747,15	899,75
TERRAZAS P.PRIMERA (0%)	177,20	0
PISCINA (LÁMINA DE AGUA)	70	
EDIFICABILIDAD PERMITIDA EN LA PARCELA		
COEF. EDIFICAB.	EDIF. PERMITIDA	SUP. EDIFICADA
0,60 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	900,25	899,75
OCUPACION PERMITIDA EN LA PARCELA		
COEF. OCUPACION	SUP. PERMITIDA	SUP. OCUPADA
20%	953,23	590,77

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

PLANTA PRIMERA. DISTRIBUCIÓN E:1/50 A1

SITUACIÓN: URBANIZACIÓN EL MADROÑAL15 BENAHAVIS MÁLAGA  
 PROMOTOR: MAN PROPERTIES & INVESTMENT S.L. B02758472  
 ARQUITECTO: DIEGO NOGUERA GALLEGO  
 COLEGIADO 4206 COAS  
 DICIEMBRE 2023  
 FECHA  
 02  
 PLANO N°



SÓTANO PISCINA

SUPERFIE DE LA PARCELA		4.766,14 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE COMPUTABLE A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD (m <sup>2</sup> )
VIVIENDA		
PLANTA BAJA	443,06	443,06
PLANTA PRIMERA	382,84	382,84
PLANTA SOTANO	725,34	0
ANEXO PISCINA SOTANO	48,20	0
PORCHES (50%)	147,71	73,85
TOTAL	1.747,15	899,75
TERRAZAS P.PRIMERA (0%)	177,20	0
PISCINA (LÁMINA DE AGUA)	70	
EDIFICABILIDAD PERMITIDA EN LA PARCELA		
COEF. EDIFICAB.	EDIF. PERMITIDA	SUP. EDIFICADA
0,60 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	900,25	899,75
OCUPACION PERMITIDA EN LA PARCELA		
COEF. OCUPACION	SUP. PERMITIDA	SUP. OCUPADA
20%	953,23	590,77

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

PLANTA SÓTANO. DISTRIBUCIÓN E:1/50 A0